ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 20 din 01/09/2026
Primăria PRAHOVA/CEPTURA	

Încheiat astăzi, 04.11.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 20/01.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei CEPTURA, tarlaua 155, parcela 4226/16, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 28584, şi număr carte funciară 28584, în suprafaţă de 2.1991, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul PRAHOVA, depusă de ENESCU IOAN-PAUL, ŞUŢA ELEONORA, ENESCU MAGDALENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria eliberat (ă) de cetăţenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea judeţul/sectorul codul postal 100010, 021691, 013913, ţara ROMANIA telefon 0729953950, 0771372403, 0740222273/70, fax e-mail av_me_office@yahoo.com, av_me_office@yahoo.com, av_me_office@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de

modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28584, nr. Cadastral 28584, suprafaţă 2,1991 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 20/01.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 20/01.09.2026, pentru terenul agricol în suprafaţă de 2.1991, depusă de ENESCU IOAN-PAUL, ŞUŢA ELEONORA, ENESCU MAGDALENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 20/01.09.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaceptura.ro în data de 01.09.2026.

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 20/01.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de

cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunaceptura.ro în data de 04.11.2026.

Primar, STANCIU Vas Semnătura . . L.S.	
Secretar general, GHEORGHE Alexandru Mihalache Semnătura . .	Consilier, PROHNITCHI Ionela Simona Semnătura .