

## ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

### PROCES-VERBAL

#### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea      | Registrul de evidență nr 16 din 21/07/2026. (zi/lună/an) |
| Primăria PRAHOVA/CEPTURA |                                                          |

Încheiat astăzi, 23.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 16/21.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CEPTURA tarlăua 72, parcela 2119/1, categoria de folosință Vii, identificat prin nr. Cadastral 29543, și număr carte funciară 29543, în suprafață de 0.4287, ha VII reprezentând cota-parte 1/1, județul PH depusă de TODOR JEANA-LUCIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (ă) de SPCLEP BRASOV, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul postal 500271, țara ROMANIA telefon 0774524363, fax \_\_\_\_\_ e-mail [octavian.todor@yahoo.com](mailto:octavian.todor@yahoo.com), cetățenia ROMANA, starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului 1](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul

culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 29543, nr. Cadastral 29543, suprafață 0,4287 HA VIE, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 16/21.07.2026, a ofertei de vânzare nr 16/21.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4287, depusă de TODOR JEANA-LUCIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 16/21.07.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site wwcomunacceptura.ro în data de 21.07.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.16/21.07.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 23.10.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site wwwcomunacceptura.ro în data de 23.09.2026

Primar,  
STANCIU Vasile George  
Semnătura . . . . .

L.S.



Secretar general,  
GHEORGHE Alexandru Mihalache  
Semnătura . . . . .

Consilier,  
PROHNITCHI Ionela - Simona  
Semnătura . . . . .