

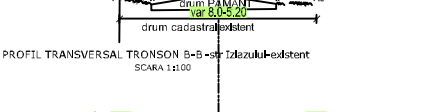
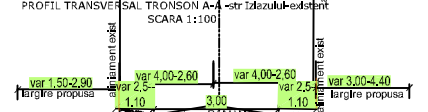
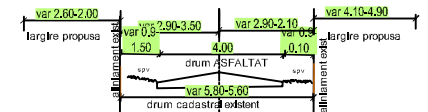
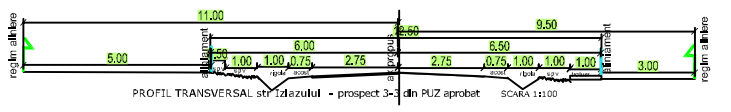
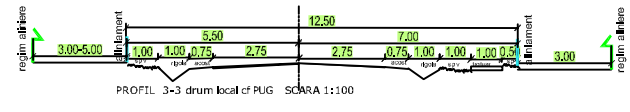
1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 1C P+2	30% 0.9	UTR 1C.1 P+2	160% 1.2
---------------	------------	-----------------	-------------



Disfuncionalitati

- necesitatea asigurării infrastructurii pentru noul ansamblu de locuințe (drumuri, rețele)
- situarea parțială a terenului în zona de protecție tehnică aferentă LEA 20 kV



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Teren care genereaza PUZ
- Zona de studiu
- Aliniament cf PUG
- Regim aliniere cf PUG
- Aliniament existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona terenuri agricole aflate in extravilan
- Zona locuinte si functiuni complementare "L"
- Zona unitati industriale si depozitare(cf PUZ) "ID"
- Zona gospodarie comunal/subzona cimitir "GC"

ȚONA CAI DE COMUNICATIE

- Subzona cai de comunicatie rutiera "CCr"

REGLEMENTARI

- Plantatii
- Zona protectie sanitara
- Zona protectie LEA

ECHIPARE EDILITARA

- existent
- Linie electrica aeriana 0.4kV
- Linie electrica aeriana 20kV
- Conducta apa
- Retea gaze
- Conducta canalizare

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT - pe zone funcționale, conf. PUG :

Destinația urbanistică	mp	%
- zona locuințe și funcțiuni complementare (predominant rezidențială de tip rural cu clădiri P, P+1, P+2) - "L"	29440	89.51
- zona pt. căi de comunicații - "CCr", subzona căi de comunicații rutiere - "CCr"	3451	10.49
Total studiat	32891	100.00

	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOESTI str. Ruduțul 76 tel. 0745-681184	L.S. INIȚIATOR: COM. CEPTURA PARCELARE TEREN (400x200m) PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (Satus 2000mp)		PROIECT 55/2018
	CALITATE: Nume: SEMNATURA: SCARA: 1/500			DATA: mai 2019

