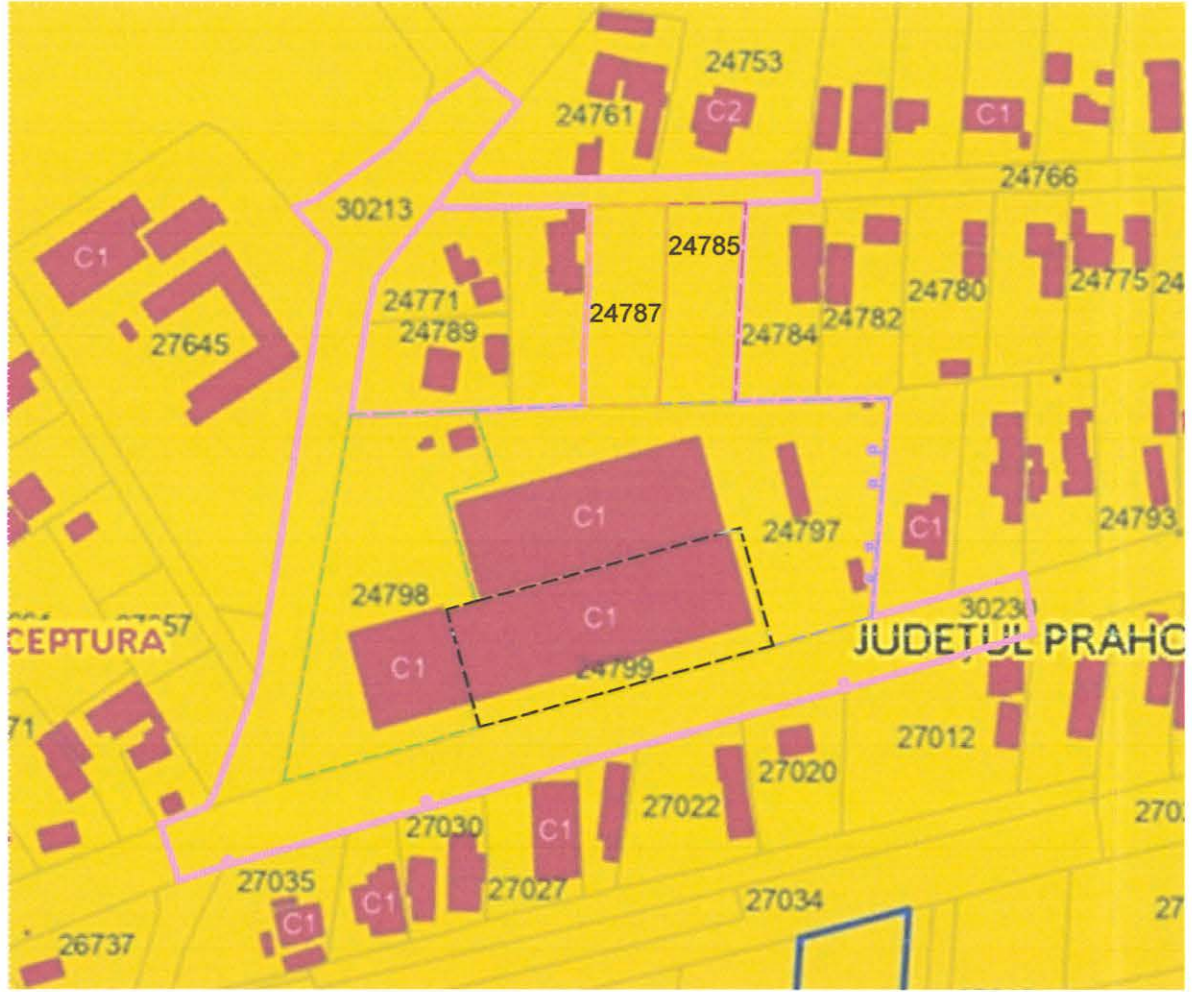


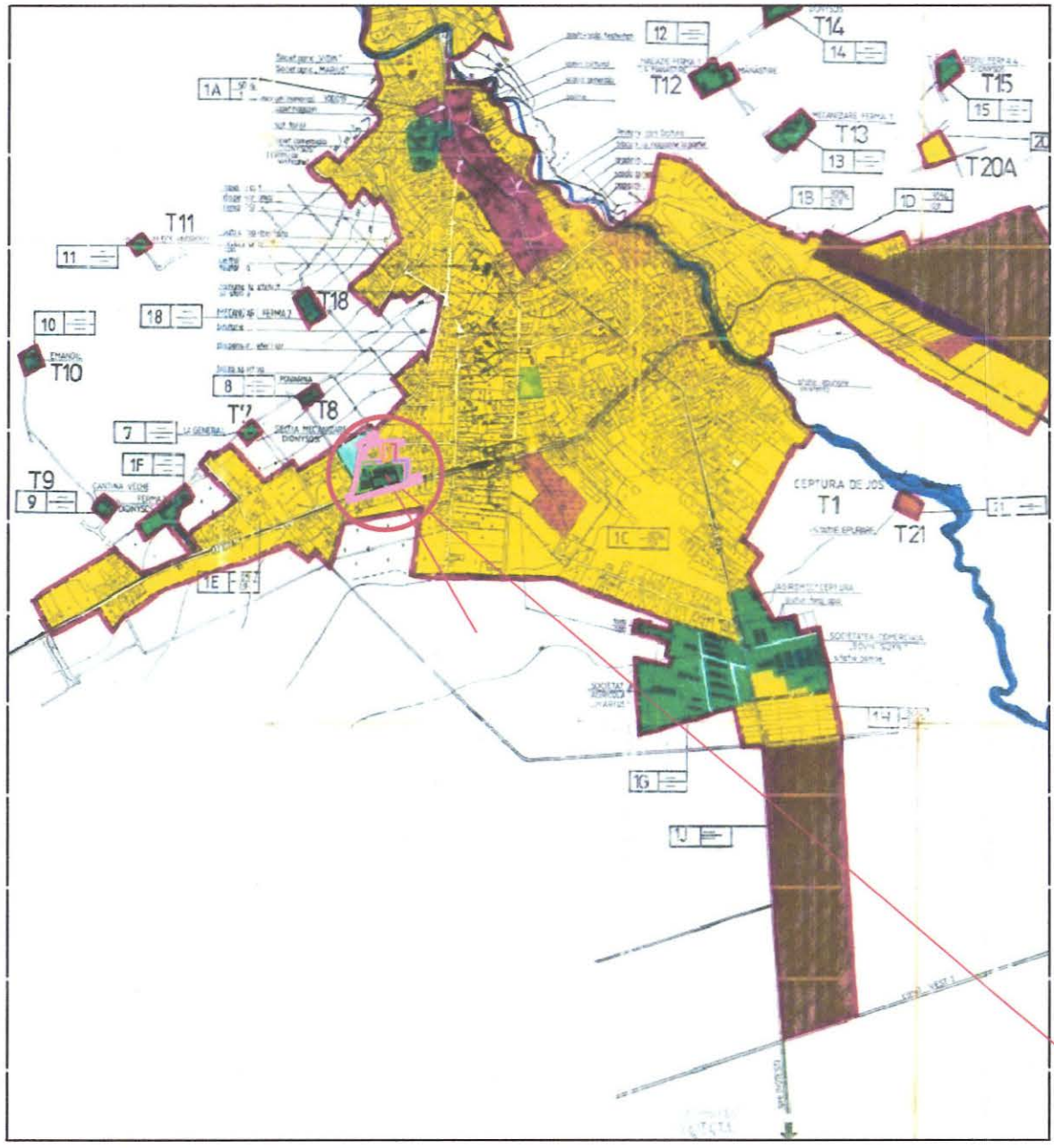
1



2



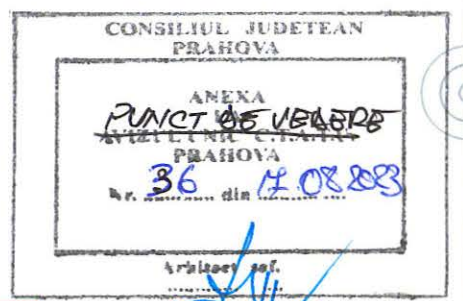
3



● LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNITĂȚI MICĂ PRODUCȚIE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, MICĂ INDUSTRIE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA VERDE ȘI DE SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINĂRI
- DRUMURI JUDEȚENE
- STRAZI, ULITE
- ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE
- ZONA SPECIALĂ
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

1. Extras Google Maps cu marcare amplasament și principale repere spațiale
2. Extras aplicație ANCPPI - Eterra imobile cu marcare amplasament
3. Extras P.U.G.



AMPLASAMENT

scara 1 : 5.000

PROPRIETAR:
S.C. CRAMA CEPTURA S.R.L.

ACT PROPRIETATE:
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2158/15.07.2021, la „Biroul Individual Notarial Ioniță Aristița Adina” (NC24785 - fost NC21952)
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1248/20.04.2021, la „Biroul Individual Notarial Ioniță Aristița Adina” (NC24787 - fost NC20100 - NC64)
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1277/10.04.2003, la „Biroul Notar Public Popa Carmen” (NC24798 - fost NC20071)
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1279/10.04.2003, la „Biroul Notar Public Popa Carmen” (NC24799 - fost NC20068)
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1277/10.04.2003, la „Biroul Notar Public Popa Carmen” (NC24797 - fost NC20568)

AMPLASAMENT:
 comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, județ Prahova, nr.699, Tarla 33, Parcela 1284, NC64, NC21952, NC20071, NC20568, NC20068

SUPRAFATĂ TEREN:
 18.859,00mp (suprafață de studiu), din care:
 12.036,00mp - proprietate privată
 3.438,00mp - proprietate publică locală
 3.384,00mp - proprietate publică județeană

teren intravilan

UTR 1B
 Zonă unități agricole și Zonă pentru locuințe
 POT - 30,00%
 CUT - 0,90
 Regim de înălțime - maxim P+2

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Schimbare destinație teren din „Zona locuințe, funcțiuni complementare, unitati mica productie” in „Zona unitati agricole”.
 stabilire indicatori de urbanism

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 „CONSTANTIN DRĂGHICI - NR.63”
ARHITECTURA ȘI URBANISM
 Bilejoi, Ploiești - Albert, str. Hortensiei nr.757
 tel: +40723.270119, e-mail: draghici.constantin@yahoo.com

Șef proiect	arh.C-tin Drăghici
Proiectat	arh.C-tin Drăghici
Desenat	arh.C-tin Drăghici

UOI

ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL/PUG

