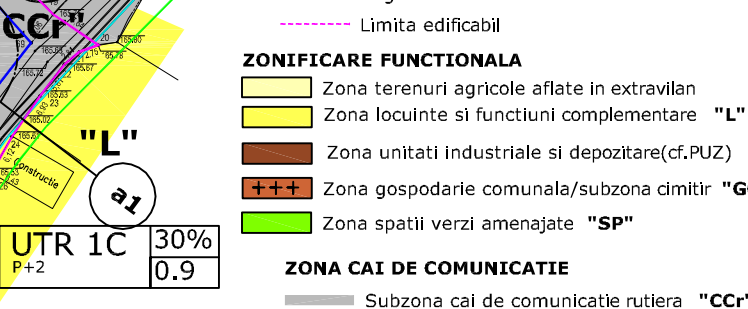
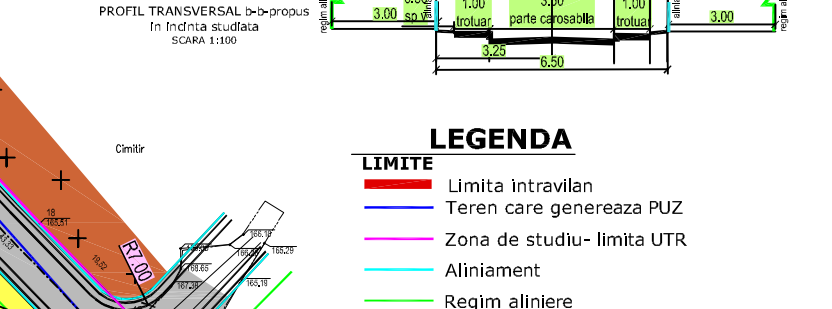
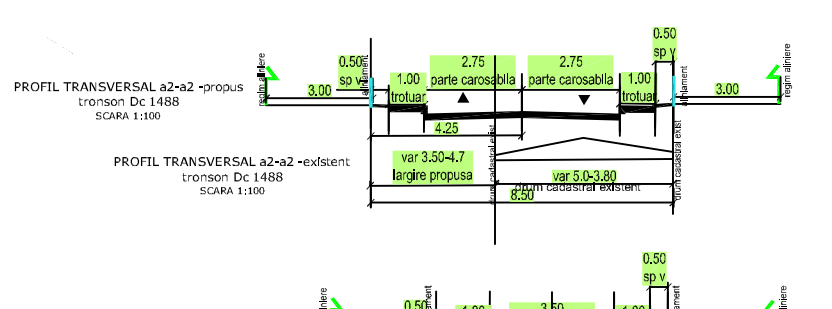
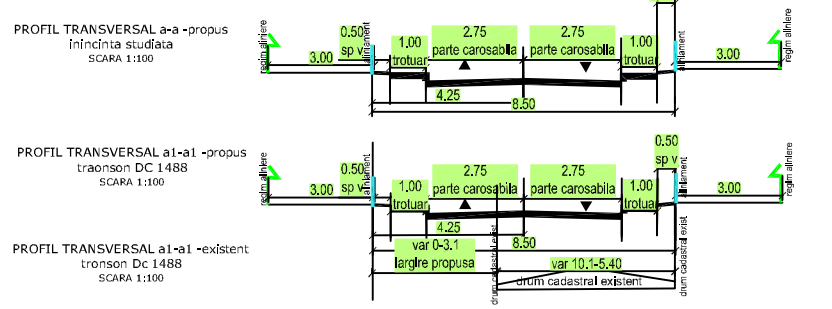
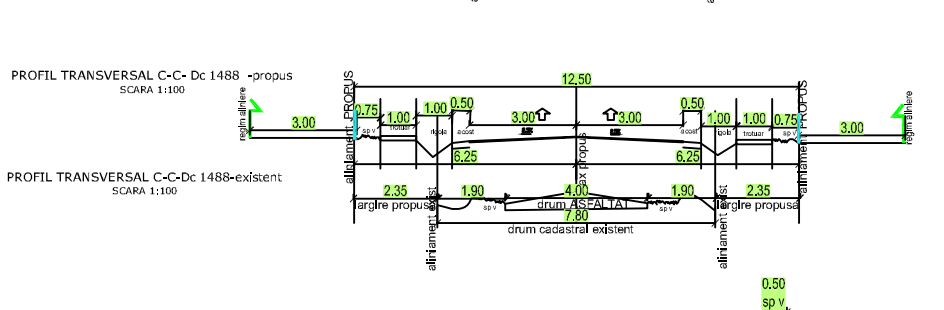
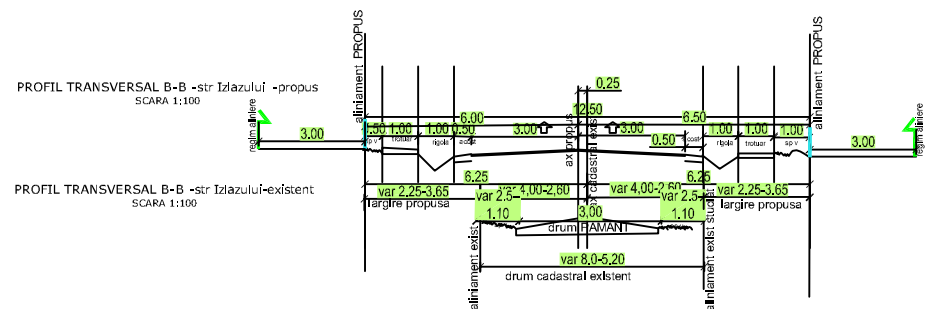
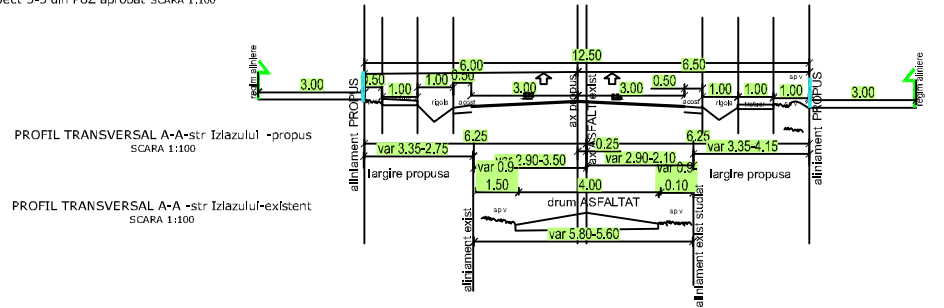
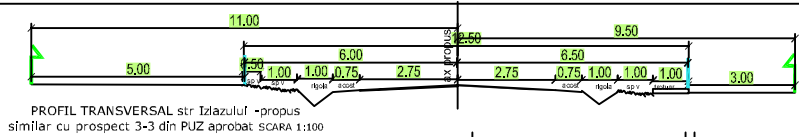


2. REGLEMENTARI URBANISTICE



UTR 1C P+2 "L"	30% 0.9	UTR 1C.1 P+2 "ID"	60% 1.2	UTR 1C.2 P+2 "L"	30% 0.9
-------------------	------------	----------------------	------------	---------------------	------------



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Teren care genereaza PUZ
- Zona de studiu- limita UTR
- Aliniament
- Regim aliniere
- Limita edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona terenuri agricole aflate in extravilan
- Zona locuinte si functii complementare "L"
- Zona unitati industriale si depozitare(cf. PUZ) "ID"
- Zona gospodarie comuna/subzona dimitir "Gcc"
- Zona spatii verzi amenajate "SP"

ZONA CAI DE COMUNICATIE

- Subzona cai de comunicatie rutiera "CCr"

REGLEMENTARI

- Plantatii
- Zona protectie LEA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinația urbanistică	mp	%
- zona locuinte și funcțiuni complementare (loturile 1 + 39) - "L"	22654	68.88
- zonă spații verzi amenajate (lot 40) - "SP"	1236	3.76
- zonă pt. căi de comunicații - "CCr", subzona căi de comunicații rutiere - "CCr"	9001	27.36
Total studiat	32891	100.00

BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinația urbanistică	existent		propus	
	mp	%	mp	%
- zona locuinte și funcțiuni complementare - "L"	29440	89.51	22654	68.88
- zona spații verzi amenajate - "SP"	-	-	1236	3.76
- zonă pt. căi de comunicații - "CCr", subzona căi de comunicații rutiere - "CCr"	3451	10.49	9001	27.36
Total studiat	32891	100.00	32891	100.00

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI Str. Rudului 76 tel. 0745-681184	LS.	INITIATOR: COM. CEPTURA PARCELARE TEREN (S=29440mp) PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (Sstud=22891mp)	PROIECT 55/2018
SEF PROIECT arh. Andreea Aluchi	SCARA 1/500	FAZA PUZ	
PROIECTAT arh. Andreea Aluchi	DATA mai2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 2.
DESENAT arh. Andreea Aluchi			

