

P.U.Z.

P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN ,,ZONA UNITATI AGRICOLE ,, IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S studiu= 32130 MP)

LIMITE:

LEGENDA:

LIMITA INTRAVILAN

TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
N.C. 27644 S = 20029 MP DIN MASURATORI
N.C. 27645 S = 5606 MP DIN MASURATORI
N.C. 27658 S = 98 MP DIN MASURATORI

ZONA STUDIATA
S = 32130 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT PROPUȘ
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
min. 7.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPUȘ 1-1:
min. 3.25 - 3.75m din ax drum
REGIM DE ALINIEMENT
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
min. 12.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPUȘ 1-1:
min. 8.25 - 8.75m din ax drum
EDIFICABIL

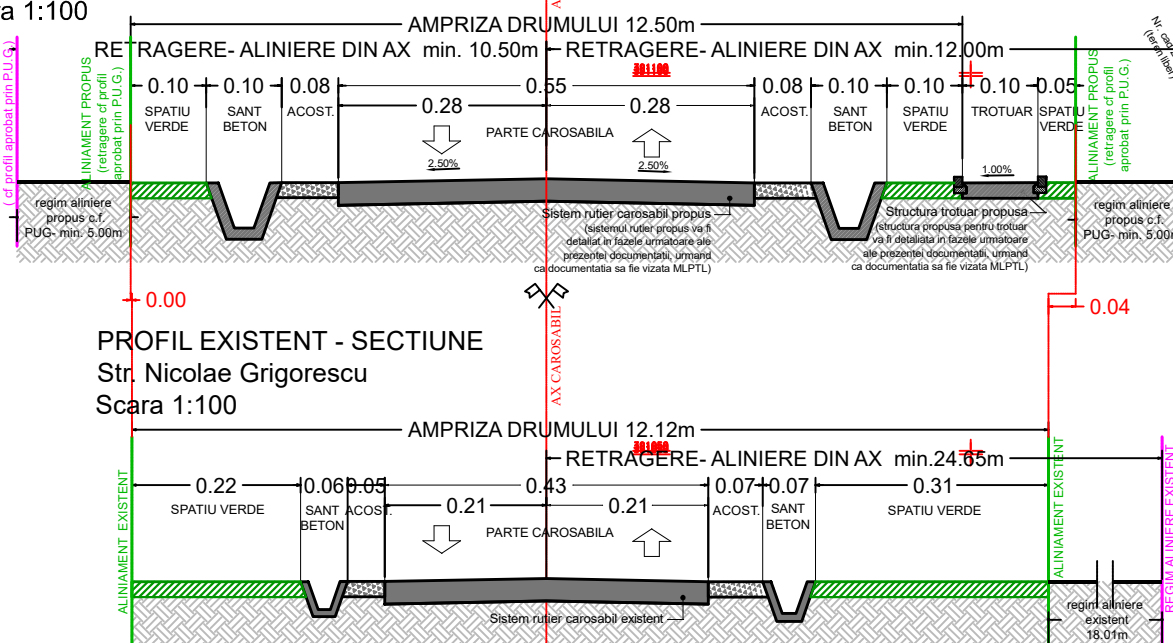
CLADIRI PROPUȘE

ALEI CAROSABILE SI PARCARI

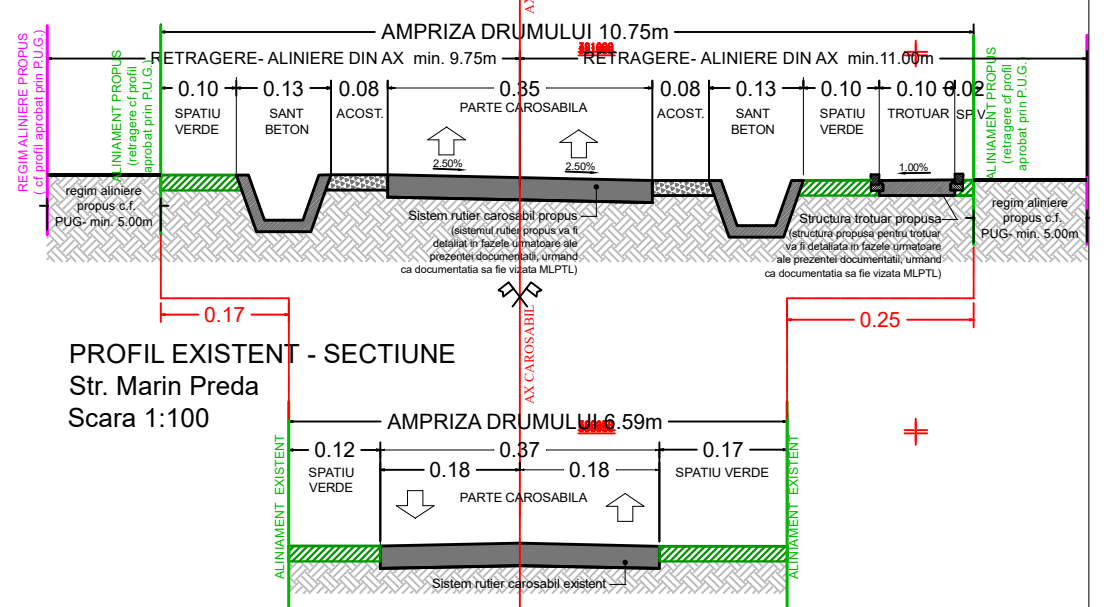
ALEI PIETONALE

SPATIU VERDE

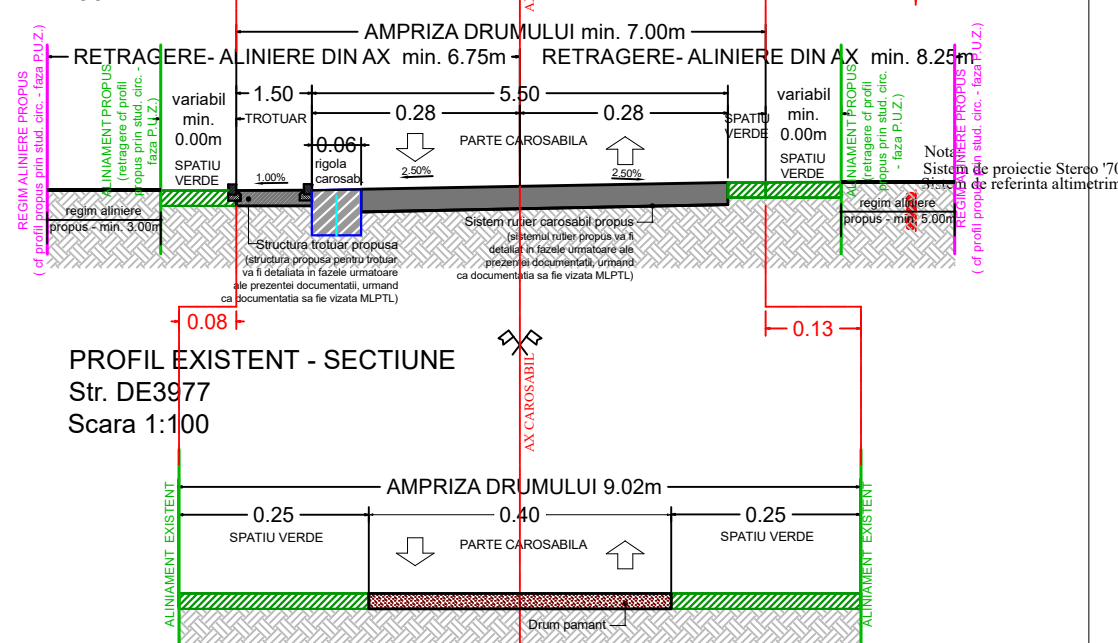
PROFIL PROPUȘ cf. PUG aprobat, in vigoare
si cf. studiu circulatie - faza P.U.Z.
PROFIL 3-3 aplicabil pe
Str. N. Grigorescu: km. 0+000 - km. 0+195.47
Scara 1:100



PROFIL PROPUȘ cf. PUG aprobat, in vigoare
PROFIL 4-4 aplicabil pe Str. M. Preda
Scara 1:100



PROFIL PROPUȘ prin stud. circ. - faza P.U.Z.
PROFIL 1-1 aplicabil pe
Str. M. Preda: km. 0+000 - km. 0+284.49
DE3977: km. 0+000 - km. 0+213.93
Scara 1:100



LEGENDA:
Indicator rutier
Staza beton
Rugina
Drenaj
Platforma betonata
Placina gaze
Ax drum
Ax pieton
Gard metalic
Gard beton-metal
Gard beton
Limita intravilan
Categorie de sol
Zona studiului
Zona extravilan

SUPORT TOPOGRAFIC

Scara 1:500
-INTRAVILAN-EXTRAVILAN

Adresa amplasament:
- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Marin Preda Nr. 2, T.133, P. Cc3979, A3979/1, Judet Prahova, Nr. cad 27645

- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P. A3979, Judet Prahova, Nr. cad 27658

- Com. Ceptura, T.132, P. V3978, V3978/1, Judet Prahova, Nr. cad 27644

Beneficiar: COMUNA CEPTURA

Proprietari: SC CRAMA CEPTURA SRL - zona propusa pentru reglementare

STATUL ROMAN - DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3980

COMUNA CEPTURA - DOMENIU PUBLIC - zona studiata - partial DE 3977

Zona studiata totala S = 32130 mp - zona studiata intravilan S = 10813 mp

- zona studiata extravilan S = 21317 mp

Zona studiata propusa pentru reglementare intravilan/extravilan S = 25733mp

teren nr. cadastral 27645 - intravilan S = 5606 mp

teren nr. cadastral 27658 - intravilan S = 98 mp

teren nr. cadastral 27644 - intravilan/extravilan S = 20029 mp - teren intravilan S = 1634 mp

- teren extravilan S = 18395 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 30216 (DE 3977) - intravilan/extravilan S = 2110 mp

- teren intravilan S = 255 mp

- teren extravilan S = 1855 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 30213 (Str. Nicolae Grigorescu) - intravilan S = 2516 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 27649 (Str. Marin Preda) - intravilan S = 686 mp

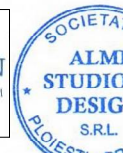
Zona studiata - partial nr. cadastral 26656 (DE 3980) - intravilan/extravilan S = 1085 mp

- teren intravilan S = 18 mp

- teren extravilan S = 1067 mp

MOBILARE
ORIENTATIVA
SCARA
1 : 1000



 ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM TELEFON: 0741321338				BENEFICIAR: COMUNA CEPTURA	PR. NR. 29 / 2025	
SEF PROIECT		Arh. Mirela Elena Craciun	FAZA			
PROIECTAT		Arh. Mirela Elena Craciun		P.U.Z.		
DESENAT		Arh. Rosu Aurelian Daniel				PL.NR. U.06

PROIECT: P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN ,,ZONA UNITATI AGRICOLE ,, IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S st.= 32130 MP) Jud. Prahova,Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos, Str. Marin Preda, nr. 2, T.133, P Cc3979, A3979/1- Nr. cad 27645; Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P A3979- Nr. cad 27658; Com. Ceptura, T.132, P.V3978, V3978/1- Nr. cad 27644	
SCARA:	1:1000
DATA:	05- 2026
MOBILARE ORIENTATIVA	