

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 17 din 21/07/2026.
Primăria PRAHOVA/CEPTURA	

Încheiat astăzi, 23.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 17/21/07/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CEPTURA tarlaua 72, 72, 72, 72, 72, parcela 2133, 2135/1, 2136, 2137/3, 2138/3, categoria de folosință Vii, Fâneață, Vii, Fâneață, Vii, identificat prin nr. Cadastral 29549, și număr carte funciară 29549, în suprafață de 0.1879, 0.0116, 0.3983, 0.0244, 0.6992, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul PRAHOVA depusă de TODOR JEANA-LUCIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria _____, nr. _____, eliberat (ă) de SPCLEP BRASOV, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str _____, nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap județul/sectorul codul postal 500271, țara ROMANIA, telefon 0774524363, fax _____ e-mail octavian.todor@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 29549 nr. Cadastral. 29549, suprafață 1,3214 HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 17/21.07.2026 a ofertei de vânzare nr 17/21.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1879, 0.0116, 0.3983, 0.0244, 0.6992, depusă de TODOR JEANA-LUCIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 17/21/07/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaceptura.ro în data de 21.07.2026
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.17/21.07.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 23.10.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunacceptura.ro în data de 23.09.2026

Primar, STANCIU Vasile George Semnătura L.S.	
Secretar general, GHEORGHE Alexandru Mihalache Semnătura	Consilier, PROHNITCHI Ionela - Simona Semnătura