

ROMANIA  
Consiliul Local al Comunei Ceptura  
Judetul Prahova

**HOTARAREA nr. 20 din 25.03.2025**

privind aprobarea initierii si elaborarii PUZ – extindere intravilan si schimbare de destinatie din unitati agricole in institutii si servicii pentru amplasare restaurant „ fine dining,, si unitati cazare si amenajare drum acces ( S st.= 33.982 mp) in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.cadastrale:  
23978, 23983, 30839, 23992, 24002, 23854, 24001, 23949, 30185

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2930 / 17.03.2025 a domnului Stanciu Vasile George, primarul Comunei Ceptura prin care propune aprobare initiere si elaborare PUZ – extindere intravilan si schimbare de destinatie din unitati agricole in institutii si servicii pentru amplasare restaurant „ fine dining,, si unitati cazare si amenajare drum acces in comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos,nr. cadastrale:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ceptura nr. 2978 / 18.03.2025

- Luand act de solicitarea inregistrata sub nr. 2879 / 14.03.2025, prin care persoana juridica interesata S.C.Unicom Production SRL – reprezentata prin Costachescu Dolle Bogdan , in calitate de administrator, cu sediul in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.59 , solicita realizarea unui parteneriat cu Comuna Ceptura in vederea initierii si elaborarii PUZ – extindere intravilan si schimbare de destinatie din unitati agricole in institutii si servicii pentru amplasare restaurant „ fine dining,, si unitati cazare si amenajare drum acces (S st.= 33982 mp), nr.cadastrale:

Tinand cont de prevederile :

- Art 25 alin(1) si art 50 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului Ministrului Lucrarilor Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- In temeiul prevederilor art.129, alin 2 lit b), alin 4 lit d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 139, alin 1 si alin 3 lit e) si ale art.196 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba initierea si elaborarea PUZ – extindere intravilan si schimbare de destinatie din unitati agricole in institutii si servicii pentru amplasare restaurant „ fine dining,, si unitati cazare si amenajare drum acces sat Ceptura de Jos, nr. cadastrale:

\_\_\_\_\_ teren  
proprietate al S.C. Unicom Production SRL.

**Art. 2.** Se aproba incheierea unui acord intre Comuna Ceptura si S.C. Unicom Production SRL , avand ca obiect intocmirea documentatiei urbanistice si finantarea acesteia cu respectarea prevederilor cuprinse in Anexa la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se imputerniceste Primarul Comunei Ceptura pentru semnarea Acordului prevazut la art 2.

**Art.4.** Primarul comunei Ceptura, domnul Stanciu Vasile George, va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege primarului comunei Ceptura, Institutiei Prefectului – Judetul Prahova si se aduce la cuostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet <http://www.comunaceptura.ro/>

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Ceptura , Judetul Prahova, in sedinta ordinara din data de 25.03.2025 , cu un numar de 13 voturi pentru,    voturi impotriva,    abtineri din totalul de 13 consilieri locali prezenti si din totalul de 13 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

*[Handwritten signature]*



Contrasemneaza:  
SECRETAR GENERAL  
Alexandru Mihalache Gheorghe

*[Handwritten signature]*

ACORD

Privind asumarea sustinerii financiare de catre S.C. UNICOM PRODUCTION SRL in vederea realizarii de catre Comuna Ceptura a unei documentatii de urbanism.

ART 1.:PARTILE

1. UAT Comuna Ceptura, judetul Prahova, cu sediul in comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.266, CUI 2845222, reprezentata legal de domnul STANCIU VASILE GEORGE – in calitate de Primar

Si

2. S.C. UNICOM PRODUCTION SRL, CUI /CIF RO 13197932 cu sediul in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. 59 , reprezentata de domnul Costachescu Dolle Bogdan, in calitate de administrator,

Au convenit urmatoarele:

ART 2: OBIECTUL:

Obiectul acordului este de a intocmi documentatia PUZ – extindere intravilan si schimbare de destinatie din unitati agricole in institutii si servicii pentru amplasare restaurant ,, fine dining,, si unitati cazare si amenajare drum acces ( S st.= 33982 mp) in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.cadastrale: \_\_\_\_\_

ART.3: ROLURI SI RESPONSABILITATI

- 3.1 UAT Comuna Ceptura se obliga sa participe onorific la intocmirea documentatiei de urbanism specificata la art. 2.
- 3.2 S.C. UNICOM PRODUCTION SRL va achita toate costurile legate de intocmirea si depunerea documentelor respective, se va ocupa de procedura de consultarea publicului prin anuntarea persoanelor implicate conform legii, va intocmi documentatiile cu propriul specialist si le va depune la institutiile competente.

Art. 4 : DURATA ACORDULUI : pana la aprobarea documentatiei specificate la art. 2.

Incheiata in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

UAT COMUNA CEPTURA  
PRIMAR  
STANCIU VASILE GEORGE

Presedinte de sedinta,



S.C.UNICOM PRODUCTION SRL  
ADMINISTRATOR  
COSTACHESCU DOLLE BOGDAN

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general  
Alexandru Mihailache Gheorghe

