



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) CEPTURA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	ENESCU	IOAN-PAUL		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	serie	eliberat de: SPCLEP PLOIESTI
născut /ă la data de:		în	România	județul PRAHOVA
orașul/comuna	TOMSANI	satul/sectorul	LOLOIASCA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	PRAHOVA	orașul/comuna	PLOIESTI (Oras)	
satul/sectorul	PLOIESTI	strada		nr.	
bloc		cod poștal	100010	telefon	0729953950
fax		e-mail	av_me_office@yahoo.com		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	ȘUȚA	ELEONORA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	serie	eliberat de: SPCEP S2 BIROUL NR.4
născut /ă la data de:		în	România	județul PRAHOVA
orașul/comuna	TOMSANI	satul/sectorul	LOLOIASCA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)	
satul/sectorul		BUCURESTI SECTORUL 2			
strada					
bloc		cod poștal	021691	telefon	0771372403
fax		e-mail	av_me_office@yahoo.com		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a ENESCU MAGDALENA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seri eliberat de: SPCEP SECTOR 1

născut /ă la data de: în România județul PRAHOVA

orașul/comuna CEPTURA satul/sectorul CEPTURA DE JOS

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)			
satul/sectorul		BUCURESTI SECTORUL 1					
strada							
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	013913	telefon	0740222273/70
fax		e-mail	av_me_office@yahoo.com				

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
PROPRIETARII CF 30504		Județul:	PRAHOVA
		Oraș/Comună:	CEPTURA
		Sat/Sector:	CEPTURA DE JOS
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
PROPRIETARII CF 29140		Județul:	PRAHOVA
		Oraș/Comună:	CEPTURA
		Sat/Sector:	CEPTURA DE JOS
2	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
I.I. PANA GHE FLORIN CIPRIAN		Județul:	PRAHOVA
		Oraș/Comună:	CEPTURA
		Sat/Sector:	CEPTURA DE JOS
3	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☒ DA ☐ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

ENESCU IOAN-PAUL		_____
ȘUȚA ELEONORA		_____
ENESCU MAGDALENA		_____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ENESCU IOAN-PAUL CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada:
Bloc. Cod poștal 100010 Telefon 0729953950
E-mail av_me_office@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ȘUȚĂ ELEONORA CNP
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada:
Bloc. Cod poștal 021691 Telefon 0771372403
E-mail av_me_office@yahoo.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ENESCU MAGDALENA CNP
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 1 strada:
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 013913 Telefon 0740222273/70
E-mail av_me_office@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,9242 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 87.726 (lei)^2 adică
optzeci și șapte mii șapte sute douăzeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CEPTURA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2,9242	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	29142	29142	29142
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	157	4231/6	29142
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuțat, Data semnării

ENESCU IOAN-PAUL	
ȘUȚĂ ELEONORA	
ENESCU MAGDALENA	

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29142 Ceptura



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ceptura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29142	29.242	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70184 / 28/04/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ceptura); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29142 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8614.	A1
87077 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 8, din 18/03/2010 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) ENESCU IOAN-PAUL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) ȘUȚĂ ELEONORA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) ENESCU MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	606.564,389 387.774,182	6	606.554,152 387.811,416	38.615
6	606.554,152 387.811,416	7	606.552,653 387.811,044	1.545
7	606.552,653 387.811,044	8	606.552,983 387.809,894	1.197
8	606.552,983 387.809,894	9	606.551,829 387.809,563	1.2
9	606.551,829 387.809,563	10	606.551,498 387.810,716	1.2
10	606.551,498 387.810,716	11	606.552,652 387.811,047	1.2
11	606.552,652 387.811,047	12	606.554,151 387.811,419	1.545
12	606.554,151 387.811,419	1	606.359,458 388.518,023	732.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>