

ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

Nr. 6309 din 25.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 25.07.2018

ÎN SCOPUL : INTOCMIRE PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN INTRAVILAN (S= 4490 mp) DIN ZONA LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE
RUTIERA (Sst=5317 mp)

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ PRIMARIA COMUNEI CEPTURA -reprezentata prin Chioveanu Constantin- primar
cu Sediul în județul Prahova , Comuna Ceptura,
sat Ceptura de Jos, nr.266 ,
cod poștal 107125

telefon /fax 0244-445002
înregistrată la nr . 6309 din 10.07.2018 .

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Prahova ,
comuna CEPTURA , sat Ceptura de Jos ,
cod poștal 107125 , nr. 768 D

sau identificat prin ⁽³⁾ nr.cad. 21387 , Str.Izlazului ; nr.cad.21496 ,Tarla 42 , Parcela A 1447 sau identificat prin planuri
de incadrare in zona si de situatie anexate,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr . 4 / 13995/11.1997 si completat in martie 2000 , faza PUG aprobat
prin Hotărârile Consiliului Local Ceptura nr. 23/22.12.1999 si nr. 10/04.05.2000 ; prelungire valabilitate PUG aprobata prin
HCL nr. 38/29.08.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren) este situat in intravilan , fiind partial proprietatea domnului Paun Dragos conform Actului de
dezmembrare nr. 884/27.06.2018 autentificat de Uniunea Nationala a Notarilor Publici „Barbu” Societate Profesionala Notariala
(Notar Public Barbu Maria Madalina din municipiul Ploiesti si Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.57662/28.06.2018
emis de BCPI Ploiesti si partial apartine domeniului public al comunei Ceptura conform Extrasului de Carte Funciara pentru
informare nr. 14721/20.02.2018 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG aprobat al localitatii , terenul este situat partial in zona de protectie sanitara aferenta cimitirului .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor desfasura lucrarile are categoria de folosinta arabil si drum .

Destinatia stabilita prin PATJ Prahova si PUG-ul localitatii –documentatii aprobate- este pentru : zona locuinte
si functiuni complementare –L si zona cai de comunicatie rutiera (Ccr) .

Terenul este situat in zona B rangul IV , iar nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate
acestora se calculeaza conform prevederilor anexelor 1,2 la HCL nr. 29 din 10.05.2017 emisa de Consiliul Local al comunei
Ceptura.

„ CCr” – ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

UTILIZARI PERMISE :

- sunt admise lucrari de modernizare, extindere , reparatii ale cailor de comunicatie existente si ale constructiilor aferente ;
- se admite realizarea de parcaje publice si de constructii noi din domeniul circulatiei rutiere .

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII :

Conditiiile de conformare si de amplasare a constructiilor in zona de protectie a drumurilor publice nationale si judetene se stabilesc prin avizele CNADNR si CJ Prahova , iar pentru drumurile comunale si locale de la organele de resort la nivelul comunei .

In zonele cu interdictie temporara, respectiv cele in care urmeaza sa se execute modernizari de intersectii, extinderi si modernizari de strazi existente, trasee de noi strazi, orice lucrare se va executa numai pe baza unor studii de specialitate, cu respectarea prospectelor si a altor si a altor elemente stabilite in PUG pentru fiecare categorie de drum in parte.

« ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE »

Utilizari permise :

- se admit constructii de locuinte noi , individuale sau colective, in regim de inaltime de minim parter si maxim P+2 (eventual si mansarda) ; - se admit constructiile necesare functiunilor complementare celei de locuire ,in regim de inaltime potrivit zonei in care se executa ;
- Se admite afectarea unor spatii de la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare satisfacerii cerintelor zilnice ale localnicilor
- se admit lucrari de reparatii , consolidari , extinderi , supraetajari ale constructiilor existente ;
 - sunt permise amenajari de spatii plantate , refaceri trotuare, si modernizari strazi , refaceri , imprejmuri, modernizare iluminat stradal

Utilizari temporare :

Este interzisa inasa autorizarea oricaror constructii cu alta destinatie decat locuinte, respective cele din domeniul institutiilor publice , fara elaborarea in prealabil a unui plan urbanistic de detaliu sau zonal (PUD sau PUZ) in care sa fie analizate toate aspectele realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv ,de la conformarea constructiei , incadrarea in sit, pana la asigurarea utilitatilor si acceselor. Aceeasi mentiune este valabila si in cazul realizarii unor locuinte colective cu mai mult de 6 apartamente precum si in cazul parcelarilor din care rezulta minim 4 parcele construibile .

Interdictii permanente :

Pentru zona „L” interdictiile permanente sunt cele rezultate din servitutea pe care unele constructii si activitati cu functii generatoare de riscuri tehnologice o creeaza prin zonele de protectie instituite conform normelor in vigoare. Este vorba de conducte de transport gaz-metan, retele electrice de inalta tensiune de 110kV si 20KV, conducte de aductiune a apei potabile sau industriale, etc.

- Amplasarea oricaror constructii in zonele afectate de existenta unuia sau mai multor factori dintre cei expusi mai sus necesita avize exprese de la autoritatile publice centrale constructiei sau a serviciilor publice ale acestora descentralizate in judetul Prahova functie de destinatia constructiei si amplasamentul terenului .
- Este interzisa utilizarea terenurilor instabile din punct de vedere geologic, situate pe viroage torentiale, defrisate, neconsolidate inainte de deschiderea lucrarilor de executie ;
- Interdictia permanenta de construire poate fi ridicata odata cu incetarea cauzei care a determinat instituirea ei ;
- Nu se accepta in zona de locuit amplasarea oricaror unitati poluante, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul in suprafata de 5317 mp (din care S= 4490 mp aferenta NC 21496 , iar S = 827 mp aferenta NC 21387 drum) este situat in UTR 1 C , are acces din drum local (NC 21387) si posibilitati de racordare la retele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale si telefonie .

Documentatia PUZ se va elabora,aviza si aproba cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor sanitare , PSI si de protectia mediului .

Prin documentatia PUZ se va institui un nou UTR , zonarea functionala , indicatorii maximali admisi: POT,CUT ,regim de inaltime, solutia de circulatie, profil drumuri , aliniamente , regim de aliniere, volumetrie, aspect arhitectural, asigurarea utilitatilor si a spatiilor verzi din cadrul incintei .

« ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE »

Orientarea fata de punctele cardinale :

- amplasarea constructiilor de locuinte trebuie facuta astfel incat pentru toate incaperile de locuit amplasate pe fatada cea mai favorabila(sud) sa se asigure durata minima de insorire de 1 h la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie ;
- in cazul unei parcelari , constructiile de locuinte individuale vor fi orientate astfel incat cel putin jumatate din numarul incaperilor de locuit sa respecte regula insoririi minime de 1 ½ h la solstitiul de iarna ;
- Orientarea fata de punctele cardinale a institutiilor publice cuprinse in « L » respecta regulile din regulamentul general de urbanism , art.17 , anexa nr.3 .
- Amplasarea fata de drumurile publice si fata de calea ferata respecta prevederile Regulamentului general de urbanism art.18 si art.20 .
- Pentru toate constructiile ce se intentioneaza a fi realizate in zona de protectie a caii ferate sau a drumurilor nationale si judetene , se va solicita avizul Ministerului Transporturilor .

Amplasarea fata de aliniament :

- In zona « L » majoritatea constructiilor existente este amplasata retras fata de aliniament definit ca linie de demarcatie intre domeniul privat si domeniul public si reprezentat de cele mai multe ori de linia imprejuririlor ;
- Conform profilului 3-3 , aliniamentul va fi la 5,00 m/ 7 m din ax , iar retragerea constructiilor fata de aliniament va fi la 3-5 m .
- Amplasarea constructiilor noi se face de regula cu respectarea ordonantei arhitecturale anterioare , respectand regimul de aliniere existent a fatadelor catre strada ;
- In zonele neconstruite sau mai putin dens construite ,regimul de aliniere va fi determinat de la o zona la alta functie de relief si destinatia constructiilor .

Amplasarea in interiorul parcelei

- Recomandarile si prescriptiile referitoare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei vor fi adaptate de la caz la caz respectand insa regimul de aliniere propus pentru zona, prevederile Codului Civil si normelor sanitare .
- In zonele cu teren accidentat se vor lua in considerare lucrarile de amenajare a terenului de amplasare (ziduri de sprijin, talazuri , rigole, trepte, trotuare de protectie) la stabilirea distantelor constructiei fata de limitele parcelei ;
- In cazul parcelelor situate denivelat fata de strada cu cel putin 0,50 m . nu este necesara asigurarea conditiilor de acces a autospecialelor de interventie ale pompierilor .

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- in interiorul zonei « L » asigurarea acceselor carosabile si pietonale vor fi conform prevederilor generale din Regulamentul local, elaborate in baza regulamentului general de urbanism ,art.25 si 26 , anexa nr.4 ;
- in zonele din « L » in care nu exista strazi modernizate , realizarea acestora se va face numai pe baza unui proiect ce va fi avizat de administratorul drumurilor publice si de ceilalti factori stabiliti prin lege (apa, canal, telefonie, electricitate, etc.) ' data fiind configuratia terenului in zonele cu relief denivelat , se va urmari valorificarea corecta a reliefului la realizarea unor accese pietonale usoare pentru toate categoriile de varsta , mai ales in cazul trotuarelor publice . destinatie decat locuintele , complementare acestora.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara :

- Asigurarea echiparii tehnico-edilitare in zona « L » , ca de altfel pe intreg teritoriul comunei , in ceea ce priveste :
- racordarea la retelele publice existente ;
- realizarea de retele edilitare noi ;
- proprietatea publica asupra retelelor edilitare , se conformeaza prevederilor din Regulamentul general de urbanism, art.27, 28 si 29 , reluate in Regulamentul local .
- in zonele in care se vor concesiona terenuri din proprietatea primariei pentru realizarea de locuinte individuale , solicitantii vor fi cointeressati de catre Consiliul local , prin conditiile inscrise in caietele de sarcini , sa contribuie la completarea echiparii tehnico-edilitare in zona. Contractele incheiate in acest sens vor cuprinde prevederile in beneficiul ambelor parti urmarind in aceeasi masura apararea interesului public si incurajarea initiativei private . Acest aspect este valabil si in cazul realizarii unor obiective cu alta destinatie decat locuintele , complementare acestora.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor si constructiilor.

Parcelarea

- in cadrul zonei « L » parcelarea terenurilor poate avea loc in doua situatii :
- Parcelarea terenurilor proprietate privata de catre proprietar in vederea vanzarii , mostenirii, donatiei .
- Parcelarea terenurilor proprietate de stat de catre Consiliul local in vederea concesionarii pentru realizarea de locuinte sau alte functiuni .

In ambele cazuri , parcelarea va respecta prescriptiile Regulamentului general de urbanism , art.30 si anume :

- Frontul la strada al fiecarei parcele minim 8 m pentru cladirile insiruite si minim 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate ;
- Suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si respectiv 200 mp pentru cladiri izolate sau cuplate ;
- Adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea la strada .

Este necesar sa fie medietizata de catre Consiliul local obligatia proprietarilor care intentioneaza sa-si parceleze terenul propriu de a intocmi un plan de parcelare , pe care il va prezenta spre avizare serviciului de urbanism local , dupa care va putea trece la instrainarea terenului .

Masura este menita sa asigure evitarea unor situatii de refuz al autorizatiei de constructie pentru eventualele parcele care nu indeplinesc conditiile de constructibilitate sau nu au accesibilitatea la drumul public asigurata, conform prevederilor regulamentului general si local de urbanism .

- In cazul parcelarii terenului in scopul concesionarii la conditiile referitoare la caracteristicile parcelelor se adauga cele de suprafete maxime admise de legea nr.50/1991 si anume :
- pana la 300 mp pentru 1 apartament intr-o cladire parter, parter+etaj ;
- pana la 200 mp pentru 1 apartament intr-o cladire cu parter si etaj cu 2 apartamente ;
- pana la 150 mp pentru 1 apartament , in cladire cu parter si mai multe etaje, avand cel mult 6 apartamente ;
- pana la 250 mp pentru realizarea unei case de vacanta .

Inaltimea constructiilor

- Caracteristica principala a zonei « L » este regimul actual care este cuprins intre parter si parter+2 etaje + mansarda (eventual). In unele cazuri , datorita terenului denivelat , apare si demisolul ca nivel de baza .
- Inaltimea la cornisa este diferita, ca si asezarea denivelata pe teren a unei constructii fata de constructiile invecinate .
- Se recomanda ca noile constructii sa se inscrie in regimul de inaltime maxim al zonei .
- In cazul in care se solicita realizarea de constructii mai inalte , la autorizare se vor prezenta desfasurari de fronturi stradale (fotografii) , perspective aeriene si alte materiale care sa demonstreze inscrierea favorabila a noului obiectiv in cadrul construit existent .
- In cazul cand se considera necesar , se va solicita intocmirea unui plan urbanistic de detaliu sau zonal in care sa se analizeze atat impactul vizual , functional si tehnic al noului obiectiv in zona, precum si riscurile pe care le prezinta sub aspectul stabilitatii , sigurantei in exploatare si rezistentei la foc .

Aspectul exterior al constructiilor

- Pentru zona « L », conditiile si prescriptiile referitoare la aspectul exterior al constructiilor sunt cele specificate in Regulamentul local de urbanism ., in ceea ce priveste :

Procentul de ocupare a terenului

- Conform prevederilor regulamentului general de urbanism , art.15 , anexa nr.2, pentru zona « L » procentul maxim de ocupare a terenului este de 30% , ca zona rurala ;

CUT maxim admis este de 0,9 (P+2) , iar minim 0,3 (parter) .

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje , imprejmuiri

- In cadrul zonei « L » functiunea predominanta este locuirea in cladiri de locuit pe loturi individuale, pentru una sau mai multe familii.
- Regulii referitoare la amplasarea parcajelor, spatiilor verzi si realizarea imprejmuirilor pentru zona « L » se subordoneaza prescriptiilor Regulamentului general de Urbanism – art.33 ,34 si 35 anexele 5 si 6 . Aceeasi specificatie este valabila si pentru obiectivele din domeniul functiunilor complementare, componente ale « L »

Parcaje

- Pentru categoriile de constructii care cad sub incidenta unei legislatii specifice care reglementeaza si normele minimale pentru parcare, solicitantul autorizatiei va obtine si avizul organelor administratiei publice specializate ;
- Pentru amplasarea parcajelor si garajelor de mari dimensiuni sunt necesare studii de impact atat asupra mediului inconjurator ,cat si asupra circulatiei din zona ;
- Autorizarea parcajelor cu acces din drumurile publice cu diferite categorii de incadrare ,sau realizate pe domeniul public, se face dupa obtinerea de catre solicitantul autorizatiei a acordului Directiei de drumuri sau Directia Politiei Rutiere ,dupa caz .

Spatii verzi

- Suprafata spatiilor verzi si plantate se calculeaza , in majoritatea cazurilor procentual in raport cu suprafata totala a terenului destinat constructiei respective , conform prevederilor RGU – aprobat cu HGR 525/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Imprejmuiri

- Configuratia imprejmuirilor este determinata de :
 - pozitia de parcela (la aliniament , laterale sau posterioare)
 - functiunea constructiei
 - caracteristicile cadrului natural
 - caracteristicile cadrului construit existent
 - modalitatile traditionale de construire a imprejmuirilor
- Se recomanda realizarea imprejmuirilor in urmatoarele conditii :
 - imprejmuirile realizate la aliniament vor fi de preferinta transparente,.Exceptiile sunt reprezentate de functiunile cladirilor (obiective speciale, cladiri industriale)
 - imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi de preferinta opace.
- Inaltimea minima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2 metri ;
 - imprejmuirile realizate in zonele protejate sunt supuse aceluiasi regim ca si cladirile , solicitan du-se avizul autoritatilor competente de autorizare;
 - se recomanda ca imprejmurile cu caracter temporar sa fie realizate din material suficient de rezistente si de bine ancorate, prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale si sa fie vopsite in culori distincte de ale mediului ambient
 - toate tipurile de imprejmuiri pot purta panouri de reclama in conditiile legii

, CCr ,, – ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

-Se recomanda ca prin aspectul exterior , noile cladiri din domeniul cailor de comunicatii ca si modificarea celor existente, sa nu fecteze prin amplasare , dimensiuni si conformare, caracterul zonei in care se inscriu ;
- conform profilului 3-3 pentru drumul local , distanta intre aliniamente va fi de minim 12,5 m, astfel : 5,5 m – carosabil , 2 x 0,75 m acostamente , 2 x 1 m rigole , 2 x 1 m spatii verzi , 1 m trotuare , 0,50 m – spatiu verde .

Documentatia urbanistica PUZ se va elabora ,aviza si aproba conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare ,Ordinului MDRAP 233/2016,Ordinului MLPTL nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000 ,HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare(HGR nr.490/2001) si Ordinului MDRT nr.2701/2010 si va fi intocmita semnata si stampilata conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010 si se va prezenta in 3 exemplare originale completata cu conditiile din avizele obtinute si in format analogic si in sistem GIS .

Documentatia PUZ- piese scrise si desenate – cu introducerea tuturor conditiilor din avize , se va prezenta in sistem informatic astfel = pentru partea scrisa formate office (*.doc,*.xls), pentru partea desenta:

a) formate tip imagine (*.jpg, *.pdf , *.tiff) si b) format vectorial structurat pe straturi GIS (*.shp , geodatabase) cu baza de date aferenta acestora si dupa caz tip CAD (*.dxf , *.dwg) .

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât

IN SCOPUL : INTOCMIRE PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S= 4490 mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Sst=5317 mp)

1. Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARILE DE CONSTRUCTII**

4. OBIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/ de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia pentru protectia mediului , str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.306 Ploiesti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat

la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (doua exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

- X - alimentare cu apă și canalizare
- X - gaze naturale
- X - alimentare cu energie electrică
- X - telefonizare
- alimentare cu energie termică
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri :

d.2. Avize și acorduri privind- :---

- securitatea la incendiu
- protecția civilă ; X - sanatatea populatiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Aviz Postul Local de Politie .

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original) :

- plan de situatie pe ridicare topografica pentru PUZ vizat de OCPI Ph cu delimitarea terenului studiat, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul suprafata, curbe de nivel, marcarea retelelor existente in zona, indicare tarlale, parcele (inclusiv vecinatati), drumuri si constructii existente ;
- studiu geotehnic ;
- Aviz Unic CTATU Prahova pentru PUZ ;
- HCL al comunei Ceptura de aprobare a PUZ-ului ;
- PUZ elaborat, avizat si aprobat conform Ord.MLPAT nr.176/N/2000, 21/N/2000, HGR nr.525/1996, HGR nr.490/2011, Ord.MDRT nr.2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP nr.835/2014 si nr.233/2016 si Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, semnat si stampilat conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010 .
- Studiu de fundamentare a solutiei de circulatie ;
- Dovada achitarii taxei pentru PUZ la RUR .

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

- scutit de taxa pentru Aviz Unic CTATU pentru PUZ conform HCJ nr.213/ 18.12.2017 .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Chioveanu Constantin



Secretar,
Alex.M.Gheorghe

p. Arhitect***,
insp.Borcescu Maria

Achitat taxa de ... scutit, conform prevederilor Codului Fiscal Legea nr.227/2015 - .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 25.07.2018.