



AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 36

privind lucrarea: **Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 359 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 2 000 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (S studiat = 2 359 mp)**

Date generale de identificare:

Denumirea lucrării: Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 359 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 2 000 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (S studiat = 2 359 mp)

Localizarea acestuia: jud. PRAHOVA, com. CEPTURA, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20545, tarla 132, parcela Cc 3974

Faza de proiectare: Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ

Proiectant: SC ARHIPROIECT 2007 SRL

Beneficiar: SC VIA REGIA CEPTURA SRL

Propuneri referitoare la documentația urbanistică solicitată:

Prin studiul de oportunitate se propune ca terenul studiat, în suprafață totală de 2 359 mp, să aparțină Trupului 8 și UTR nr.8 cu destinația Zonă mixtă unități industriale și instituții și servicii, cu indicatorii urbanistici maximali: POT maxim = 70%, CUT maxim = 2,1, regim maxim de înălțime P+2E.

Accesul la teren se va asigura din DJ 102 prin drum local și drum de exploatare amenajat.

Echiparea tehnico-edilitară se va asigura astfel: alimentarea cu energie electrică, apă și gaze naturale - prin extinderea rețelelor existente în zonă, iar canalizarea - cu microstație de epurare.

La faza PUZ se va obține și avizul ANIF.

Anexe:

Punct de vedere CTATU pentru studiu oportunitate nr. 21256/10-12-2013 PUNCT DE VEDERE CTATU

Studiu de oportunitate elaborat de S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L.

S-a achitat taxa de 200 lei pentru emiterea Avizului de oportunitate cu chitanța nr.019866/10.12.2013.

ARHITECT SEF,
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Iatan', is written over the printed name of the architect.