

P.U.Z.

P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN „ZONA UNITATI AGRICOLE „ IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S studiu= 32130 MP)

- LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN

TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
N.C. 27644 S = 20029 MP DIN MASURATORI
N.C. 27645 S = 5606 MP DIN MASURATORI
N.C. 27658 S = 98 MP DIN MASURATORI

ZONA STUDIATA
S = 32130 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT PROPOS
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:min. 7.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPOS 1-1:min. 3.25 - 3.75m din ax drum

REGIM DE ALINIERE
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3: min. 12.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPOS 1-1: min. 8.25 - 8.75m din ax drum

EDIFICABIL

PROPRIETATE PUBLICA:

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA:

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL:
PROPRIETATE STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE AGENTIA
DOMENIILOR STATULUI

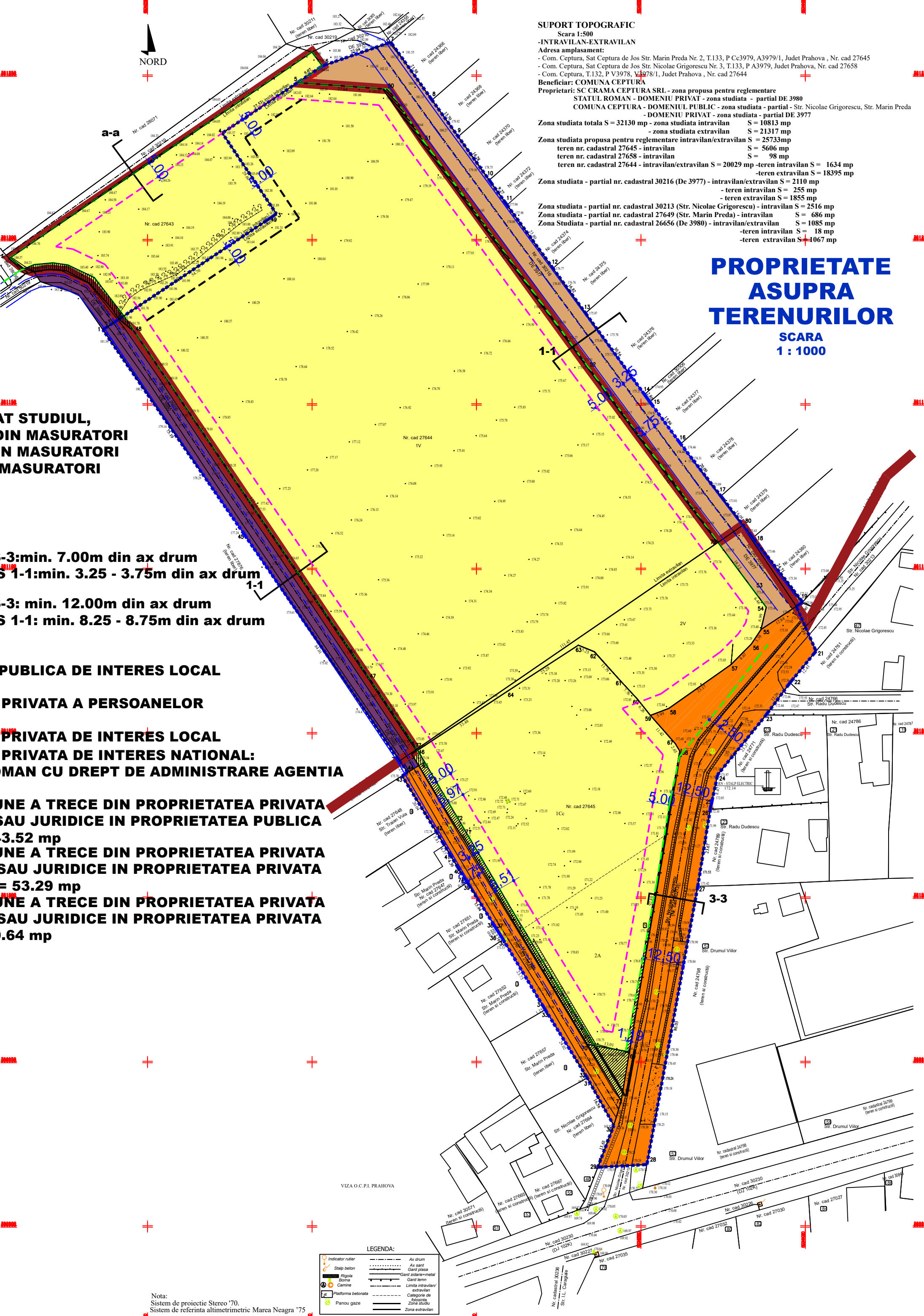
SUPRAFATA CE SE PROPUNE A TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE IN PROPRIETATEA PUBLICA
DE INTERES LOCAL S = 243.52 mp

SUPRAFATA CE SE PROPUNE A TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE IN PROPRIETATEA PRIVATA
DE INTERES NATIONAL S = 53.29 mp

SUPRAFATA CE SE PROPUNE A TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA
A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE IN PROPRIETATEA PRIVATA
DE INTERES LOCAL S = 89.64 mp

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500
-INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Adresa amplasament:
- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Marin Preda Nr. 2, T.133, P.Ce3979, A3979/1, Judet Prahova , Nr. cad 27645
- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P.A3979, Judet Prahova, Nr. cad 27658
- Com. Ceptura, T.132, P.V3978, V4278/1, Judet Prahova , Nr. cad 27644
Beneficiar: COMUNA CEPTURA
Proprietar: SC CRAMA CEPTURA SRL - zona propusa pentru reglementare
STATUL ROMAN - DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3980
COMUNA CEPTURA - DOMENIUL PUBLIC - zona studiata - partial - Str. Nicolae Grigorescu, Str. Marin Preda
- DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3977
Zona studiata totala S = 32130 mp - zona studiata intravilan S = 10813 mp
- zona studiata extravilan S = 21317 mp
Zona studiata propusa pentru reglementare intravilan/extravilan S = 25733mp
teren nr. cadastral 27645 - intravilan S = 5606 mp
teren nr. cadastral 27658 - intravilan S = 98 mp
teren nr. cadastral 27644 - intravilan/extravilan S = 20029 mp -teren intravilan S = 1634 mp
-teren extravilan S = 18395 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 30216 (De 3977) - intravilan/extravilan S = 2110 mp
- teren intravilan S = 255 mp
- teren extravilan S = 1855 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 30213 (Str. Nicolae Grigorescu) - intravilan S = 2516 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 27649 (Str. Marin Preda) - intravilan S = 686 mp
Zona Studiata - partial nr. cadastral 26656 (De 3980) - intravilan/extravilan S = 1085 mp
-teren intravilan S = 18 mp
-teren extravilan S = 1067 mp

PROPRIETATE
ASUPRA
TERENURILOR
SCARA
1 : 1000



- LEGENDA:
- Indicator rutier
 - Strada beton
 - Alinaie
 - Curba
 - Platforma betonata
 - Panouri gaze
 - Ax drum
 - Asfalt
 - Gard zidari
 - Gard zidari
 - Limita intravilan
 - Limita extravilan
 - Categorie de teren
 - Zona studiata
 - Zona extravilan

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70.
Sistem de referinta altimetrice Marca Neagra '75



 ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM TELEFON: 0741231238			BENEFICIAR: COMUNA CEPTURA		PR. NR.
PROIECT: P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN „ZONA UNITATI AGRICOLE „ IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S st.= 32130 MP) Jud. Prahova,Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos, Str. Marin Preda, nr. 2, T.133, P.Ce3979, A3979/1- Nr. cad 27645; Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P.A3979- Nr. cad 27658; Com. Ceptura, T.132, P.V3978, V3978/1- Nr. cad 27644			SCARA: 1 : 1000		29 / 2025
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun		DATA:		FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		05- 2026		P.U.Z.
DESENAT	Arh. Rosu Aurelian Daniel		PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		PL.NR. U.05