

| | |
|----------------|------------|
| COMUNA CEPTURA | |
| INTRARE NR. | 7309 |
| IESIRE | 05.09.2023 |
| DATA | |

INFORMARE

Primăria comunei Ceptura, județul Prahova, anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare a documentației** “Elaborare în format GIS a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Ceptura”

Inițiator: UAT COMUNA CEPTURA, JUDEȚUL PRAHOVA

Elaborator: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

Argumentare:

Planul Urbanistic General stabilește direcțiile de dezvoltare urbanistică ale comunei, reglementările de construire, zonificarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii și protecția mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, pe categorii de documentații de urbanism conform prevederilor din Ordinul 2701/2010 pentru Metodologia de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Etapa: Inițiere documentație “ELABORARE ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA CEPTURA”.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind:

- dezvoltarea urbană a comunei
- probleme existente (infrastructură, trafic, utilități etc.)
- necesități și direcții de dezvoltare

Perioada de transmitere a observațiilor: 20.07.2023- 05.08.2023

Modalități de transmitere:

- în scris, la sediul Primăriei comunei Ceptura, din satul Ceptura de Jos, nr. 266
- prin e-mail: primaria@comunaceptura.ro

Persoană responsabilă:

Borcescu Maria, inspector, număr de telefon 0733.951.732; 0244-445002.

Informații suplimentare:

Documentația de inițiere poate fi consultată:

- la sediul Primăriei comunei Ceptura, din satul Ceptura de Jos, nr. 266, între orele 09,30 -12,00 , în zilele de luni- joi, în Sala de ședințe a Primăriei comunei Ceptura.
- pe site-ul oficial al instituției: <https://comunaceptura.ro/>

Transmiterea de solicitări informații pe adresele de email : primaria@comunaceptura.ro , urbanism@comunaceptura.ro

Contractul de prestări servicii pentru întocmire documentație „Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General în comuna Ceptura „, a fost atribuit S.C.Zab Ten Consulting SRL , nr. contract încheiat 3153/21.04.2023 , Ordin de începere a prestării serviciilor nr.3674/08.05.2025 cu data de 09.05.2023 .

Pe site-ul comunei Ceptura au fost postate următoarele materiale :

- executat Afis/panou de dimensiune A2
- comunicat de presă la ziar „Telegrama „
- comunicat de presă pe site

Afisate panoul și comunicatele de presă la gazeta din incinta primăriei .


Informarea cu privire la intenția de elaborare a GIS- PUG a fost făcută prin anunțuri afișate la sediul primăriei și în spațiile accesibile tuturor cetățenilor .

A fost întocmită documentația suport topografic sc.1.5000 – reambulare topografică în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Ceptura .

În data de 05.09.2023 s-a întocmit procesul-verbal înregistrat sub nr. ~~7309~~ având drept scop: identificare, analizare, corectare, corelare eventualele neconcordanțe constatate cu documentele aflate la sediul primăriei – PUZ/PUD/PUG aprobate de către UAT Comuna Ceptura, limitele administrativ-teritoriale, documentația cadastrală în urma finalizării lucrărilor de cadastru sistematic pentru UAT Comuna Ceptura . S-a întocmit un tabel pentru corelare date din cadastru cu poziția din GIS/PUG.



Intocmit,
Borcescu Maria



Telegrama

HOME REGIONAL ACTUALITATE POLITICA ADMINISTRATIE SOCIAL SPORT EXCLUSIV VIDEO ANUNTURI CONTACT ARHIVA



COMUNICAT DE PRESĂ | UAT Comuna Ceptura

PRAHOVA TELEGRAMA 26 Iunie 2023

f t G+



Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

COMUNICAT DE PRESĂ

“PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

26.06.2023

Numele proiectului investitiei: Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General în comuna

Ceptura

Numele beneficiarului: UAT Comuna Ceptura, județul Prahova

Obiectivul proiectului: Elaborarea în format digital (transpunerea în format GIS) a Planului Urbanistic General al comunei Ceptura, realizându-se crearea unei infrastructuri de date spațiale, ceea ce va permite partajarea informațiilor spațiale printre organizațiile din sectorul public și va facilita accesul publicului la aceste informații.

Valoarea totală a proiectului: 527.221,17 lei;

Data începerii și finalizării proiectului: 38 luni, calculate de la data semnării contractului de finanțare, respectiv 17.01.2026.

Codul proiectului: C 10-14-129968

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Urmărește Generație UE”

<https://mde.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROfficial/>



Ne vedem și pe Facebook!



Rămâți conectați, cu Google News!



maxim

Diagnosticare electronică
Întrăținere
Tinichigerie și Vopsitorie
Electrică
Măsurători
ITP

Str. Apelor, colț cu Mihai Bravu, Ploiești
Telefon/Fax: 0244-545019, 0344-101220
Recepții/programări: 0733-118822
Email: office@maxim.ro
Program: Luni-Vineri 08.00-17.00
Program tracți: NON STOP



Telegrama

26.06.2023

„PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

UAT Comuna Ceptura, județul Prahova implementează proiectul "Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General în comuna Ceptura" finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, Titlu apel: PNRR /2022/C10/I4, Runda 1, contract finanțare nr. 129968/17.11.2022.

Numele beneficiarului: UAT COMUNA CEPTURA

Obiectivul proiectului: Elaborarea în format digital (transpunerea în format GIS) a Planului Urbanistic General al comunei Ceptura, realizându-se crearea unei infrastructuri de date spațiale, ceea ce va permite partajarea informațiilor spațiale printre organizațiile din sectorul public și va facilita accesul publicului la aceste informații. Utilizarea datelor GIS va optimiza procesele interne și eficientiza munca în administrația publică, reducând substanțial timpul de răspuns al autorității locale privind zona de urbanism, disciplina în construcții, impozite și taxe și informarea cetățenilor.

Valoarea totală a proiectului este de 527.221,17 lei, din care:

- Valoarea eligibilă din PNRR 443.043,00 lei
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR 84.178,17 lei.

Data începerii și finalizării proiectului: 38 luni, calculate de la data semnării contractului de finanțare, respectiv 17.01.2026.

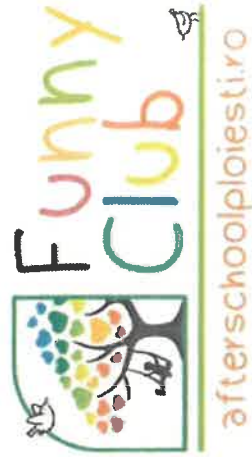
Codul proiectului: C 10-14-129968

Date de contact: Borcescu Maria
E-mail: primaria@comunaceptura.ro

Rețeti se pot obține la sediile din:
- Ploiești, Strada Gh. Gr. Cantacuzino Nr. 118: 0244/510.480, 0752/075.045
- Ploiești, Strada Gh. Gr. Cantacuzino Nr. 122: 0244/510.063, 0755/050.480
- Ploiești, Strada Gh. Gr. Cantacuzino Nr. 126: 0244/544.066, 0755/050.481

Tratează-ți mașina cu respect!

Completarea pieselor și accesorilor de calitate la prețuri avantajoase:
www.montenesc.ro, office@montenesc.ro



COMUNICAT DE PRESA

PNRR : Fonduri pentru Romania moderna si reformata

UAT Comuna Ceptura, judetul Prahova implementeaza proiectul „ Elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General in comuna Ceptura „, finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, componenta C10 - Fondul Local , Investitia I.4-Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana, Titlu apel : PNRR /2022/C10/I4 , Runda 1 , contract finantare nr. 129968/17.11.2022.

Numele beneficiarului : UAT COMUNA CEPTURA

Obiectivul proiectului : Elaborarea in format digital (transpunerea in format GIS) a Planului Urbanistic General al comunei Ceptura, realizandu-se crearea unei infrastructuri de date spatiale, ceea ce va permite partajarea informatiilor spatiale printre organizatiile din sectorul public si va facilita accesul publicului la aceste informatii. Utilizarea datelor GIS va optimiza procesele interne si eficientiza munca in administratia publica, reducand substantial timpul de raspuns al autoritatii locale privind zona de urbanism, disciplina in constructii, impozite si taxe si informarea cetatenilor.

Valoarea totala a proiectului este de 527.221,17 lei, din care :

- Valoarea eligibila din PNRR 443.043,00 lei
- Valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR 84.178,17 lei.

Data inceperii si finalizarii proiectului : 38 luni, calculate de la data semnarii contractului de finantare, respectiv 17.01.2026.

Codul proiectului : C 10-I4-129968

Date de contact : Borcescu Maria

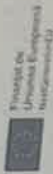
e-mail : primaria@comunaceptura.ro, telefon 0244/445002

„Continutul acestui material nu reprezinta in mod obligatoriu pozitia oficiala a Uniunii Europene sau a Guvernului Romaniei „

„ PNRR . Finantat de Uniunea Europeana-Urmatoarea Generatie UE „

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>



Ministerul Dezvoltării Regionale și Infrastructurii



Planul Național
de Infrastructură și Recreanță



Primăria
Ceptura

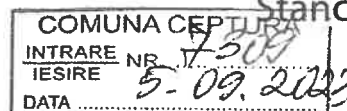
- Numele proiectului: ELABORARE ÎN FIRMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA CEPTURA
- Beneficiar: UAT COMUNA CEPTURA, JUDEȚUL PRAHOVA
- Valoarea totală a proiectului, respectiv a contribuției comunitare a proiectului: 537.231,17 lei
- Termenul de finalizare: 38 luni (31.01.2026)

“PNRR - Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

Vasile
George
Stanciu

Digitally signed
by Vasile
George Stanciu
Date:
2023.10.05
15:31:34 +03'00'

S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L
COM. PUCHENII MARI
SAT PUCHENII MOSNENI NR.550
CUI: RO31744590
NR.OCR: J29/877/2013



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 05.09.2023

Astazi, data de mai sus, S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL - societatea care are in lucru documentatia atribuita „Elaborare in format GIS a PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA” conform contractului de prestari servicii nr. 3153/ 21.04.2023, cu Ordin de incepere a prestarii serviciilor nr. 3674/ 08.05.2023 , a predat UAT COMUNA CEPTURA - prin reprezentant legal Stanciu Vasile George – primar, documentatia intocmita „SUPOORT TOPOGRAFIC SCARA 1:5000 IN VEDEREA ACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA”, intocmita de ing. topometrist autorizat Cojocaru Adrian (categ B, seria RO-PH-F, nr. 0136), scara 1:5000 cuprinzand Memoriu tehnic si planuri/planse in sistem de proiectie Stereografic 70 in vederea identificarii, analizarii, corelarii, corectarii eventualelor neconcordante constatate ca urmare a verificarii acestei lucrari cu documentele PUZ, PUD, PUG aprobate de catre UAT Comuna Ceptura, limitele administrativ-teritoriale, documentatia cadastrala in urma finalizarii lucrarilor de cadastru sistematic pentru UAT Comuna Ceptura, etc.

Am predat ,

S.C. ZabTen Consulting SRL

Administrator

Paic Andreea



Am primit,

UAT COMUNA CEPTURA



PRIMARIA COMUNEI CEPTURA
JUDETUL PRAHOVA

PROCES VERBAL
Nr. 11157/05.11.2025

Întocmit în urma ședinței din data de 05.11.2025 privind **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI** asupra propunerilor pentru documentația: **“Elaborare în format GIS a PLANULUI URBANISTIC GENERAL în Comuna Ceptura”**

BENEFICIAR: Comuna CEPTURA, județul Prahova

ELABORATOR: S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Propunerile preliminare de actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Ceptura au fost puse la dispoziția publicului, pentru consultare, începând cu data de 15.09.2025 atât fizic la sediul Primăriei cât și pe site-ul Primăriei Comunei Ceptura.

Anunțul privind dezbaterrea publică a fost afisat la avizierul Primăriei Comunei Ceptura.

Ședința dezbaterii publice a avut loc în data de 05.11.2025 la sediul Primăriei Comunei Ceptura, cât și format online.

La dezbaterrea publică au fost prezenți din partea Primăriei Comunei Ceptura:

- Primarul Comunei Ceptura – dl. Stanciu Vasile George;
- Viceprimarul Comunei Ceptura – dna. Bejan Cristina;
- Gheorghe Alexandru Mihalache- secretarul general
- Dumitrescu Alexandru Victor – inspector cadastru
- Prohninski Ionela- Simona – inspector registrul agricol
- Borcescu Maria – inspector
- Coman Elena Andreea – inspector

Reprezentanți proiectant: S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL – dl.arh. Valeriu Cazan.

În cadrul dezbaterii publice privind Planul Urbanistic General, participanții au fost informați despre solicitările și observațiile înregistrate legate de forma preliminară a PUG-ului propus. Astfel au fost înregistrate următoarele solicitări care au fost grupate pe mai multe tematici, după cum urmează:

Extinderea intravilanului la cererea cetățenilor, după cum urmează:

- Numar cadastral 26655, tarla 24, parcela A 775, proprietar Brotac Dumitru, Brotac Gheorghe, Brotac Ion , inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26655- introducere intravilan a terenului agricol in suprafata de **3323 mp**, categoria de folosinta arabil aflat in extravilanul localitatii din total 3697 mp, diferenta de 374 mp fiind in intravilan.
- Numar Cadastral 26667, tarla 24, parcela V 765, P 766, V 765, proprietar Zota Ion, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26667- introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **4003 mp** avand categoria de folosinta vie si suprafata de **408 mp** pasune avand categoria de folosinta pasune aflat in extravilanul localitatii din totalul de 5239 mp, diferenta de 828 mp fiind in intravilan.
- Numar cadastral 26658, tarla 24, parcela A 774, proprietar Radu Daniel si Radu Elisabeta, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26658 – introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **3371 mp**, categoria de folosinta arabil aflat in extravilanul localitatii din total 3371 mp.
- Numar cadastral 23657, tarla 113, parcelele V 3532/12, 3532/13, 3523/14, proprietar Rahim Elena, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 23657- introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **1000 mp** categoria de folosinta vie aflat in extravilanul localitatii din total 4505 mp.
- Numar cadastral 24978, tarla 2, parcela V 148/7, A 148/8, proprietar Nasulea Gabriela Lucia, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 24978 – introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **6657 mp**, din care 267 mp au categoria de folosinta arabil si restul suprafetei de 6390 mp au categoria de folosinta vie.
Aceste solicitari de mai sus , au fost inaintate catre S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L. conform adresei nr. 558/20.01.2025 de catre Primaria comunei Ceptura.
- Numar cadastral 30930 – introducere in intravilanul comunei a suprafetei de **9404 mp**- nr. cerere 11038/4.11.2025 – Nae Emanuel ;
- Numar cadastral 24332 – introducere in intravilan a suprafetei de 1000 mp – nr. cerere 6699/02.07.2025- Buligescu Ioan .

Introducerea in zona turistica, prestari servicii, comert, organizare evenimente, zona agricola, zona mixta a urmatoarelor cereri:

- Cererea nr. 4635/29.04.2025 pentru numerele cadastrale aflate in intravilanul satului Malu- Rosu: 25289, 28411, 25076, 25251 si 30795 unde exista constructii inscrise in circuitul turistic, clasificate de Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
- Cererea nr. 4636/29.04.2025 pentru numerele cadastrale aflate in extravilanul satului Malu – Rosu: 29087 si 29074 ;
- Cererea nr. 4638/29.04.2025 pentru numarul cadastral 30399 cu Autorizatie provizorie de functionare nr. 154199/12.08.2024 emisa de catre Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului ,
- Cererea nr. 4647/29.04.2025 pentru numarul cadastral 24519;
- Cererea nr. 4660/29.04.2025 pentru Societatea Agricola Marius, numar cadastral 30744.

- Pentru numerele cadastrale 27924 si 28395 se propune zona mixta, zona de servicii si inchirieri, zona agricola, zona de industrie;
- Cererea nr. 6242/17.06.2025 , pentru imobilul avand nr. cadastral 23931, nu este figurat drumul de acces in cartea funciara a comunei Ceptura nr. 23931;
- Numar cadastral 30930 – introducere in zona de servicii si turism a suprafatei de 9404 mp- nr. cerere 11038/4.11.2025 – Nae Emanuel ;

Comisia din cadrul primăriei a decis necesitatea implementării solicitărilor și cerințelor de modificare a soluției preliminare a documentatiei de elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General

Prezentul proces verbal va fi afișat la avizierul primăriei si se semneaza .

- Primarul Comunei Ceptura – dl. Stanciu Vasile George;
- Viceprimarul Comunei Ceptura – dna. Bejan Cristina;
- Gheorghe Alexandru Mihalache- secretarul general
- Dumitrescu Alexandru Victor – inspector cadastru
- Prohninski Ionela- Simona – inspector registrul agricol
- Borcescu Maria – inspector
- Coman Elena Andreea – inspector



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of officials, including the Mayor, Vice Mayor, General Secretary, and various inspectors.



ROMÂNIA
COMUNA CEPTURA
JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA CEPTURA, SAT CEPTURA DE JOS, STR. PRINCIPALĂ, NR. 266, COD POȘTAL:107125
telefon/fax: 0244/445002; adresa de e-mail:primaria@comunaceptura.ro

Nr. 6984/5.08.2024

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
cu privire la initierea demersurilor de “Elaborare in format GIS a PLANULUI URBANISTIC
GENERAL al Comunei Ceptura si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia
pentru Etapa 1 – Etapa pregatitoare

Informarea si consultarea publicului este obligatorie in toate etapele de elaborare a documentatiei in format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Ceptura si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Informarea si consultarea publicului pe durata elaborarii documentatiei se va face cu respectarea urmatoarei cadre legale:

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L nr. 42/26.09.2023.

Documentele emise de comuna Ceptura anterior demararii procedurii de informare si consultare a publicului privitor la aceasta documentatie sunt:

- HCL nr. 34/12.05.2022 cu privire la aprobarea participarii din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte “Componenta C10- fondul Local” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), cu proiectul “Elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General in comuna Ceptura”.
- Regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L nr. 42/26.09.2023.

Implicarea publicului in etapa pregatitoare initierei demersurilor de elaborare a documentatiei in format GIS a Planului Urbanistic General in Comuna Ceptura s-a desfasurat in perioada

Anuntul public privind initierea demersurilor de elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Ceptura a fost afisat la avizierul primariei comunei Ceptura .

In perioada solicitata nu au fost primite sugestii, propuneri, solicitari ca urmare a consultarii publicului interesat.

A fost refacuta documentatia suport topografic sc.1.5000 – reambulare topografica in vederea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Ceptura in urma corelarii cu

limitele administrativ-teritoriale, de la OCPI Prahova, cu documentatia cadastrala in urma finalizarii lucrarilor de cadastru sistematic pentru UAT Comuna Ceptura, cu padurile de la Ocolul Silvic Verbila si terenurile aflate in extravilanul localitatii aflate in evidentele cadastrale ale primariei, in system de proiectie stereographic 70 format GIS pentru PUG.

Au fost intocmite documentatiile pentru avizele si acordurile solicitate prin Adresa nr.13926/23.12.2021 a Consiliului Judetean Prahova in conformitate cu anexa nr.2 a Ordinului MDRAP nr. 233/2016.

Au fost intocmite chestionarele pentru realizarea achetelor sociale , au fost postate pe site cu link de acces si completare on-line.

Conform Proces-verbal de predare –primire inregistrat sub nr. 2576/19.03.2024 s-au predate documente cu PUZ-uri aprobate , a PUG –ului aflat in vigoare societatii prestatoare de servicii , respectiv S.C. Zab Ten Consulting SRL .

Au fost demarate studiile de fundamentare solicitate prin Adresa nr.13926/23.12.2021 a Consiliului Judetean Prahova in conformitate cu anexa nr.2 a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 si au fost finalizate urmatoarele in conformitate cu Raportul inregistrat sub nr. 5865/2.07.2024 a S.C. Zab Ten Consulting SRL :

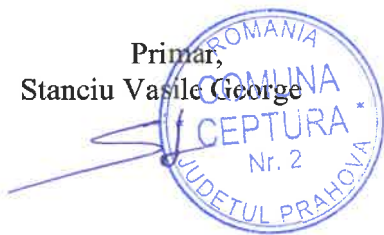
- studiul privind tipurile de proprietate
- studiul privind evolutia activitatilor economice
- studiul privind impactul schimbarilor climatice

Se afla in lucru :

- Studiul hidrogeologic si geotehnic
- Studiul privind protectia mediului – riscuri natural si antropice
- studiul istoric
- studiul privind infrastructura tehnico-edilitara
- studiul privind anaiza factorilor interesati- anchete sociale

A fost parcursa si incheiata etapa I-a de pregatire a proiectului de elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Ceptura, nu au fost inregistrate propuneri, sugestii, observatii si a fost intocmit conform regulamentului de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului .

Primar,
Stanciu Vasile George



Secretar general,
Gheorghe Alexandru Mihalache

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gheorghe Alexandru Mihalache.

Intocmit-resp.
Borcescu Maria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Borcescu Maria.

| | |
|----------------|------------|
| COMUNA CEPTURA | |
| INTRARE NR. | 2576 |
| IESIRE | |
| DATA | 19.03.2024 |

Proces verbal de predare - primire

Incheiat in data de 19.03.2024

S-au predat 5 CD:

- Puz Soare Gheorghe , HCl 32/2013
- Puz Agriman Natura Vit, Hcl 101/2017
- Puz Crama Ceptura, Hcl 11/2024
- Puz Tudose Paul, Hcl 19/2014
- PuG .

HCL 23/22.11.1999- aprobare PUG

HCL 10/4.05.2000- modificare PUG

HCL 38/29.08.2012- prelungire valabilitate PUG

Adresa nr.324/29.03.2005 – declarare imobil “ Casa Nicolae T. Brotac”, satul Ceptura de Jos, comuna Ceptura, jud. Prahova

Lista predare dosare PUZ – 4 dosare cu documente .

1. PUZ S.C CONACUL CEPTURA SRL

Documente:

- HCL nr.16/15.03.2012 pentru lucrarea : PUZ – schimbare destinatie teren din zona unitati agricole in zona unitati agroindustriale si servicii (S= 5437 mp),jud. Prahova, com. Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastral 20348, tarla 133, parcele Cc 3994, De 3993;
- Avizul Unic nr. 1900/19.12.2011;
- Aviz de oportunitate nr.22/2011
- Memoriu justificativ- 8 pagini
- RLU cu stampila -7 pagini
- Plan incadrare in teritoriu vizat CJPH;
- Plan incadrare in zona vizat CJPH;
- Situatia existenta vizata CJPH;
- Reglementari urbanistice – zonificare functionala – propunere vizat CJPH
- Plan incadrare in zona retele tehnico- edilitare vizat CJPH;
- Reglementari urbanistice – echipare edilitara vizata CJPH;
- Regimul juridic al terenurilor, vizat CJPH;
- Suport topo vizat OCPI.

2. PUZ SOARE GHEORGHE

Documente:

- HCL NR. 32/26.07.2013 pentru lucrarea : PUZ – Introducere teren in intravilan pentru zona unitati industrial si depozite in vederea amplasarii unei central fotovoltaice (S=61637 mp) com. Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastral 20021, tarla 157, parcela A 4231/25;(beneficiar Soare Gheorghe)
- Aviz Unic nr. 2048/30.05.2013 emis de Consiliul Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova;
- Aviz de oportunitate nr.33/2013;
- RLU – 5 pagini cu stampila;
- Plan de incadrare in teritoriu vizat CJPH;
- Situatia existenta vizata CJPH;
- Reglementari urbanistice – zonificare functionala vizata CJPH;
- Reglementari urbanistice – echipare edilitara vizata CJPH;
- Regimul juridic al terenurilor, vizat CJPH;
- Profil transversal;
- Suport topografic vizat OCPI
- CD

3. “ PUZ – Extindere intravilan (S= 504 mp)si schimbare destinatie teren intravilan (S= 1196 mp) din zona unitati agricole in zona mixta unitati agricole / unitati industrial si depozitare / institutii si servicii pentru amplasare crama de vinificatie (S studiata 7651 mp) in comuna Ceptura, satul Ceptura de Jos, nr. cadastral 20051, tarla 118, parclea V 3639, nr. cadastral 20734, tarla 118(De 3643, De 2827, De 3616, drum privat De 3621, NR 3620.(teren SC DAVINO SRL)

Documente:

- HCL nr. 52/16.12.2015;
- Aviz Unic nr. 2208/08.06.2015 emis de Consiliul Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova;
- Memoriu de prezentare – 12 pagini;
- RLU – cu stampila – 12 pagini;
- Suport topo vizat OCPI;
- Reglementari urbanistice vizat CJPH;
- Reglementari tehnico –edilitare vizat CJPH;
- Proprietate asupra terenului vizat CJPH;
- Incadrare in localitate vizat CJPH;
- Situatia existenta vizat CJPH;
- CU nr.9/27.02.2015 , CJPH.

4. "PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE – 2 AMPLASAMENTE(s=7863 MP), in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, tarla 19, tarla 21, tarla 113, parcelele A 567, A 680, A 3535/25

Documente:


- HCL 39/25.11.2011
- Aviz unic 1860/5.09.2011 emis de Consiliul Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova;
- Memoriu de prezentare – 8 pagini
- RLU cu stampila – 8 pagini
- Plan incadrare in localitate vizat CJPH
- Situatia existent vizat CJPH
- Reglementari urbanistice vizat CJPH
- Proprietate asupra terenurilor vizat CJPH
- Propunere lotizare vizat CJPH
- Suport topo.

Am predat,
Coman Elena – Andreea



Am primit,
SC HABTEN CONSULTING

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Habten".

| | | |
|---|---|--|
|  | ZAB TEN CONSULTING J29/877/2013; CUI RO 31744590; Com. Puchenii Mari nr. 550 | ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA JUDETUL PRAHOVA |
|---|---|--|

Raport

privind stadiul proiectului de *Elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General in Comuna Ceptura, judetul Prahova*

Documentatia de elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Ceptura a fost demarata in anul 2023 in baza contractului de prestari servicii nr. 3 153 din 21.04.2023 incheiat intre Comuna Ceptura si societatea comerciala SC ZAB TEN Consulting SRL. Documentatie este intocmita in conformitate cu legislatia din domeniul urbanismului in vigoare.

Astfel proiectul urbanistic a fost intocmit in conformitate cu **Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ GP038/99** aprobat prin ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului precum, in conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism** precum si cu **Ordinului MDLPA nr. 904/2023**

In acest moment a fost parcursa si incheiata etapa I-a de pregatire a proiectului de elaborare in format GIS a PUG.


In aceasta etapa fost finalizata lucrarea **Reambulare Topografica in sistem de proiectie stereografic 70** format GIS pentru PUG.

Au fost intocmite **documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate de autoritati.

Au fost depuse documentatiile pentru avizele si acordurile solicitate prin adresa nr. 13926 din 23 -12- 2021 a Consiliului Judetean Prahova in conformitate cu anex nr. 2 a ordinului MDRAP nr. 233/2016.

Au fost intocmite **chestionarele pentru realizarea anchetelor sociale.**

Documentatia in conformitate cu termenele contractuale se afla in etapa a II-a de elaborare, **etapa de documentare si de elaborare a studiilor de fundamentare.**

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>ZAB TEN CONSULTING J29/877/2013; CUI RO 31744590; Com. Puchenii Mari nr. 550</p> | <p>ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA JUDETUL PRAHOVA</p> |
|---|---|---|

Au fost demarate studiile de fundamentare solicitate prin adresa nr. 13926 din 23 -12- 2021 a Consiliului Judetean Prahova in conformitate cu anex nr. 2 a ordinului MDRAP nr. 233/2016.

In acest moment au fost finalizate urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul privind tipurile de proprietate
- Studiul privind evolutia activitatilor economice
- Studiul privind evolutia socio demografica
- Studiul privind impactul schimbarilor climatice

Se afla in lucru:

- Studiul hidrogeologic si geotehnic
- Studiul privind Protectia mediului -riscuri naturale si antropice
- Studiul Istoric
- Studiul privind infrastructura tehnico-edilitara
- Studiul privind analiza factorilor interesati – anchete sociale

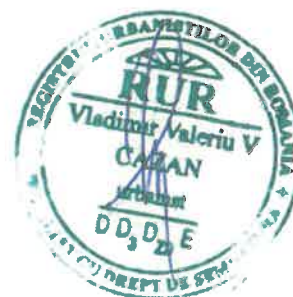
Cu consideratie,

SC ZABTEN CONSULTING SRL



Arh. Anca Poli

Urbanist Vladimir Cazan



LINK CHESTIONAR GOOGLE FORMS

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe1OcoVzqf-hoixW M4 wTBWM-xvXMjp05CPWisIEULDKgsDQ/viewform?usp=sharing>

COD QR





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CEPTURA
PRIMARIA

| | |
|----------------|------------|
| COMUNA CEPTURA | |
| INTRARE NR | 12720 |
| IESIRE | |
| DATA | 16.12.2025 |

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent, ce se vor supune procesului de avizare
Pentru „ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA“**

În conformitate cu art. 36, art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism“ coroborate cu „Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului“, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ceptura nr. 42/26.09.2023, s-a întocmit prezentul RAPORT privind:

OBIECT: „ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA“;

BENEFICIAR: UAT COMUNA CEPTURA;

PROIECTANT: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

În vederea aprobării documentației de urbanism, privind:

„ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA “ au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapă I de pregătire a elaborării P.U.G și R.L.U. aferent, pentru Comuna Ceptura.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul în etapele II și III de pregătire a elaborării P.U.G și R.L.U. aferent pentru comuna Ceptura.

În conformitate cu „Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului“ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceptura nr. H.C.L nr. 42/26.09.2023, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru „Aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism“ pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr.350/2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismului“, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Ceptura privind:

- DOCUMENTAȚIE :„ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA”;
- Amplasament: Comuna Ceptura, Jud. Prahova
- Beneficiari: COMUNA CEPTURA,
- Proiectant: S.C ZAB TEN CONSULTING S.R.L,

Informarea cu privire la intenția de elaborare a documentatiei a fost făcută prin anunțuri afișate la sediul primăriei și în spațiile accesibile tuturor cetățenilor.

Consultarea documentației a putut fi făcută la sediul Primăriei Ceptura din comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. 266, de luni- joi între orele 9:30-12:00, cât și prin transmiterea unor solicitări de informații pe adresele de e-mail:

primaria@comunaceptura.ro, urbanism@comunaceptura.ro.

În cadrul dezbaterii publice privind Planul Urbanistic General, participanții au fost informați despre solicitările și observațiile înregistrate legate de forma preliminară a PUG-ului propus. Astfel au fost înregistrate următoarele solicitări care au fost grupate pe mai multe tematici după cum urmează:

Extinderea intravilanului la cererea cetatenilor, dupa cum urmeaza:

- Numar cadastral 26655, tarla 24, parcela A 775, proprietar Brotac Dumitru, Brotac Gheorghe, Brotac Ion , inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26655- introducere intravilan a terenului agricol in suprafata de **3323 mp**, categoria de folosinta arabil aflat in extravilanul localitatii din total 3697 mp, diferenta de 374 mp fiind in intravilan.
- Numar Cadastral 26667, tarla 24, parcela V 765, P 766, V 765, proprietar Zota Ion, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26667- introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **4003 mp** avand categoria de folosinta vie si suprafata de **408 mp** pasune avand categoria de folosinta pasune aflat in extravilanul localitatii din totalul de 5239 mp, diferenta de 828 mp fiind in intravilan.
- Numar cadastral 26658, tarla 24, parcela A 774, proprietar Radu Daniel si Radu Elisabeta, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 26658 – introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **3371 mp**, categoria de folosinta arabil aflat in extravilanul localitatii din total 3371 mp.
- Numar acadstral 23657, tarla 113, parcelele V 3532/12, 3532/13, 3523/14, proprietar Rahim Elena, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 23657- introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **1000 mp** categoria de folosinta vie aflat in extravilanul localitatii din total 4505 mp.
- Numar cadastral 24978, tarla 2, parcela V 148/7, A 148/8, proprietar Nasulea Gabriela Lucia, inscris in Cartea Funciara a comunei Ceptura cu numarul 24978 – introducere in intravilan a terenului agricol in suprafata de **6657 mp**, din care 267 mp au categoria de folosinta arabil si restul suprafetei de 6390 mp au categoria de folosinta vie. Aceasta solicitare a fost inaintata catre S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L. conform adresei nr. 558/20.01.2025 de catre Primaria comunei Ceptura.
- Numar cadastral 30930 – introducere in intravilanul comunei a suprafatei de **9404 mp**- nr. cerere 11038/4.11.2025- Nae Emanuel
- Numar cadastral 24332 – introducere in intravilan a suprafetei de 1000 mp – nr. cerere 6699/02.07.2025- Buligescu Ioan

Introducerea în zona turistică, prestări servicii, comerț, organizare evenimente, zona agricolă, zona mixtă a următoarelor cereri

- Cererea nr. 4635/29.04.2025 pentru numerele cadastrale aflate în intravilanul satului Malu- Rosu: 25289, 28411, 25076, 25251 și 30795 unde există construcții înscrise în circuitul turistic, clasificate de Ministerul Economiei Antreprenoriatului și Turismului;
- Cererea nr. 4636/29.04.2025 pentru numerele cadastrale aflate în extravilanul satului Malu – Rosu: 29087 și 29074
- Cererea nr. 4638/29.04.2025 pentru numărul cadastral 30399 cu Autorizație provizorie de funcționare nr. 154199/12.08.2024 emisă de către Ministerul Economiei Antreprenoriatului și Turismului
- Cererea nr. 4647/29.04.2025 pentru numărul cadastral 24519.
- Cererea nr. 4660/29.04.2025 pentru Societatea Agricolă Marius, număr cadastral 30744.
- Pentru numerele cadastrale 27924 și 28395 se propune zona mixtă, zona de servicii și închirieri, zona agricolă, zona de industrie.

- Cererea nr. 6242/17.06.2025 , pentru imobilul având nr. cadastral 23931, nu este figurat drumul de acces în cartea funciara a comunei Ceptura nr. 23931
- Număr cadastral 30930 – introducere în zona de servicii și turism a suprafeței de 9404 mp- nr. cerere 11038/4.11.2025 – Nae Emanuel .

Etapa II de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:

Detalii privind implicarea și consultarea publicului în etapa II de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:

- S-a întocmit „Studiul de Fundamentare privind evoluția activității economice“ – de către **ZAB TEN CONSULTING SRL- Urbanist VLADIMIR CAZAN**
- S-a întocmit Documentație tehnică pentru fundamentarea solicitării Avizului de Gospodărire a Apelor, de către Proiectant General - **Proiectant de Specialitate- ing.Radu G.Maria**
- A fost întocmit Studiu Arheologic realizat de un arheolog expert.
- S-a întocmit Studiu privind evoluția socio- demografică în comuna Ceptura, județul Prahova
- S-a întocmit Studiul factori interesați, s-au completat chestionare –anchete sociale la sediul Primăriei și online pe site <https://comunaceptura.ro> . Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Ceptura, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.
- A fost întocmit Studiu de fundamentare privind condiții geotehnice și hidrogeologice, prin care s-a evidențiat încadrarea în teritoriu, harta geologică, raionare geotehnică, riscuri naturale și antropice de către Proiectant General - **ZAB TEN CONSULTING SRL și Proiectant de Specialitate Radu G. Maria I.I.**
- A fost întocmit Studiu Istoric - stabilirea evoluției istorice, culturale și arhitectural urbanistic a localităților componente ale comunei Ceptura, delimitarea zonelor protejate, restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit, precum și prioritățile de intervenție și măsuri de urmat în vederea restaurării, reabilitării și reconversiei funcționale a fondului construit protejat inclus în Lista Monumentelor Istorice și a fondului construit valoros cu importanță arhitecturală sau istorică care nu se regăsesc în Lista Monumentelor Istorice, protejate prin legislația în vigoare, întocmit de Arh. Cristina Irina Ioana SĂPLĂCAN – având completările de efectuat ;
- A fost întocmit Studiu Pedologic;

- S-a intocmit Studiu de fundamentare privind schimbarile climatice, elaborat de **ZAB TEN CONSULTING SRL, intocmit Urbanist Vladimir Cazan.**
- A fost intocmit Studiu de fundamentare a solutiei de echipare tehnico-edilitara prin analiza situatii actuale si a dezvoltării Echipării Edilitare a comunei CEPTURA, **de catre ing.urb. Cătălina-Ioana Stănescu.**
- A fost elaborat Studiu de fundamentare protectia mediului, riscuri naturale si antropice si Raport mediu responsabil Dipl.Univ. Maniți Virgil.
- A fost elaborat Studiul de fundamentare privind titlurile de proprietate de catre Urbanist Vladimir Cazan.
- A fost publicat anunțul nr. 1928/21.02.2025 privind solicitarea avizului de gospodărire a apelor de la A.N. S.G.A. Prahova la sediul primariei, pe pagina web a comunei Ceptura si in ziarul Telegrama
- A fost publicat anunțul nr. 12032/25.11.2025 privind dezbaterea publică asupra depunerii raportului privind evaluarea strategică de mediu la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, județul Prahova, la sediul primariei, pe pagina web a comunei si in ziarul Telegrama.

Nu au fost primite comentarii/opinii/observații.

Au fost obținute următoarele avize:

- Aviz favorabil Administratia Nationala Apele Romane Nr.3342/13.08.2025
- Aviz favorabil Distribuție Energie Electrică Romania Nr. **3010240504663 / 09.10.2024.**
- Punct de vedere Inspectoratul Pentru Situații de Urgență ”Șerban Cantacuzino” al județului Prahova Nr. 763714/26.08.2024
- Punct de vedere Garda Forestieră Ploiești Nr. 11898/15.10.2024
- Aviz de Principiu S.C. Aqua Ceptura SRL Nr. 22/20.01.2025
- Aviz favorabil DIGI. nr. 3042865713/20.10.2025
- Nota constatare Directia Generala Inspectie si Supraveghere teritoriala a activitatilor miniere si a operatiunilor petroliere nr. /24.09.2024
- Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova Nr. 1445344/07.06.2025
- Aviz favorabil Agenția Națională pentru Resurse Minerale Nr. AAi/50/27.08.2025
- Aviz favorabil Statul Major al Apărării U.M. 02515 ”D” București Nr. DT. 17694 din 07.11.2024
- Acord de principiu Compania Nationala de Cai Ferate S.A. Nr. 9/4/447/11.02.2025
- Aviz favorabil Directia Sanitara Veterinara Prahova nr.6025/25.04.2024
- Aviz favorabil Orange Nr.100/05/02/02/01/03/B/PH/0681/22.05.2024
- Aviz favorabil ANIF. Nr.119/06.08.2025
- Aviz favorabil Directia de Sanatate Publica Prahova nr.520/22.09.2025
- Aviz favorabil MAI Directia Generala Logistica Nr.149515/05.12.2025
- Aviz Muzeu Județean de Științele Naturii Prahova Nr. 4281/27.09.2026
- Aviz favorabil Agentia Nationala pentru Protectia Mediului-Prahova Nr. 11/29.12.2025
- Aviz favorabil Transgaz - Nr.71076/27.08.2024 (expirat) – nr.101101/26.11.2025
- Aviz favorabil Ministerul Economiei, Antreprenoriatul si Turismului – Directia Autorizare inTurism Nr.202/04.07.2025
- Aviz favorabil Ministerul Afacerilor Interne – Directia Generala Logistica Nr. 149515/05.12.2025
- Cereri depuse pentru Aviz Ministerul Agriculturii – depus , Aviz Cultura - de completat .

Etapa III a elaborării propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent.

Detalii privind implicarea publicului în etapa III, etapa elaborării propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent:

- A avut loc dezbaterile publice a raportului privind strategia de mediu conform anunțului nr. 5270 în data de 16.05.2025 la sediul primăriei.
- A avut loc ședința publică în data de 02.07.2025 la Sala de ședință a comunei Ceptura din Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.266, anunțată la sediul primăriei sub nr. 5270/16.05.2025 și de asemenea pentru studiile, planșele realizate pentru această documentație GIS- PUG.

Au fost obținute următoarele avize:

- A fost publicat pe site anunțul nr. 12032/25.11.2025 privind Decizia de emitere a avizului de mediu.

A fost obținut următorul aviz:

Aviz de Mediu Agenția pentru Protecția Mediului Prahova Nr. PH — 11 din 29.12.2025.

- Documentația PUG a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr. 8 a Monumentelor Istorice din data de 8.10.2025, iar prin Adresa nr.1701/13.10.2025 s-a solicitat completarea Studiului Istoric cu toate fișele conform Anexei 2 la OMTCT 562/2003 precum și structurarea acestuia conform metodologiei de întocmire a studiilor istorice.
- au fost redepuse către avizatori documentațiile pentru obținerea avizelor expirate;
- s-au completat și realizat planșe cu profile transversale aferente strazilor din cadrul comunei Ceptura;
- S-a continuat cu realizarea planșelor nr.5 aferente – Regimul Juridic al Terenurilor și cu Regulamentul Local de Urbanism.

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

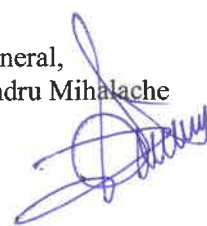
- Documentația a avut vizualizări, dar nu au fost înregistrate rezerve, sugestii.

Prezentul raport a fost întocmit conform „Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului“.

Primar
Stanciu Vasile George



Secretar general,
Gheorghe Alexandru Mihalache



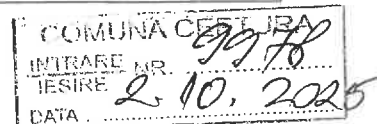
P.Arhitect șef
Borcescu Maria





ZAB TEN CONSULTING
J29/877/2013;
CUI RO 31744590;
Com. Puchenii Mari nr. 550

ELABORARE IN FORMAT GIS A
PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN
COMUNA CEPTURA
JUDETUL PRAHOVA



Raport trimestrul III- 2025 privind stadiul proiectului de *Elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General in Comuna Ceptura, judetul Prahova*

Documentatia de elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Ceptura a fost demarata in anul 2023 in baza contractului de prestari servicii nr. 3 153 din 21.04.2023 incheiat intre Comuna Ceptura si societatea comerciala SC ZAB TEN Consulting SRL. Documentatie este intocmita in conformitate cu legislatia din domeniul urbanismului in vigoare.


Astfel proiectul urbanistic a fost intocmit in conformitate cu **Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ GP038/99** aprobat prin ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului precum, in conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism** precum si cu **Ordinului MDLPA nr. 904/2023**

Documentatia in conformitate cu termenele contractuale se afla in etapa a III-a de elaborare, **etapa de elaborare a propunerilor PUG si RLU**


In Trimestrul III al anului 2025 au fost realizate urmatoarele progrese in procesul de *Elaborare in format GIS a Planului Urbanistic General in Comuna Ceptura, judetul Prahova*:

- A fost finalizata documentatia pentru obtinerea avizului Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare (ANIF Prahova). In aceasta documentatie au fost identificate si cuantificate toate suprafetele de teren ce au fost introduse in intravilan prin rectificarea limitei de intravilan si fac parte din zonele cu imbunatatiri funciare ce se afla in administrarea ANIF Prahova.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ceptura, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova, are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare. Din suprafața propusă a fi introdusă în intravilanul localității (33.47 ha), suprafața de 1.46 ha este situată în "Amenajarea irigației A.H.C. Câmpia Buzăului", cod 309, iar suprafața de 13.07 ha este în "Amenajarea CES Ceptura Rotari", cod 504, ambele aflate in administrarea ANIF – F.T.I.F. Prahova.

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>ZAB TEN CONSULTING J29/877/2013; CUI RO 31744590; Com. Puchenii Mari nr. 550</p> | <p>ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA JUDETUL PRAHOVA</p> |
|---|---|--|

- A fost intocmita si inaintata spre avizare documentatia pentru obtinerea avizului DSP Prahova. Numar de inregistrare 951/31.07.2025
- A fost intocmite completarile solicitate de SGA Prahova pentru documentatia de obtinere a avizului acestei institutii.
- A fost finalizata documentatia pentru obtinerea avizului Directiei de Cultura Prahova. Au fost preluate in planul de Reglementari Urbanistice Zonele Construite Protejate (ZCP) stabilite in cadrul studiului istoric aferent PUG. De asemenea au fost preluate in Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG recomandarile privind modul de construire in cadrul ZCP-urilor stabilite prin studiul istoric
- Au fost facute modificarile si completarile solicitate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Minier, Petrolier si al Stocarii Geologice a Dioxidului de Carbon. Documentatia a fost depusa pentru avizare. (nr. inregistrare R9528)
- A fost obtinut avizul Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare (ANIF Prahova). –**Aviz nr. 119/06.08.2025**
- A fost obtinut avizul de Gospodarire a Apelor emis de Administratia Nationala –Apele Romane – **Aviz nr. 3342 din 13-08-2025.**
- A fost obtinut avizul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Minier, Petrolier si al Stocarii Geologice a Dioxidului de Carbon. - **Aviz Nr. AAI 50 / 27.08.2025**
- A fost obtinut acordul Directiei Tehnice din cadrul Consiliului Judetean Prahova – **Acord nr. 454/225**
- A fost finalizata documentatia pentru obtinerea avizului Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere si aceasta a fost depusa la Sectia Drumuri Nationale Ploiesti, **nr. inregistrare 32/7556 din 4-09-2025**
- A fost finalizata documentatia pentru obtinerea avizului Directiei de Cultura Prahova. Au fost preluate in planul de Reglementari Urbanistice Zonele Construite Protejate (ZCP) stabilite in cadrul studiului istoric aferent PUG. De asemenea au fost preluate in Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG recomandarile privind modul de construire in cadrul ZCP-urilor stabilite prin studiul istoric . Documentatia a fost inaintata spre analiza in cadrul Comisie Zonale a Monumentelor Istorice - **nr. inregistrare 1701 din 1-09-2025**
- A fost obtinut avizul Directiei de Sanatate Publica Prahova – aviz nr. 520 din 22-09-2025
- A fost obtinut avizul Ministerului Agriculturii – Aviz nr. 6781 din 19.09.2025

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>ZAB TEN CONSULTING J29/877/2013; CUI RO 31744590; Com. Puchenii Mari nr. 550</p> | <p>ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN COMUNA CEPTURA JUDETUL PRAHOVA</p> |
|---|---|--|

- Documentatia PUG a primit avizul Sectiei Drumuri Nationale Ploiesti si a fost inaintata catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere **nr. inregistrare 8/34067 din 16-09-2025**
- S-a continuat completarea si realizarea planșelor aferente PUG. A fost demarata realizarea planșei nr. 5 aferenta PUG – Regimul Juridic al Terenurilor
- S-a continuat realizarea si completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG cu toate cerintele solicitate in cadrul avizelor si a studiilor de fundamentare.
- A fost elaborata o noua varianta a memoriului general in care au fost adaugate toate concluziile studiilor de fundamentare finalizate precum si conditiile impuse de avizatori.

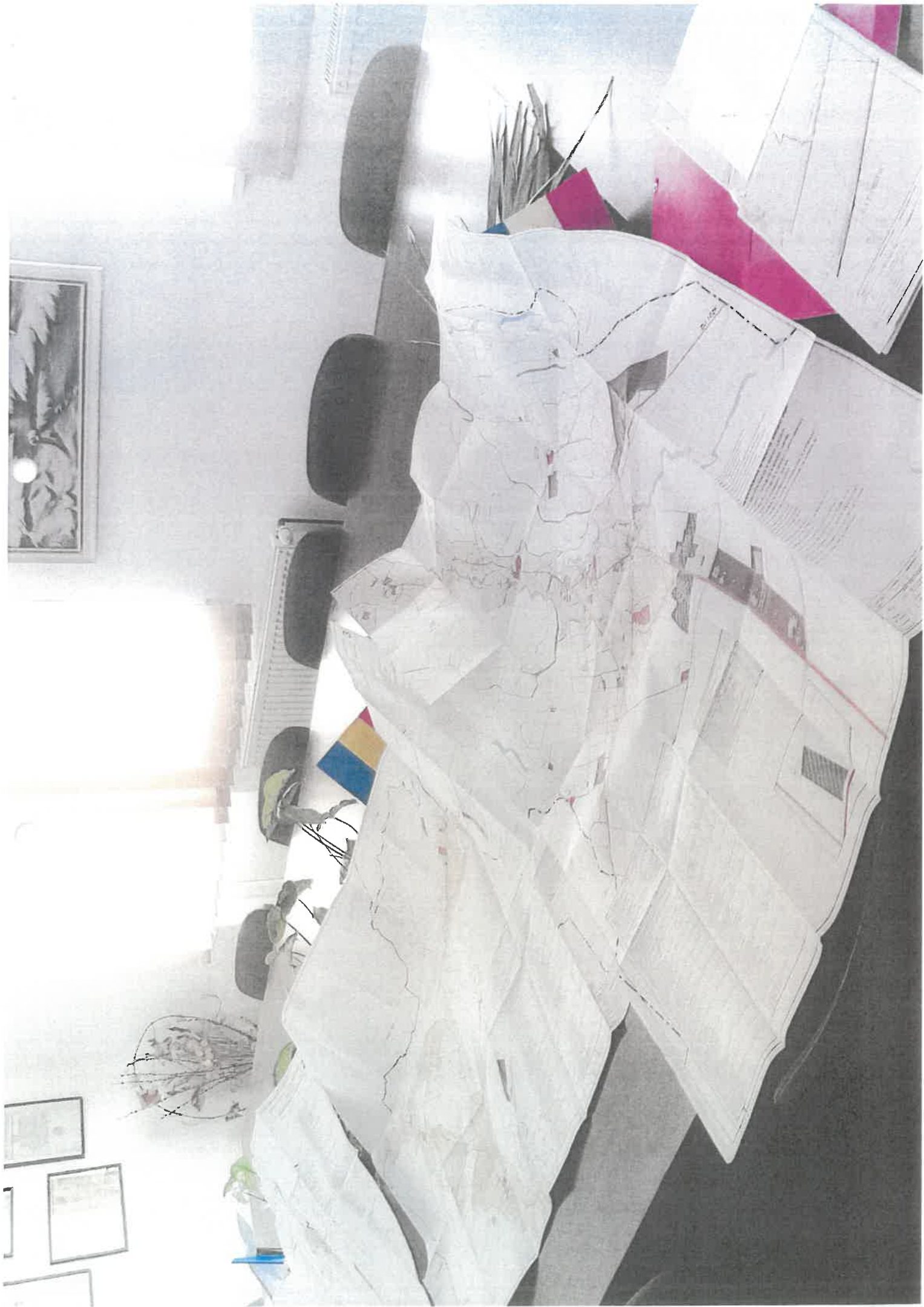


Cu consideratie,
SC ZABTEN CONSULTING SRL

2-10-2025

Urbanist Vladimir Cazan





ANUNȚ PUBLIC

Primăria comunei Ceptura, județul Prahova, anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare a documentației** “Elaborare în format GIS a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Ceptura”

Inițiator: UAT COMUNA CEPTURA

Elaborator: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

Argumentare:

Planul Urbanistic General stabilește direcțiile de dezvoltare urbanistică ale comunei, reglementările de construire, zonificarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii și protecția mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

Etapa: Inițiere documentație “Elaborare în format GIS a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Ceptura”

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind:

- dezvoltarea urbană a comunei
- probleme existente (infrastructură, trafic, utilități etc.)
- necesități și direcții de dezvoltare

Perioada de transmitere a observațiilor: 20.07.2023- 5.08.2023

Modalități de transmitere:

- în scris, la sediul Primăriei comunei Ceptura, din satul Ceptura de Jos, nr. 266
- prin e-mail: primaria@comunaceptura.ro

Persoană responsabilă:

Borcescu Maria, inspector , numar de telefon 0733.951.732

Informații suplimentare:

Documentația de inițiere poate fi consultată:

- la sediul Primăriei comunei Ceptura, din satul Ceptura de Jos, nr. 266
- pe site-ul oficial al instituției: <https://comunaceptura.ro/>