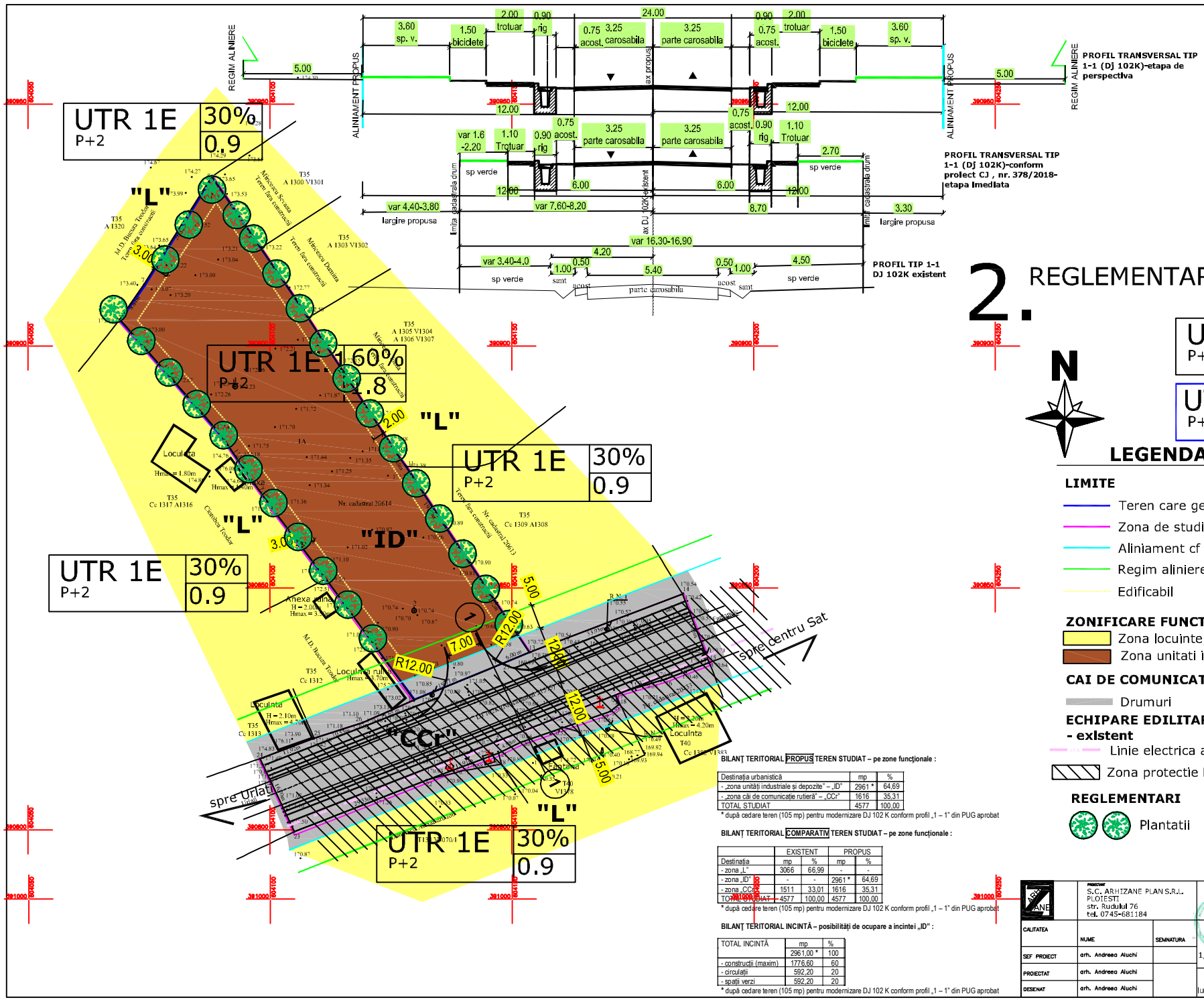

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1E P+2	30% 0.9
UTR 1E.1 P+2	60% 1.8

N

LEGENDA

LIMITE
- Teren care genereaza PUZ
- Zona de studiu- lim UTR
- Aliniament cf PUG
- Regim aliniere cf PUG
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte,functiuni complementare, "L"
- Zona unitati industriale si depozitare "ID"

CAI DE COMUNICATIE "CCr"
- Drumuri

ECHIPARE EDILITARA - exIstent
- Linie electrica aeriana 20kV
- Zona protectie LEA

REGLEMENTARI
- Plantatii

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	mp	%
- „zona unități industriale și depozite" – „ID"	2961 *	64,69
- „zona căi de comunicație rutieră" – „CCr"	1616	35,31
TOTAL STUDIAT	4577	100,00

* după cedare teren (105 mp) pentru modernizare DJ 102 K conform profil „1 – 1" din PUG aprobat

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

	EXISTENT		PROPUS	
Destinația	mp	%	mp	%
- zona „L"	3066	66,99	-	-
- zona „ID"	-	-	2961 *	64,69
- zona „CCr"	1511	33,01	1616	35,31
TOTAL STUDIAT	4577	100,00	4577	100,00

* după cedare teren (105 mp) pentru modernizare DJ 102 K conform profil „1 – 1" din PUG aprobat

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ – posibilități de ocupare a incintei „ID" :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	2961,00 *	100
- construcții (maxim)	1776,60	60
- circulații	592,20	20
- spații verzi	592,20	20

* după cedare teren (105 mp) pentru modernizare DJ 102 K conform profil „1 – 1" din PUG aprobat

PROIECTANT: S.C. ARHITZANE PLAN S.R.L. PLOIEȘTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	L.S.
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		SCARA 1/500
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA iul 2019

INITIATOR: COM. CEPTURA

SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (3066 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" ÎN „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE" (Satul = 4577 mp)

Com. Ceptura, Sat Ceptura de Jos, T35 A1310 A1311, Jud Prahova

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT 40/2019 | FAZA PUZ | PLANSA 2.