

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA**

AVIZ UNIC NR. 2189 DIN 29.01.2015

privind lucrarea:

**PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE
UNITATE DE PRODUCȚIE PRODUSE ELECTROTEHNICE, LABORATOR
ÎNCERCĂRI, PLATFORMĂ DEPOZITARE ECHIPAMENTE ELECTRICE
(S studiat = 9 609 mp)
- com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 60, tarla 147, parcela 4206/3**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE UNITATE DE PRODUCȚIE PRODUSE ELECTROTEHNICE, LABORATOR ÎNCERCĂRI, PLATFORMĂ DEPOZITARE ECHIPAMENTE ELECTRICE (S studiat = 9 609 mp)

Localizarea proiectului : com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 60, tarla 147, parcela 4206/3

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 55/2014 / 01.11.2014

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - arh.Andreea Aluchi

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire pentru un teren în suprafață de 9 609 mp situat în comuna Ceptura, satul Ceptura de Jos, nr.cadastral 60, tarla 147, parcela A 4206/3, în vederea amplasării unei unități de producție produse electrotehnice, laborator încercări, platformă depozitare echipamente electrice.

Terenul studiat, în suprafață totală de 9609 mp este proprietatea S.C. EXIMPROD POWER SYSTEMS S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.6033/06.11.2014 și Contractului privind constituirea dreptului de suprafață nr.3677/21.07.2014, autentificate de Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații din municipiul Buzău.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul este situat în intravilan, în zona cu restricție de construire până la întocmire PUZ și aparține UTR 1J – zonă unități industriale, mică industrie, fără indicatori urbanistici maximali stabiliți.

Terenul este situat parțial în zona de protecție LEA 20 KV și constituie capacitate de desecare în „Amenajare CES Ceptura- Rotari”.

Prin prezentul PUZ se propune ridicarea restricției de construire și crearea unui nou UTR, respectiv UTR 1JA, cu următoarele zone funcționale:

- zonă unități industriale și de mică industrie „I”, cu indicatorii urbanistici maximali POT maxim admis = 70% , CUT maxim admis = 2,1, H maxim admis = P+2 (H maxim clădiri = 12 m), iar pentru instalații tehnologice se admit și înălțimi mai mari.

- zonă căi de comunicație rutieră (CCr).

Regimul de aliniere propus și retragerile față de axul DJ 102 N și față de celelalte limite ale terenului vor fi conform planșei de reglementări urbanistice.

Accesul la teren se va realiza din DJ 102 N, propus pentru amenajare.

Pentru realizarea profilului DJ 102 N conform PUG și RLU – documentații aprobate, se va rezerva un teren pentru trecerea în domeniul public, cu suprafața S = 140 mp, conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața incintei.

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- Alimentarea cu energie electrică, apă-canalizare, gaze și telefonie: prin racordare la rețelele existente în zonă.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 29.01.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 125/ 26.09.2014 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 9
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

**pentru PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU
AMPLASARE UNITATE DE PRODUCȚIE PRODUSE ELECTROTEHNICE,
LABORATOR ÎNCERCĂRI, PLATFORMĂ DEPOZITARE ECHIPAMENTE
ELECTRICE (S studiat = 9 609 mp) în com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS,
nr. cadastral 60, tarla 147, parcela 4206/3**

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord.MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Ceptura a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.175/15.12.2014.

PREȘEDINTE
Mircea Cosma



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

