

ROMANIA
Consiliul Local al Comunei Ceptura
Judetul Prahova

HOTARAREA nr. 19 din 05.03.2024

privind aprobarea initierii si elaborarii PUZ – Introducere teren in intravilan (44.998 mp) pentru zona mixta, unitati agroindustriale si de servicii in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.cadastrale: 27690 28109 si 27693

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.2041/05.03.2024 a domnului Stanciu Vasile George, primarul Comunei Ceptura prin care propune aprobare initiere si elaborare PUZ – Introducere teren in intravilan (44.998 mp) pentru zona mixta, unitati agroindustriale si de servicii in comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos.
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ceptura nr. 2042/05.03.2024.
- Luand act de solicitarea inregistrata sub nr. 504/18.01.2024, prin care persoana juridica interesata SC CONACUL CEPTURA SRL – reprezentata prin Tibi Bardan , in calitate de administrator, cu punct de lucru in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.719 A, solicita realizarea unui parteneriat cu Comuna Ceptura in vederea initierii si elaborarii PUZ – Introducere teren in intravilan (44.998 mp) pentru zona mixta, unitati agroindustriale si de servicii in comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.cadastrale: 27690, 28109 si 27693.

Tinand cont de prevederile :

- Art 25 alin(1) si art 50 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului Ministrului Lucrarilor Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- In temeiul prevederilor art.129, alin 2 lit b), alin 4 lit d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 139, alin 1 si alin 3 lit e) si ale art.196 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art 1. Se aproba initierea si elaborarea PUZ – Introducere teren in intravilan (44.998 mp) pentru zona mixta, unitati agroindustriale si de servicii in Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastrale: 27690, 28109 si 27693, teren proprietate al SC CONACUL CEPTURA SRL.

Art 2. Se aproba incheierea unui acord intre Comuna Ceptura si SC CONACUL CEPTURA SRL , avand ca obiect intocmirea documentatiei urbanistice si finantarea acesteia cu respectarea prevederilor cuprinse in Anexa la prezenta hotarare.

Art 3. Se imputerniceste Primarul Comunei Ceptura pentru semnarea Acordului prevazut la art 2.

Art 4. Primarul comunei Ceptura, domnul Stanciu Vasile George, va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate.

Art 5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege primarului comunei Ceptura, Institutiei Prefectului – Judetul Prahova si se aduce la cuostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet <http://www.comunaceptura.ro/>

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Ceptura , Judetul Prahova, in sedinta extraordinara din data de 05.03.2024, cu un numar de 13 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 0 abtineri din totalul de 13 consilieri locali prezenti si din totalul de 13 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL
Alexandru Mihalache Gheorghe