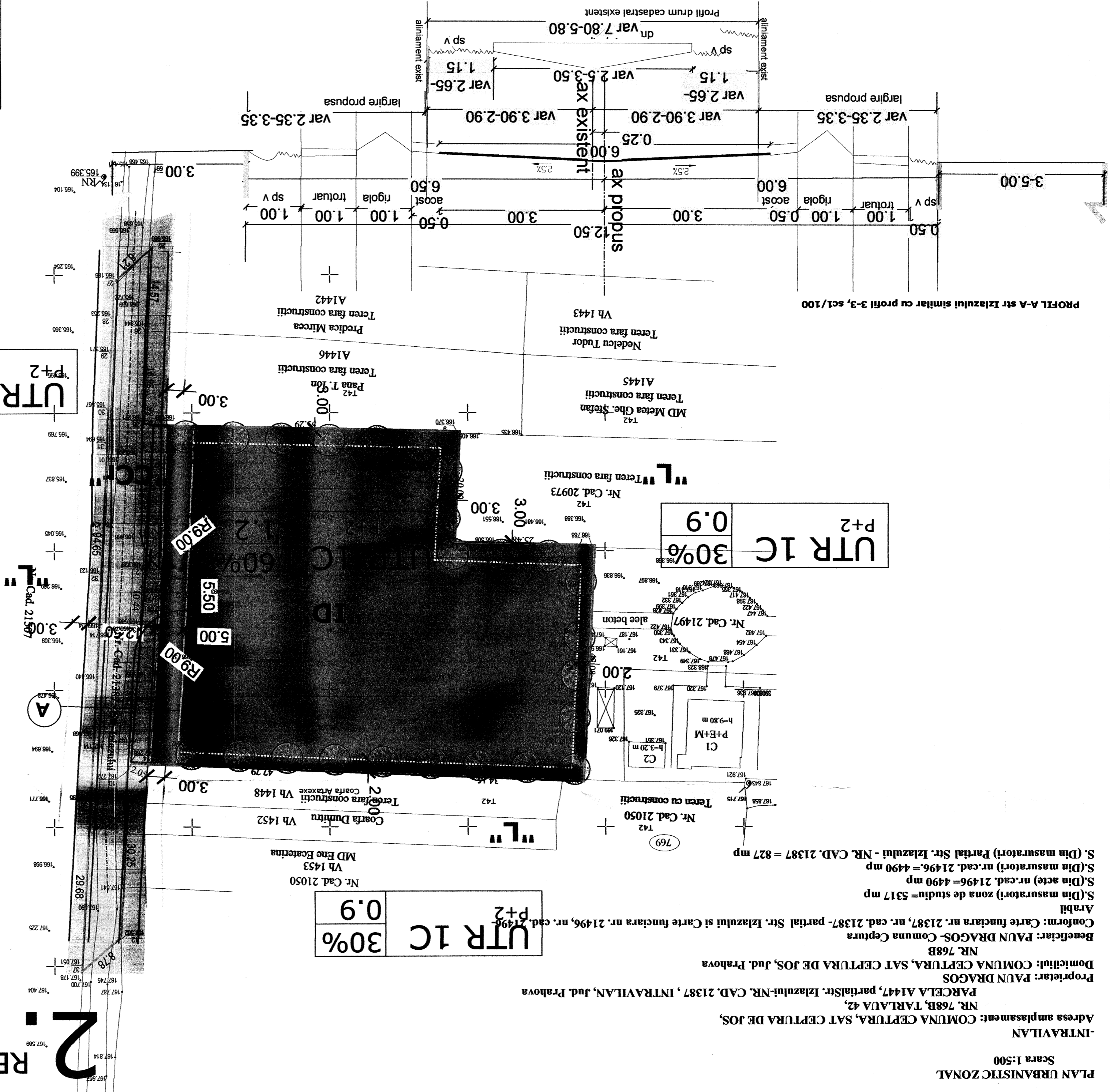


-INTRAVILIAN
Adresa amplasament: COMUNA CEPTURA, SAT CEPTURA DE JOS,
NR. 768B, TARLAUA 42,
PARCELA A1447, partial str. Izlazului-NR. CAD. 21387, INTRAVILIAN, Jud. Prahova

Proprietar: PAUN DRAGOS
Domiciliul: COMUNA CEPTURA, SAT CEPTURA DE JOS, Jud. Prahova
NR. 768B
Beneficiar: PAUN DRAGOS- Comuna Ceptura
Arabil
Conform: Carte funciara nr. 21387, nr. cad. 21387- partial Str. Izlazului si Carte funciara nr. 21496, nr. cad. 21496-
S.(Din masurator) zona de studiu= 5317 mp
S.(Din acte) nr.cad. 21496= 4490 mp
S.(Din masurator) nr.cad. 21496= 4490 mp
S.(Din masurator) Partial Str. Izlazului - NR. CAD. 21387 = 827 mp

769



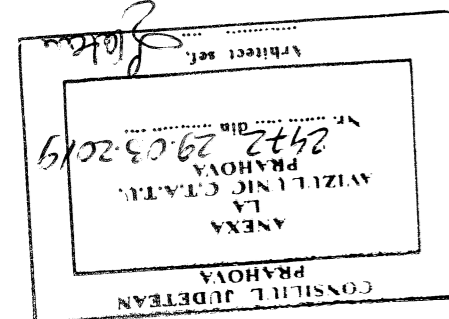
UTR 1C	30%	P+2	0.9
--------	-----	-----	-----

UTR 1C	30%	P+2	0.9
--------	-----	-----	-----

UTR 1C	30%	P+2	0.9
UTR 1C	1.60%	P+2	1.2

LEGENDA

- LIMITE**
- Teren care genereaza PUZ
 - Zona de studiu- limita UTR
 - Aliniament cf PUG
 - Regim aliniere cf PUG
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte, functiuni complementare, "L"
 - Zona unitati industriale "ID"
- CAI DE COMUNICATIE "CC"**
- Drumuri
 - Plantatii



BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone functionale:	
Destinatia urbanistica	mp %
- zona unitati industriale si depozite - "ID"	4320 * 81.25
- zona cai de comunicatie rutiere - "CC"	997 18.75
TOTAL STUDIAT	5317 100.00
* dupa cedare teren (170 mp) pentru modernizare str. Izlazului conform profil. 3-3 - 3" din PUG aprobat	

BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale:

Destinatia	mp %
- zona "L"	4490 84.45
- zona "ID"	4320 81.25
- zona "CC"	827 15.55
TOTAL STUDIAT	5317 100.00
* dupa cedare teren (170 mp) pentru modernizare str. Izlazului conform profil. 3-3 - 3" din PUG aprobat	

BILANT TERITORIAL INCINTA - posibilitati de ocupare a incintei "ID":

TOTAL INCINTA	mp %
- constructii (maxim)	2592 60
- circulatii	864 20
- spatii verzi	864 20
* dupa cedare teren (170 mp) pentru modernizare str. Izlazului conform profil. 3-3 - 3" din PUG aprobat	

PROIECT	ghr. Andreoa Aluchi
PROIECTAT	ghr. Andreoa Aluchi
DESEINAT	ghr. Andreoa Aluchi
CAUTATEA	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. str. Rudului 76 tel. 0745-681184
SCARA	1/500
DATA	Jul 2018
REGLEMENTARI	URBANISTICE
PLANSAS	2.

REGLEMENTARI URBANISTICE