

HOTARAREA NR. 44

privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 2999 mp inscrisa in Cartea funciara nr. 26534 si a suprafetei de teren de 5890 mp inscrisa in Cartea funciara nr. 26540, suprafate aflate in domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Consiliul Local al comunei Ceptura, judetul Prahova;

Vazand referatul de aprobare inregistrat sub nr. 5940 / 18.06.2026 intocmit de catre primarul comunei Ceptura prin care se propune aprobarea documentatiei de atribuire si constituirea comisiei de licitatie privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 2999 mp inscrisa in Cartea funciara nr. 26534 si a suprafetei de teren de 5890 mp inscrisa in Cartea funciara nr. 26540, suprafate aflate in proprietatea privata a U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova , precum si referatul de specialitate inregistrat sub nr. 6061 / 22.06.2026;

Avand in vedere:

- prevederile art. 363, coroborate cu prevederile art. 311, art. 334 – 346 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cartile funciare nr. 26534 privind suprafata de teren de 2999 mp si nr. 26540 privind suprafata de teren de 5890 mp;
- rapoartele de evaluare nr. 127 si 128 / 16.12.2026 intocmite de catre Marcela Costache – evaluator autorizat, legitimatie nr. 11737, din care rezulta valoarea de piata a terenurilor;
- raportul inspectorului de specialitate din care rezulta valoarea de inventar a terenurilor;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) si alin. 6 lit. b), coroborat cu art. 139 alin. 2 si art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a suprafetei de teren intravilan de 2999 mp, categoria curti constructii, inscrisa in Cartea funciara nr. 26534 si a suprafetei de teren intravilan de 5890 mp, categoria curti constructii, inscrisa in Cartea funciara nr. 26540, suprafata aflata in domeniul privat al comunei Ceptura, judetul Prahova.

Art. 2 Se aproba studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii a suprafetelor de teren mentionate la art. 1, conform anexei nr. 1 ce constituie parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se insuseste si se aproba Rapoartele de evaluare nr. 127 si 128 / 16.12.2025 intocmite de catre Marcela Costache – evaluator autorizat, legitimatie nr. 11737, din care rezulta valoarea de piata a terenurilor.

Art. 4 Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 5 Comisia de licitatie pentru vanzarea publica a terenurilor, in conditiile legii, se va constitui prin dispozitia primarului comunei Ceptura, judetul Prahova.

Art. 6 Pretul de pornire la licitatie este de: 229.037 lei pentru terenul de 2999 mp categoria curti constructii, teren intravilan inscris in cartea funciara nr. 26534 si de 410.605 lei pentru terenul de 5890 mp categoria curti constructii, teren intravilan inscris in cartea funciara nr. 26540.

Art. 7 Vanzarea terenurilor identificate la art. 1 se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

Art. 8 Plata sumei se va face integral, inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare, in contul proprietarului, deschis la Trezoreria Mizil sau in numerar la casieria Primariei comunei Ceptura, judetul Prahova.

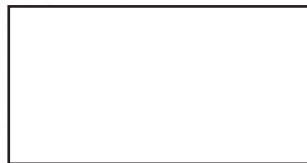
Art. 9 Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de maxim 60 zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei.

Art. 10 Se imputerniceste doamna BEJAN Cristina viceprimarul comunei Ceptura in vederea reprezentarii comunei Ceptura pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 11 Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata catre autoritatile, institutiile si persoanele interesate de catre domnul Gheorghe Alexandru-Mihalache - secretarul general al comunei Ceptura, judetul Prahova.

Data in comuna Ceptura, astazi 26 iunie 2026.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,

Secretar general,

Jr. Alexandru Mihalache GHEORGHE



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație, în condițiile legii, a suprafeței de teren de 2999 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26534 și a suprafeței de teren de 5890 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26540, suprafețe aflate în domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.129, alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Ceptura.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Ceptura stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

U.A.T. Comuna Ceptura împreună cu Consiliul Local al comunei Ceptura, intenționează să vândă două terenuri, prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Terenurile ce urmează a fi vândute sunt în suprafața de 2999 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26534 și de 5890 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26540, suprafețe aflate în domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova.

Prin vânzarea terenurilor, Primăria Comunei Ceptura urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Ceptura, județul Prahova.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunurile imobile

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care fac parte:

Terenurile care se propun pentru vânzare aparțin domeniului privat al comunei Ceptura, județul Prahova.

Persoana juridică care le administrează:

Imobilele – terenuri care se propun a fi vândute se află în administrarea directă a comunei Ceptura, județul Prahova.

Sarcini de care este grevat: imobilele sunt libere de sarcini.

Elemente tehnice

Imobilele - terenuri propuse pentru a fi vândute prin licitație publică sunt înscrise în Cartea Funciara nr. 26534 și nr. 26540 și se află pe raza comunei Ceptura.

Plan de situație: planul de amplasament al imobilelor care se scot la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Date și condiții urbanistice:

15
Terenurile pot fi valorificate pentru activități precum: dezvoltare imobiliară, drumuri de acces etc.
Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Dotarea cu utilități: apă, canalizare, gaz și energie electrică.

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenurilor este:

atragera de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Ceptura;
implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora.

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:
realizarea sistematizării terenului;

amenajarea drumurilor de acces necesare;

asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, etc);

realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea nr. 50 /1991, republicată

prețul adjudecat la licitație pentru fiecare teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: tipul de licitație va fi licitație publică deschisă plic închis.

Date referitoare la procedura de vânzare:

Licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 180 de zile de la data emiterii hotărârii

Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

Ofertanții se vor putea înscrie la licitație pentru suprafețele de teren;

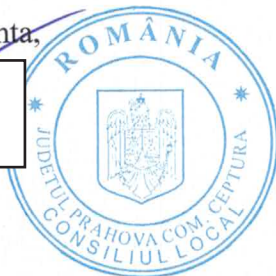
Cumpărătorul achită prețul integral înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenurilor se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;

Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 180 de zile.

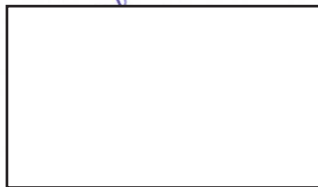
Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,

Secretar general,

Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE



DOCUMENTATIA DE VANZARE

A. CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație, în condițiile legii, a suprafeței de teren de 2999 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26534 și a suprafeței de teren de 5890 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26540, suprafețe aflate în domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Comuna Ceptura, județul Prahova, reprezentată prin primar, cu sediul în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos nr. 266, cod fiscal 2845222, telefon/fax 0244 445 002, scoate la licitație publică suprafața de teren de 2999 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26534 și a suprafeței de teren de 5890 mp înscrisă în Cartea funciara nr. 26540, suprafețe aflate în domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova, în vederea vânzării.

1.2 Terenurile menționate anterior fac parte din domeniul privat al comunei Ceptura, județul Prahova.

II. MOTIVELE CARE JUSTIFICA VANZAREA

2.1 Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică vânzarea sunt prevăzute în Studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local Ceptura.

III. CONDITII GENERALE ALE VANZARII

3.1 Pretul de pornire la licitație pentru vânzare este de 229.037,00 lei pentru terenul de 2999 mp categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 26534, pret stabilit prin Raportul de evaluare nr. 127 / 16.12.2025 întocmit de către Marcela Costache – evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 11737 și de 410.605,00 lei pentru terenul de 5890 mp categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 26540, pret ce rezultă din valoarea de inventar.

3.2 Valoarea de inventar a terenului este: de 208.960,10 lei pentru terenul de 2999 mp categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 26534 și de 410.604,20 lei pentru terenul de 5890 mp categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 26540, așa cum reiese din fișa mijlocului fix, întocmite de compartimentul financiar-contabil.

3.3 Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 3% din valoarea terenului licitat, valoare prevăzută la punctul 3.1, respectiv de 6.872,00 lei pentru terenul de 2999 mp și de 12.319,00 lei pentru terenul de 5890 mp.

3.4 Garanția se va plăti prin ordin de plată bancară depus în contul comunei Ceptura deschis la Trezoreria Mizil sau prin achitare la casieria primăriei comunei Ceptura, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitație pentru vânzare teren intravilan de 2999 mp sau de 5890 mp.+

3.5 Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților declarați necastigatori în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului castigator.

3.6 Pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cota-parte din pretul de vânzare adjudecat. În situația în care castigatorul licitației nu achită pretul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

3.7 Ofertantul declarat castigator pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

IV. MODALITATEA DE VANZARE

4.1 Vânzarea are loc prin licitație publică, potrivit prevederilor art. 363, coroborat cu prevederile art. 311, art. 334 – 346 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1 Primăria comunei Ceptura are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

5.2 Contractul în formă autentică se încheie în termen de 60 zile calendaristice de la declararea adjudecării licitației de către un ofertant, după achitarea integrală a pretului terenului licitat.

5.3 Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite conform punctului 3.7.

5.4 În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar Primăria comunei Ceptura va relua procedura, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și documentația aprobată pastrandu-și valabilitatea.

5.5 În situația în care Primăria comunei Ceptura nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Primăria comunei Ceptura are dreptul să declare castigatoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.6 În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.5 nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, se aplică prevederile punctului 5.4.

VI. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR

6.1 Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt prevăzute în „Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației”.

VII. ALTE CLAUZE

7.1 Contractul de vânzare se va încheia sub condiția obligativității cumpărătorului de a respecta reglementările și funcțiunile urbanistice ale terenului dobândit.

7.2 La valoarea adjudecată a terenului se adaugă taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică, care vor fi suportate de către cumpărător.

7.3 Ofertanții au dreptul de a vizualiza amplasamentul terenurilor ce face obiectul licitației în vederea stabilirii stării acestora înainte de depunerea actelor pentru participarea la licitație.

VIII. CLAUZE SPECIALE

8.1 La data organizării și desfășurării licitației terenul este liber de sarcini.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Condiții de transparență

1.1 În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă – Primăria comunei Ceptura – are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, respectând condițiile reglementate de lege.

1.2 Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

1.3 Primăria comunei Ceptura are obligația de a pune la dispoziție persoanelor interesate documentația de atribuire conform punctului 1.2, contra cost, cu condiția achitării taxei în acest sens.

1.4 În cazul prevăzut la punctul 1.2 autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care să nu depășească trei zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.5 Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât Primăria comunei Ceptura să se poată încadra în termenul prevăzut la punctul 1.4, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de trei zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.6 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.7 Primăria comunei Ceptura are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă în care nu trebuie să depășească trei zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.8 Primăria comunei Ceptura are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.9 Fara a aduce prevederilor punctului 1.7, Primaria comunei Ceptura are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin trei zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

1.10 In cazul in care clarificarea nu a fost transmisa in timp util, punand astfel Primaria comunei Ceptura in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la punctul 1.9, aceasta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare, in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia, de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

1.11 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

1.12 Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

1.13 Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

1.14 Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de trei zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.15 Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de trei zile lucratoare de la primirea acesteia.

1.16 Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

1.17 Comisia de evaluare va derula procedura licitatiei conform prevederilor art. 334 – 342 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.18 Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la adjudecarea licitatiei, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de trei zile lucratoare de la emiterea acestora.

1.19 In cadrul comunicarii prevazute la punctul 1.18 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

1.20 In cadrul comunicarii prevazute la punctul 1.18 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.

1.21 Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la punctul 1.18.

2. Reguli privind oferta

2.1 Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

2.2 Ofertele se redacteaza in limba romana.

2.3 Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza la registratura Primariei comunei Ceptura, in ordinea primirii lor, in registrul de intrare-iesire, precizandu-se data si ora.

2.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;

acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

2.5 Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

2.6 Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre Primaria comunei Ceptura si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de ofertant.

2.7 Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

2.8 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 60 zile.

2.9 Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii de licitatie.

2.10 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

2.11 Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita si mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

2.12 Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, Primaria comunei Ceptura urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

2.13 Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la punctul 2.15, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

2.14 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

2.15 In urma analizei ofertelor, de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, se intocmeste un proces-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

2.16 In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la punctul 2.15, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

2.17 In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primaria comunei Ceptura informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

2.18 In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, Primaria comunei Ceptura este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la punctele 2.1 – 2.13.

3. Comisia de evaluare

3.1 La nivelul autoritatii publice contractante se organizeaza o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata si stabilita prin dispozitia primarului.

3.2 Comisia de evaluare este compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de cinci, din componenta acesteia facand parte si reprezentant al Consiliului Local al comunei Ceptura.

3.3 Fiecaruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4 Dispozitiile art. 317 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare se aplica in mod corespunzator.

4. Condițiile de participare la licitatie

4.1 Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia stabilita prin caietul de sarcini;

a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;

are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

4.2 Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile proprietatea Comunei Ceptura in ultimii trei ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de trei ani, calculata de la data desemnarii persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

5. Documente obligatorii

I. pentru persoane juridice:

cerere de participare la licitatie;

copie dupa certificatul de inmatriculare al ofertantului eliberat de catre Registrul comertului;

ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxei pentru obtinerea documentatiei;

dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 3% din valoarea terenului licitat, respectiv de 6.872,00 lei pentru terenul de 2999 mp si de 12.319,00 lei pentru terenul de 5890 mp, care se achita in contul autoritatii contractante, deschis la Trezoreria Mizil;

certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau resedinta ofertantului, valabil la data licitatiei;

20

Primaria comunei Ceptura, valabil la data licitatiei;
certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifica ca nu a fost publicat nici un act de procedura in Buletinul Procedurilor de Insolventa;
declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile comunei Ceptura in ultimii trei ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de trei ani, calculata de la data desemnarii persoanei respective drept castigatoare la licitatie;
scrisoare de bonitate financiara, eliberata de catre o banca comerciala romana;
copie dupa ultima balanta contabila;
imputernicire pentru participare la licitatie (daca este cazul).

II. pentru persoane fizice:

cerere de participare la licitatie;
copie CI;
ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxei pentru obtinerea documentatiei;
dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 3% din valoarea terenului licitat, respectiv de 6.872,00 lei pentru terenul de 2999 mp si de 12.319,00 lei pentru terenul de 5890 mp, care se achita in contul autoritatii contractante, deschis la Trezoreria Mizil;
certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul de stat, eliberat de Administratia Finantelor Publice de la domiciliul ofertantului, valabil la data licitatiei;
certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local, eliberat de Primaria comunei Ceptura, valabil la data licitatiei;
declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile comunei Ceptura in ultimii trei ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de trei ani, calculata de la data desemnarii persoanei respective drept castigatoare la licitatie;
certificat de cazier judiciar.

6. Criterii de atribuire a contractului de vanzare

6.1 Criteriul de atribuire al contractului de vanzare este cel mai mare nivel al ofertei.

6.2 In cazul in care dupa deschiderea ofertelor se constata existenta a doua sau mai multe oferte cu pretul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractanta va solicita ofertantilor o noua propunere financiara in plic inchis, caz in care contractul va fi atribuit ofertantului a carui propunere financiara are nivelul cel mai ridicat .

7. Taxe instituite in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei

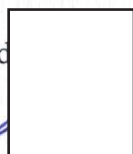
7.1 Se stabileste o taxa in cuantum de 50 lei pentru punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de atribuire, pe suport de hartie sau pe suport electronic, pe baza unei cereri depuse la registratura Primariei comunei Ceptura. Taxa se va achita in numerar la casieria Primariei comunei Ceptura.

7.2 In vederea participarii la licitatie a persoanelor interesate se stabileste o taxa de participare in valoare de 50 lei. Taxa se va achita in numerar la casieria Primariei comunei Ceptura.

C. CONTRACT-CADRU, FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

1. Model contract-cadru de vanzare;
2. Fisa de informatii ofertant;
3. Cerere de participare la licitatie;
4. Oferta financiara.

Presedinte d



Contrasemneaza,

Jr. Alex



er general,
GEORGHE