

P.U.Z.

P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TERENURI DIN ,,ZONA UNITATI AGRICOLE ,, IN "ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE"(S studiu= 32130 MP)

LIMITE:

LEGENDA:

LIMITA INTRAVILAN

TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
N.C. 27644 S = 20029 MP DIN MASURATORI
N.C. 27645 S = 5606 MP DIN MASURATORI
N.C. 27658 S = 98 MP DIN MASURATORI

ZONA STUDIATA

S = 32130 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT PROPUȘ
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
min. 7.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPUȘ 1-1:
min. 3.25 - 3.75m din ax drum

REGIM DE ALINIEMENT
CONFORM PROFIL P.U.G. 3-3:
min. 12.00m din ax drum
CONFORM PROFIL PROPUȘ 1-1:
min. 8.25 - 8.75m din ax drum
EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

ID/IS - ZONA MIXTAUNITATI INDUSTRIALE
SI DEPOZITE/ INSTITUTII SI SERVICII

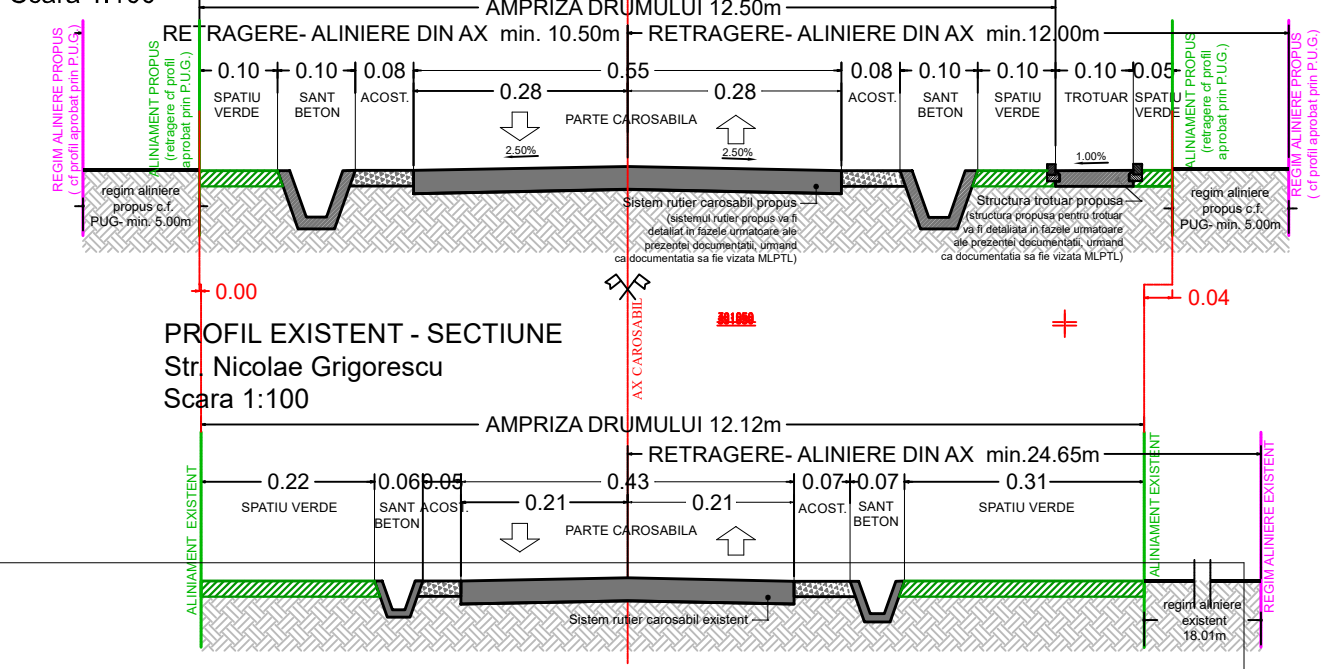
P.O.T. max: 70 %
C.U.T. max: 2.10

P+2E

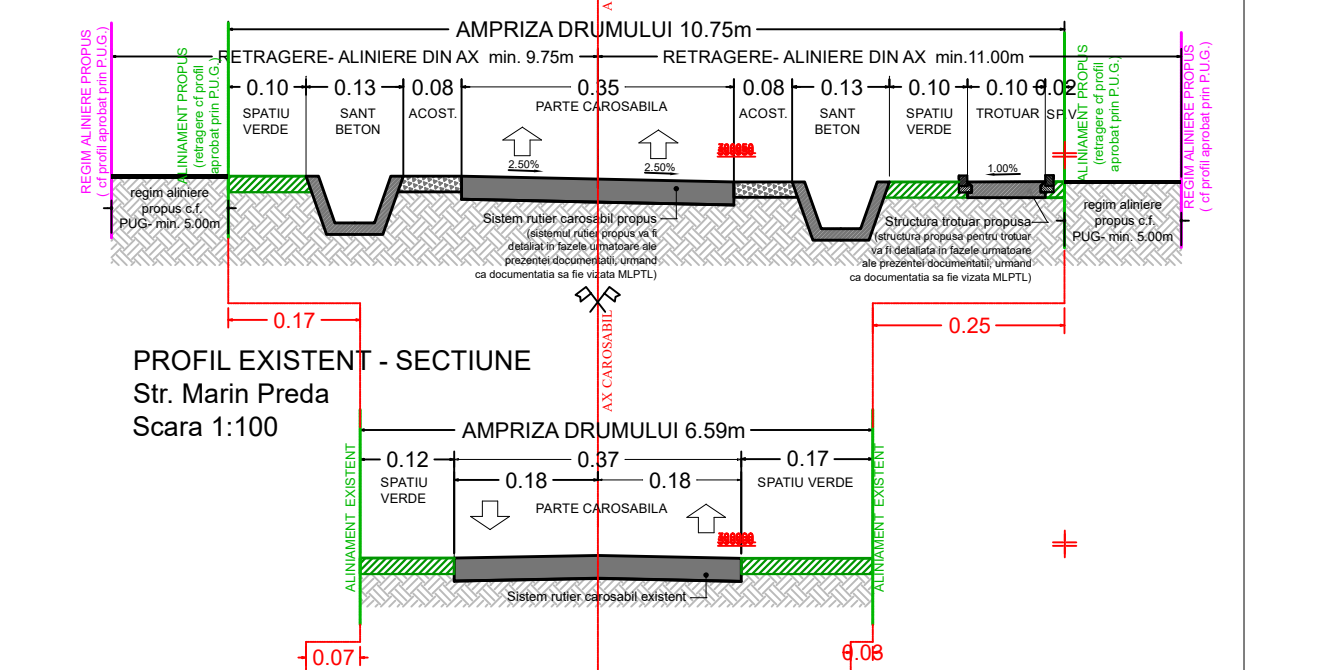
CCr - ZONA CAI DE
COMUNICATIE RUTIERE

PROFIL PROPUȘ cf. PUG aprobat, in vigoare
si cf. studiu circulatie - faza P.U.Z.

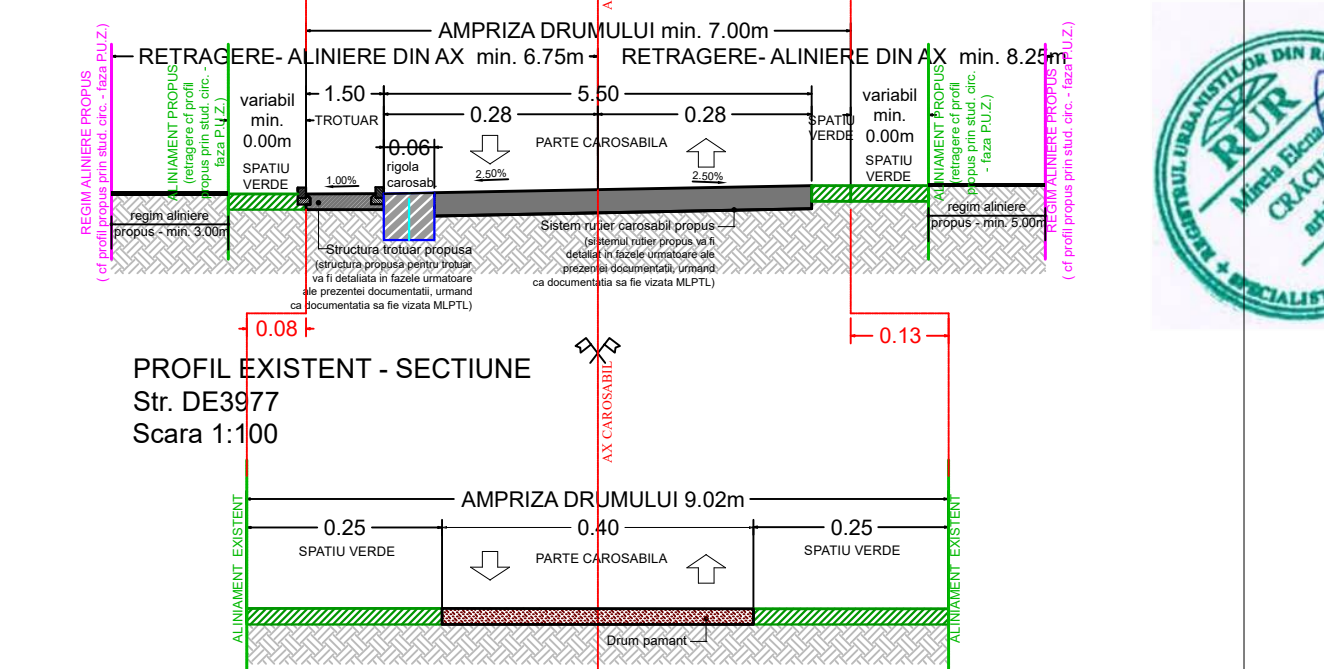
PROFIL 3-3 aplicabil pe
Str. N. Grigorescu: km. 0+000 - km. 0+195.47
Scara 1:100



PROFIL PROPUȘ cf. PUG aprobat, in vigoare
PROFIL 4-4 aplicabil pe Str. M. Preda
Scara 1:100



PROFIL PROPUȘ prin stud. circ. - faza P.U.Z.
PROFIL 1-1 aplicabil pe
Str. M. Preda: km. 0+000 - km. 0+284.49
DE3977: km. 0+000 - km. 0+213.93
Scara 1:100



Nota:
Sistem de proiectie Sterco '70.
Sistem de referinta alimetrica Marea Neagra '75



SUPORT TOPOGRAFIC

Scara 1:500

-INTRAVILAN-EXTRAVILAN

Adresa amplasament:

- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Marin Preda Nr. 2, T.133, P.Ce3979, A3979/1, Judet Prahova, Nr. cad 27645

- Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P.A3979, Judet Prahova, Nr. cad 27658

- Com. Ceptura, T.132, P.V3978, A3978/1, Judet Prahova, Nr. cad 27644

Beneficiar: COMUNA CEPTURA

Proprietari: SC CRAMA CEPTURA SRL - zona propusa pentru reglementare

STATUT ROMAN - DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3980

COMUNA CEPTURA - DOMENIU PUBLIC - zona studiata - partial - Str. Nicolae Grigorescu, Str. Marin Preda

DOMENIU PRIVAT - zona studiata - partial DE 3977

Zona studiata totala S = 32130 mp - zona studiata intravilan S = 10813 mp

- zona studiata extravilan S = 21317 mp

Zona studiata propusa pentru reglementare intravilan/extravilan S = 25733mp

teren nr. cadastral 27645 - intravilan S = 5606 mp

teren nr. cadastral 27658 - intravilan S = 98 mp

teren nr. cadastral 27644 - intravilan/extravilan S = 20029 mp - teren intravilan S = 1634 mp

- teren extravilan S = 18395 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 30216 (De 3977) - intravilan/extravilan S = 2110 mp

- teren intravilan S = 255 mp

- teren extravilan S = 1855 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 30213 (Str. Nicolae Grigorescu) - intravilan S = 2516 mp

Zona studiata - partial nr. cadastral 27649 (Str. Marin Preda) S = 686 mp

Zona Studiata - partial nr. cadastral 26656 (De 3980) - intravilan/extravilan S = 1085 mp

- teren intravilan S = 18 mp

- teren extravilan S = 1067 mp

REGLEMENTARI
URBANISTICE

SCARA
1 : 1000



BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Teren extravilan

IS/ID - zona mixta institutii si servicii/ unitati
industriale si depozite

A - Zona unitati agricole

Ccr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari
afere

ZONA DE STUDIU

SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA

%

0

18395mp

0,00

25371,89mp

0,00

2922mp

9,09

2966,23mp

9,23

3573mp

11,12

3791,88mp

11,80

32130mp

100,00

32130mp

100,00

REGLEMENTARI
URBANISTICE

SUPRAFATA

%

0

18395mp

0,00

25371,89mp

0,00

2922mp

9,09

2966,23mp

9,23

3573mp

11,12

3791,88mp

11,80

32130mp

100,00

32130mp

100,00



SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun
DESENAT	Arh. Rosu Aurelian Daniel

SCARA:
1 : 1000

DATA:

05- 2026

BENEFICIAR:
COMUNA CEPTURA

PROIECT:
P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU,, ZONA
MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/
INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATII
RUTIERE" (S= 18 395mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE
TERENURI DIN ,,ZONA UNITATI AGRICOLE ,, IN
"ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE/
INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE
COMUNICATII RUTIERE"(S st.= 32130 MP)
Jud. Prahova,Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos, Str. Marin Preda, nr. 2, T.133, P
Ce3979, A3979/1- Nr. cad 27645; Str. Nicolae Grigorescu Nr. 3, T.133, P
A3979- Nr. cad 27658; Com. Ceptura, T.132, P.V3978, V3978/1- Nr. cad
27644.

PR. NR.

29 / 2025

FAZA:

P.U.Z.

PL.NR.

U.03