

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2304 DIN 12.10.2016

privind lucrarea:

COMPLETARE REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.21/14.05.2014 - " PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII,SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE (S studiat = 9677 mp) - com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla 7, parcela Cc 121

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : COMPLETARE REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.21/14.05.2014 - " PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII,SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE (S STUDIAT = 9677 MP)

Localizarea proiectului : com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla 7, parcela Cc 121

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 6 / 01.01.2014

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - arh.Andreea Aluchi

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de completare a regulamentului de urbanism aferent PUZ-Schimbare destinație teren (S=9677mp) din zonă unități agricole în zonă mixtă instituții și servicii și spații verzi agrement și sport și zonă locuințe aprobat prin HCL Ceptura nr.21/ 14.05.2014.

Imobilul (teren și construcții) aparține parțial domeniului public al comunei (S teren = 9677 mp) și corpul C1 (bloc locuințe P+1+M)- conform HGR nr. 1359/2001, modificată prin HCL Ceptura nr. 9/20.03.2013 și Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.7928/04.02.2014 emis de BCPI Ploiești și parțial domeniului privat al comunei (corpurile C2 - C16), conform HCL Ceptura nr. 17/29.04.2013.

Conform PUZ și RLU-documentații aprobate cu HCL Ceptura nr.21/ 14.05.2014 terenul aparține UTR 1A1 și are următoarea zonare funcțională:

- zonă mixtă -S= 8917,50 mp- instituții și servicii / spații verzi/ agrement și sport (IS. sp. a), cu indicatorii urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2, Hmax coama =10 m;

- zonă locuințe și funcțiuni complementare - S= 759,50m- (L) cu indicatorii urbanistici maximali POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2 și P pentru anexe.

- zonă căi de comunicație (CC).

Prin PUZ se propune modificarea RLU aferent PUZ aprobat prin completarea utilizărilor permise pentru zona mixtă instituții și servicii/ agrement și sport cu :construcții pentru spații comerciale și servicii, piață agroalimentară, activități independente de tip PFA, birouri, cabinete avocatură, notariat, farmacie, altele asemenea și la orientarea față de punctele cardinale reglementări pentru construcții comerciale.

Aliniamentul față de axul DJ102N, regimul de aliniere față de aliniament, precum și retragerile

edificabilului față de celelalte limite ale terenului vor rămâne conform planșei de reglementări urbanistice a PUZ-ului.

Accesul în incintă se va asigura din DJ 102 N, prin amenajare și modernizare conform planșei de reglementări urbanistice. Pentru modernizarea drumurilor existente, conform prospectelor de drum propuse, se vor trece în domeniul public două suprafețe de teren (Stotal= 309 mp), conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi cu rol decorativ și plantațiile de protecție vor ocupa un procent de 25% din suprafața totală a incintei.

În vederea asigurării corespunzătoare a echipării tehnico-edilitare se propune racordarea la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze și telecomunicații existente de-a lungul DJ102N.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 12.10.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/ 31.08.2016 și nr.155/ 30.09.2016 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 9
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru COMPLETARE REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.21/14.05.2014 - " PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII, SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE (S studiat = 9677 mp) în com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla 7, parcela Cc 121

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2), lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Ceptura a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

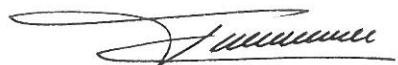
După aprobare, Primăria are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.165 / 16.12.2015.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

