

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

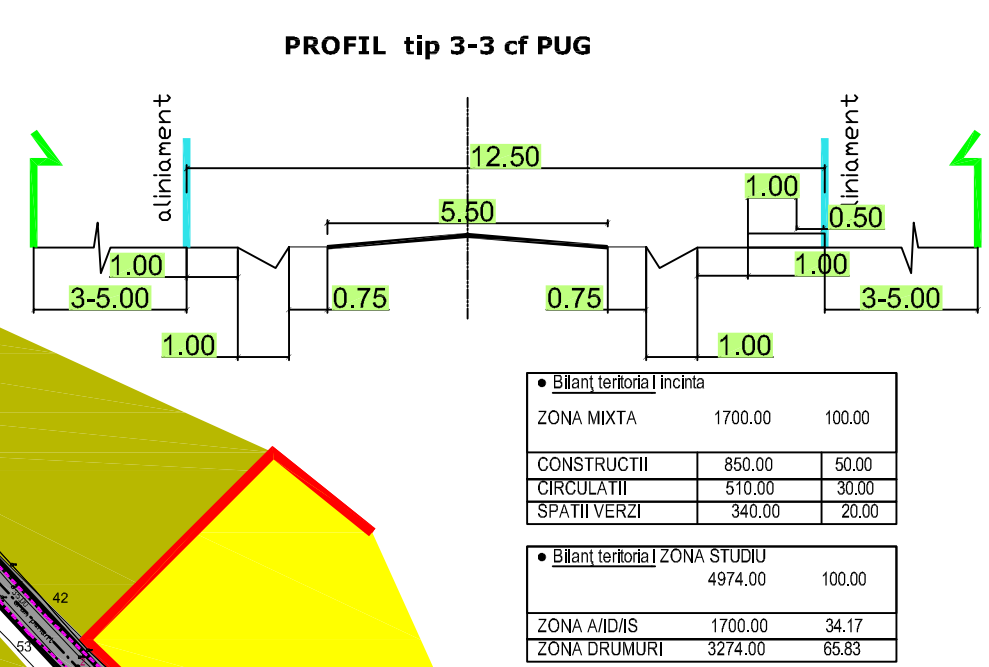
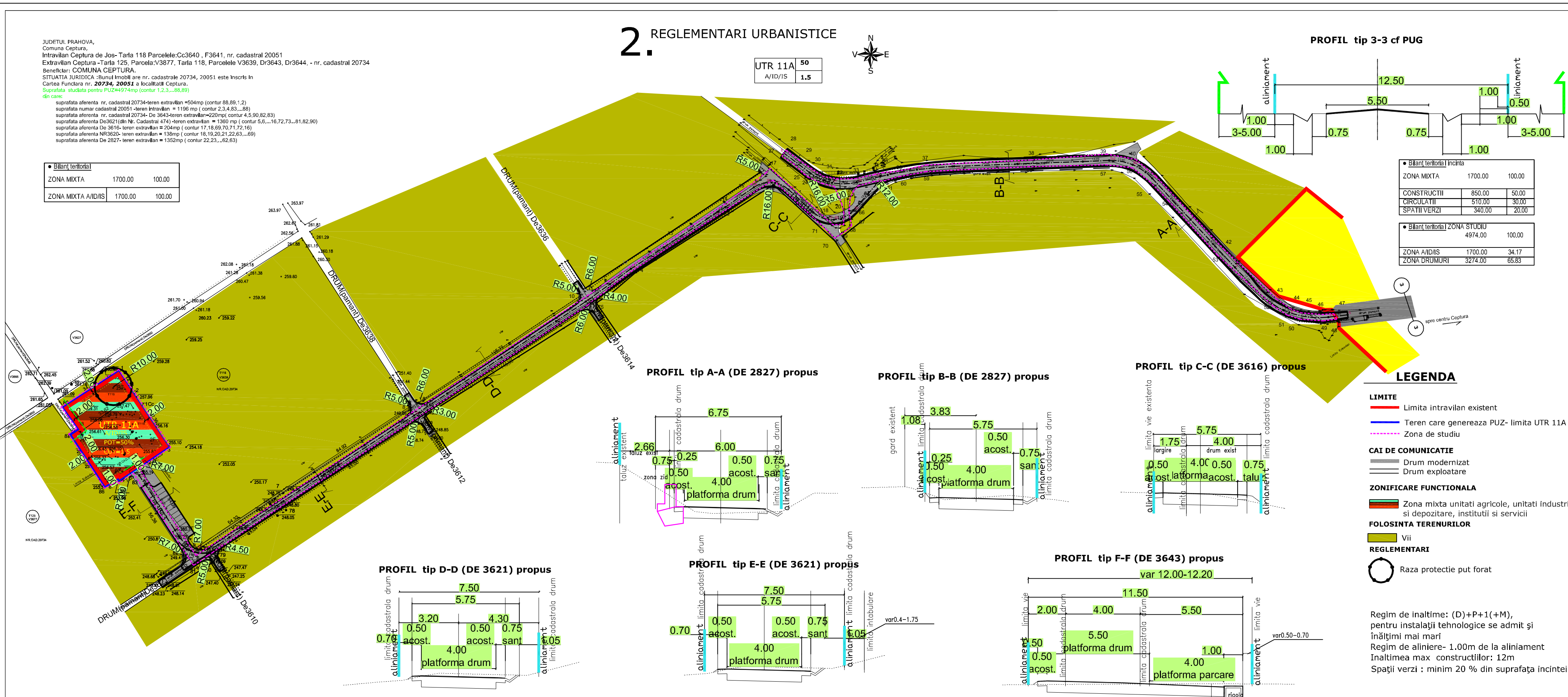
UTR 11A
A/D/I/S 50
1.5



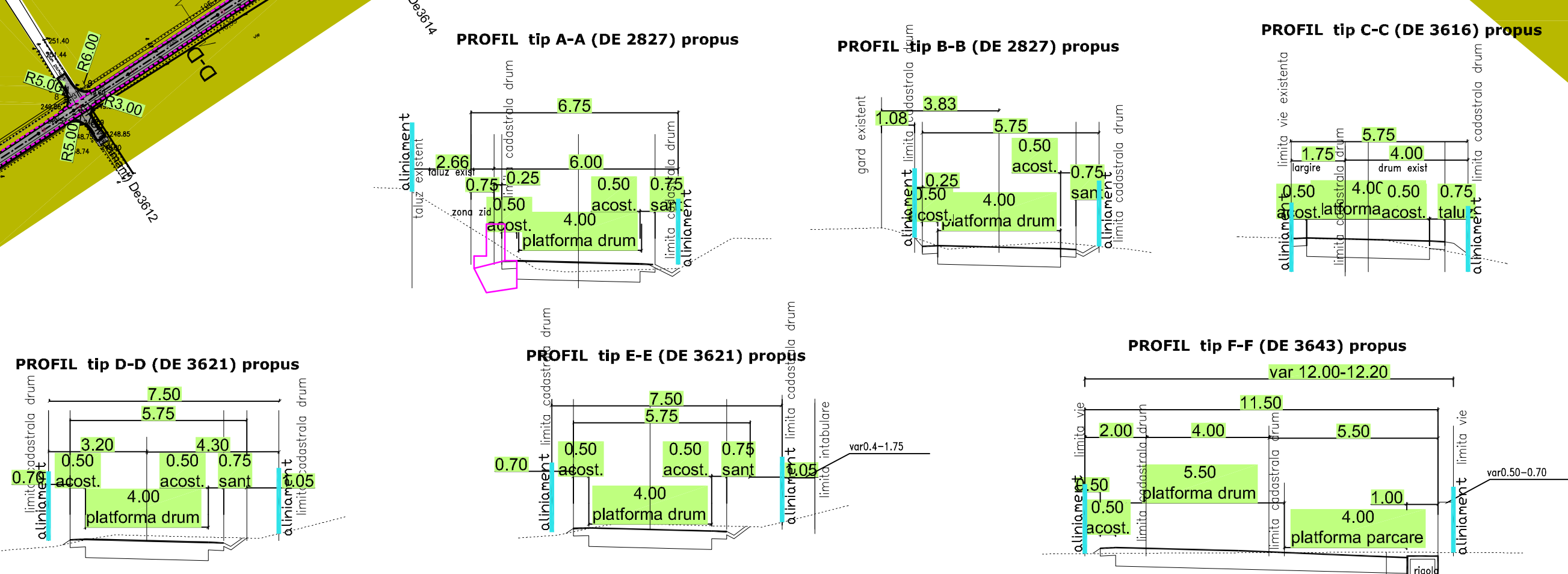
JUDETUL PRAHOVA,
Comuna Ceptura,
Intravilan Ceptura de Jos- Tarla 118 Parcelele-Cd3640, F3641, nr. cadastral 20051
Extravilan Ceptura - Tarla 125, Parcela V3877, Tarla 118, Parcelele V3639, D3643, D3644 - nr. cadastral 20734
Beneficiar: COMUNA CEPTURA
SITUATIA JURIDICA: Bunul Invoalat are nr. cadastrale 20734, 20051 este insozit in
Cartea Funciara nr. 20734, 20051 a Bucuresti Ceptura.
Suprafata studiata pentru P.U.Z. este de 1.23,48.89 ha

suprafata aferenta nr. cadastral 20734-teren extravilan = 0.00mp (contur 88.89, 1.2)
suprafata numar cadastral 20051-teren intravilan = 118mp (contur 2.34.83, 38)
suprafata aferenta nr. cadastral 20734- De 3643-teren extravilan=220mp (contur 4.5.93.82.83)
suprafata aferenta D3643-teren intravilan = 190mp (contur 5.8...16.72.73...81.82.90)
suprafata aferenta De 3616-teren extravilan = 704mp (contur 17.18.89.90.71.72.16)
suprafata aferenta MF602-teren extravilan = 130mp (contur 18.19.20.21.22.23...89)
suprafata aferenta De 2827-teren extravilan = 1332mp (contur 22.23...42.63)

ZONA-MIXTA	1700.00	100.00
ZONA-MIXTA A/D/I/S	1700.00	100.00



Bilan Teritori PUG	
ZONA MIXTA	1700.00 100.00
CONSTRUCTII	850.00 50.00
CIRCULATII	510.00 30.00
SPATII VERZI	340.00 20.00
Bilan Teritori ZONA STUDIU	
ZONA MIXTA	1700.00 100.00
ZONA DRUMURI	3274.00 65.83



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita intravilan existent
 - Teren care genereaza PUZ- limita UTR 11A
 - Zona de studiu
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - Drum modernizat
 - Drum exploatare
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona mixta unitati agricole, unitati industriale si depozitare, institutii si servicii
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - Vii
 - REGLEMENTARI**
 - Raza protectie put forat
- Regim de inaltime: (D)+P+1(+M), pentru instalatii tehnologice se admit si inaltimi mai mari
Regim de alinare- 1,00m de la aliniament
Inaltimea max constructiilor: 12m
Spatii verzi: minim 20 % din suprafata incintei

<p>ING. ANDREAS PAVAN S.C. S.C. S.C. S.C. Bucuresti, Romania</p>	<p>PRIMARIA COMUNEI CEPTURA PROIECT 1/2015</p>
<p>PROIECTANT ING. ANDREAS PAVAN</p>	<p>PROIECTANT ING. ANDREAS PAVAN</p>
<p>VERIFICATOR ING. ANDREAS PAVAN</p>	<p>VERIFICATOR ING. ANDREAS PAVAN</p>