P.U.Z.

P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU„ ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN „ZONA UNITATI AGRICOLE „ IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S studiu= 32130 MP)

LEGENDA:

LIMITE:

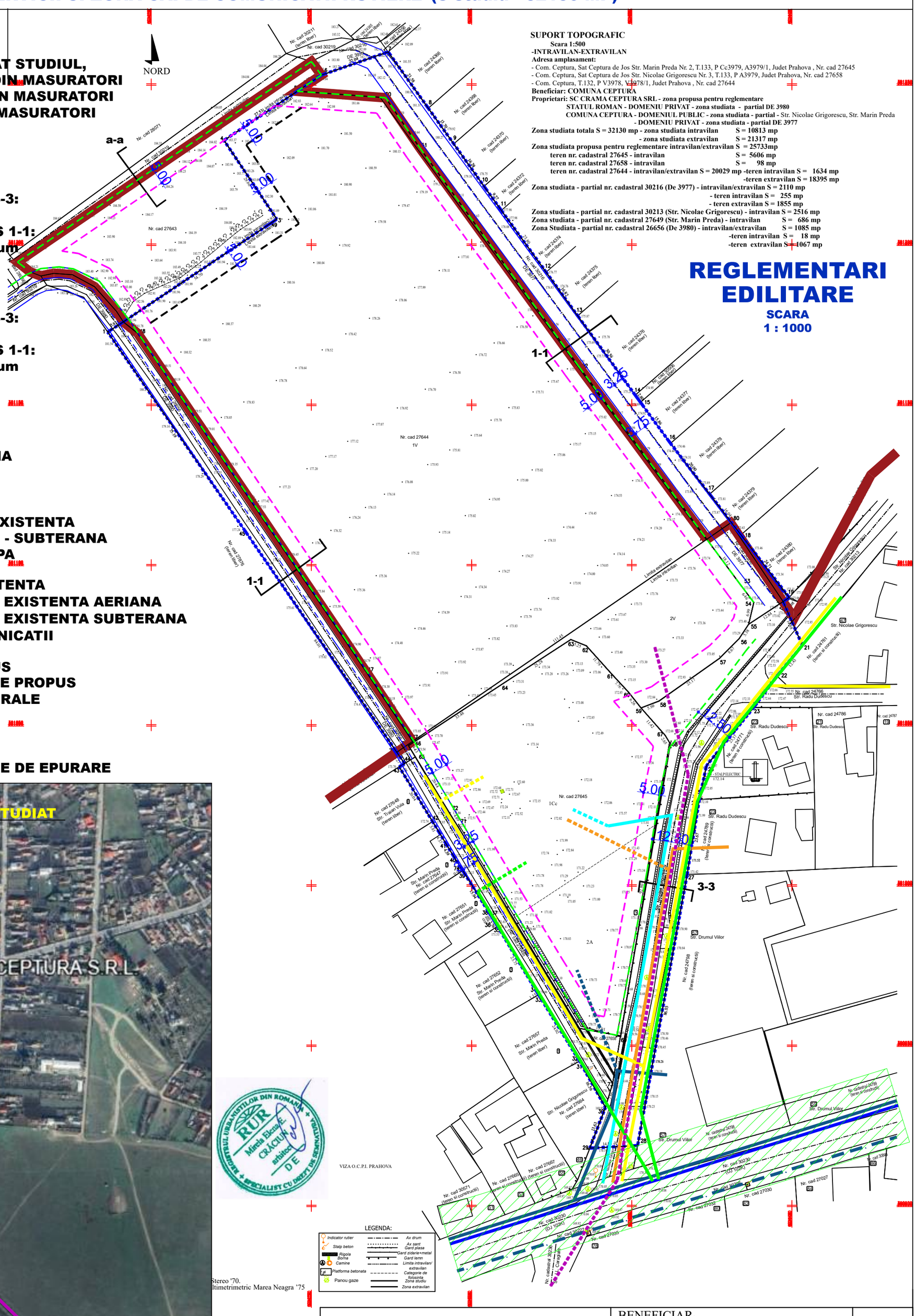
- LIMITA INTRAVILAN
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
  N.C. 27644 S = 20029 MP DIN MASURATORI
  N.C. 27645 S = 5606 MP DIN MASURATORI
  N.C. 27658 S = 98 MP DIN MASURATORI
- ZONA STUDIATA
  S = 32130 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- ALINIAMENT PROPUS
  CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
  min. 7.00m din ax drum
  CONFORM PROFIL PROPUS 1-1:
  min. 3.25 - 3.75m din ax drum
- REGIM DE ALINIERE
  CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
  min. 12.00m din ax drum
  CONFORM PROFIL PROPUS 1-1:
  min. 8.25 - 8.75m din ax drum
- EDIFICABIL

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA LEA 20kV ZONA DE PROTECTIE 24m
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA LEA 0.4kV
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA CND, 6N, PE, RP, DR 63mm - SUBTERANA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA AERIANA
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA SUBTERANA
- BRANSAMENT TELECOMUNICATII PROPUS
- BRANSAMENT APA PROPUS
- BRANSAMENT CANALIZARE PROPUS
- BRANSAMENT GAZE NATURALE PROPUS
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUS
- TRASEU EVACUARE STATIE DE EPURARE



SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500
-INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Adresa amplasament:
- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Marin Preda Nr. 2, T.133, P Cc3979, A3979/1, Judet Prahova , Nr. cad 27645
- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P A3979, Judet Prahova, Nr. cad 27658
- Com. Ceptura, T.132, P V3978, V3978/1, Judet Prahova , Nr. cad 27644

Beneficiar: COMUNA CEPTURA
Proprietari: SC CRAMA CEPTURA SRL - zona propusa pentru reglementare
STATUL ROMAN - DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3980
COMUNA CEPTURA - DOMENIUL PUBLIC - zona studiata - partial - Str. Nicolae Grigorescu, Str. Marin Preda
- DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3977

Zona studiata totala S = 32130 mp - zona studiata intravilan S = 10813 mp
- zona studiata extravilan S = 21317 mp
Zona studiata propusa pentru reglementare intravilan/extravilan S = 25733mp
teren nr. cadastral 27645 - intravilan S = 5606 mp
teren nr. cadastral 27658 - intravilan S = 98 mp
teren nr. cadastral 27644 - intravilan/extravilan S = 20029 mp -teren intravilan S = 1634 mp
-teren extravilan S = 18395 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 30216 (De 3977) - intravilan/extravilan S = 2110 mp
- teren intravilan S = 255 mp
- teren extravilan S = 1855 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 30213 (Str. Nicolae Grigorescu) - intravilan S = 2516 mp
Zona studiata - partial nr. cadastral 27649 (Str. Marin Preda) - intravilan S = 686 mp
Zona Studiata - partial nr. cadastral 26656 (De 3980) - intravilan/extravilan S = 1085 mp
-teren intravilan S = 18 mp
-teren extravilan S = 1067 mp

REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1 : 1000

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Stereo '70.
Altimetrimetric Marea Neagra '75

LEGENDA:
Indicator rutier; Stalp beton; Rigola; Borna; Camine; Platforma betonata; Panou gaze; Ax drum; Ax sant; Gard plasa; Gard zidarie+metal; Gard lemn; Limita intravilan/ extravilan; Categorie de folosinta; Zona studiu; Zona extravilan

ALMI STUDIO 99 DESIGN
E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM
TELEFON: 0741221238

SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun		SCARA: 1 :1000	
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		DATA: 05- 2026	
DESENAT	Arh. Rosu Aurelian Daniel			

BENEFICIAR: COMUNA CEPTURA

PROIECT: P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU„ ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN „ZONA UNITATI AGRICOLE „ IN ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S st.= 32130 MP)
Jud. Prahova,Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos, Str. Marin Preda, nr. 2, T.133, P Cc3979, A3979/1- Nr. cad 27645; Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P A3979- Nr. cad 27658; Com. Ceptura, T.132, P V3978, V3978/1- Nr. cad 27644

REGLEMENTARI EDILITARE

PR. NR. 29 / 2025

FAZA: P.U.Z.

PL.NR. U.04