

CENTRALIZATOR INTRAVILAN PROPUS		
DENUMIRE TRUP INTRAVILAN	S (HA)	
T1 - Sat Ceptura de Jos	254.88	
T2 - Sat Ceptura de Sus	75.92	
T3A - Sat Soimesti	51.28	
T3B - Sat Soimesti	86.12	
T4 - Sat Rotari	68.66	
T5 - Sat Malu Rosu	47.18	
T6 - Fost sediu mina	4.00	
T7 - Locuinte	0.14	
T8 - Via Regio Ceptura S.R.L.	0.24	
T9 - Cantina veche - Dionysos S.R.L.	0.14	
T10 - Biserica	0.30	
T11 - Locuinte, crama, magazine - Unicom Production S.R.L.	0.20	
T12 - Davino Producte S.R.L. - unitate vinificatie	0.17	
T13 - Locuinte	0.29	
T14 - Zona turistica - Cronos S.R.L.	2.56	
T15 - Manastirea Ceptura	0.66	
T16 - Locuinte	0.58	
T17 - Statie ratetare	0.22	
T18 - Locuinta + anexa (fost sediu ferma)	0.57	
T19 - Fosta ferma 4	0.36	
T20 - Locuinte	0.49	
T21 - Statie epurare	0.45	
T22 - Agrimar Natura Vit S.R.L.	6.17	
T23 - Locuinte	0.20	
T24 - Cimitir Soimesti	0.35	
T25 - Rezervor apa + Statie clorinare	0.05	
T26 - Locuinta	0.30	
T27 - Locuinte	0.28	
T28 - Zona turism	0.88	
Total intravilan propus	604.54	

MONUMENTE ARHEOLOGICE SI ISTORICE				
Cod LMI	Denumire	Locatie	Adresa	Datare
M1	PH-I-s-B-16161	Sit arheologic de la Ceptura de Jos, punct "Sub arie"	"Sub arie"	
M2	PH-I-m-B-16161.02	Asezare	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	Latene
M3	PH-I-m-B-16161.02	Asezare	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	Neolitic
M4	PH-I-s-B-16162	Asezare	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	Neolitic timpuriu
M5	PH-I-s-B-16164	Sit arheologic de la Ceptura de Jos, punct "Local lui Danescu"	"Local lui Danescu"	Cultura Starcevo-Cris
M6	PH-I-m-B-16164.01	Necropola	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	sec XVI
M7	PH-I-m-B-16164.02	Necropola	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	sec V-VII p Chr
M8	PH-I-m-B-16164.03	Asezare	sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	Latene
M9	PH-I-s-B-16214	Sit arheologic de la Soimesti	sat Soimesti, comuna Ceptura	Epoca bronzului
M10	PH-I-m-B-6214.01	Asezare fortificata	sat Soimesti, comuna Ceptura	"La Marez"
M11	PH-I-m-B-6214.02	Asezare fortificata	sat Soimesti, comuna Ceptura	"La Marez"
M12	PH-I-m-B-16401	Casa Lina Barbucescu	Nr. 237, sat Ceptura de Jos, comuna Ceptura	Incapatul sec. al XIX-lea
M13	PH-IV-a-B-16890	Ansamblu de doua cruci de piatra	In incinta bisericii "Sf Ioan Evanghelistul	1692, 1636
M14	PH-IV-m-B-16891	Cruce de piatra	Punct "Fendu"	1834

Inventar de puncte GPS - cu pozitia alunecarilor de teren din com. Ceptura - determinate in cadrul observatiilor de teren			
ID	DENUMIRE PUNCT	STEREO 70	
A	DJ 102N. PUNCT DUTU	393251.9	604145.3
B	PUNCT VOICA GEORGHE	393934.8	603903.2
C	VALEA MANASTIRII	394134.4	604067.1
D	PUNCT AVRAM DIN ZONA MICSUNEL	394340.4	603088.9
E	PUNCT SUDITI	394738.9	603197.3
F	PUNCT IOROCACHE	395187.2	603811.3
G	PUNCT BARBU	395327.5	602413.5
H	PUNCT POD ROTARI	395936.5	602066.5
I	PUNCT LUPU	396019.4	601759.1
J	PUNCT BAZDOACA CEPTURA DE SUS	392362.5	604568.5
K	PUNCT METEA VASILE	391692.0	605289.0

U.A.T. TATARU

U.A.T. CALUGARENI

U.A.T. GORNET - CRICOV

PLAN URBANISTIC GENERAL

ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA CEPTURA, JUDEUL PRAHOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

4

GENERALIZAREA PUNCTELOR			
NO.	DENUMIRE PUNCT	COORDONATE	STARE
1	CEPTURA DE JOS	393251.9	604145.3
2	CEPTURA DE SUS	393934.8	603903.2
3	VALEA MANASTIRII	394134.4	604067.1
4	PUNCT AVRAM DIN ZONA MICSUNEL	394340.4	603088.9
5	PUNCT SUDITI	394738.9	603197.3
6	PUNCT IOROCACHE	395187.2	603811.3
7	PUNCT BARBU	395327.5	602413.5
8	PUNCT POD ROTARI	395936.5	602066.5
9	PUNCT LUPU	396019.4	601759.1
10	PUNCT BAZDOACA CEPTURA DE SUS	392362.5	604568.5
11	PUNCT METEA VASILE	391692.0	605289.0

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUS			
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	ha	%	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	429.10	70.98	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	3.67	0.60	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	8.12	1.34	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	0.84	0.15	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	2.10	0.35	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	5.16	0.85	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	50.94	8.43	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	2.42	0.40	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	1.42	0.23	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	10.97	1.82	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	54.07	8.96	
LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	1.15	0.19	
TOTAL	604.54	100.00	

NOTA:

1. Pentru toate cele ce nu sunt alinuate de teren, toate proiectele de constructii si zonele in care se realizeaza constructii de interes public, se realizeaza in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti, care prevede ca toate constructiile de interes public sa se realizeze in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti.

2. Pentru toate cele ce nu sunt alinuate de teren, toate proiectele de constructii si zonele in care se realizeaza constructii de interes public, se realizeaza in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti, care prevede ca toate constructiile de interes public sa se realizeze in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti.

3. Pentru toate cele ce nu sunt alinuate de teren, toate proiectele de constructii si zonele in care se realizeaza constructii de interes public, se realizeaza in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti, care prevede ca toate constructiile de interes public sa se realizeze in conformanta cu Actiunea 10 al Regulamentului General de Urbanism al Municipiului Bucuresti.

PLAN URBANISTIC GENERAL

ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA CEPTURA, JUDEUL PRAHOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SAT ROTARI, SAT SOMESTI, MALU ROSU

