



Tarla 147, parc.A 4206/11
NR. CAD. 20045
SC GOODIES SRL

19748,7

Nr. cadastral 20091
1Cc

11943,1
Tarla 147, parc. A 4206/13
STANILA GHEORGHE
Teren liber de constructi

UTR
1JD
POT
50%
CUT
1,0
P+1, Hmax.=11m

COEFICIENTI URBANISTICI
 SUPRAFATA TEREN IN URMA DEZMEMBRARII = 9245.00 mp
 PENTRU MODERNIZAREA DJ 102 N
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA = 715.20 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA = 873.20 mp
 POT existent = 7.75 % CUT existent = 0,095
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 1655.30 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 1813.30 mp
 POT propus = 18.00 % CUT propus = 0,20

LEGENDA
 — LIMITA PROPRIETATE IN URMA DEZMEMBRARII PENTRU MODERNIZAREA DJ 102 N
 ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 ▩ CONSTRUCTII PROPUSE
 — REMODELARE FATADA UNITATE DE PRODUCTIE
 — PLATFORMA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTA
 — CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 □ SPATII VERZI
 △ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL EXISTENT

LEGENDA CADRU COSNTRUIT

① UNITATE DE PRODUCTIE EXISTENTA	- P + 1E partial	- Sc = 653.00 mp , Sd = 811.00 mp
② DEPOZTI AMBALAJE EXISTENT	- Parter	- Sc = 62.20 mp , Sd = 62.20 mp
③ EXTINDERE DEPOZIT AMBALAJE	- Parter	- Sc = 56.75 mp , Sd = 56.75 mp
④ EXTINDERE UNITATE DE PRODUCTIE CU TERASA ACOPERITA	- Parter	- Sc = 101.75 mp , Sd = 101.75 mp
⑤ MICRO DISTILERIE	- Parter	- Sc = 49.60 mp , Sd = 49.60 mp
⑥ PERGOLE SI FOISOR	- Parter	- Sc = 12.95 mp , Sd = 12.95 mp
⑦ SALA VINIFICATIE	- Parter	- Sc = 274.90 mp , Sd = 274.90 mp
⑧ ANEXA MULTIFUNCTIONALA	- Parter	- Sc = 444.15 mp , Sd = 444.15 mp

<p>BiG studio-arch design</p> <p>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</p>	<p>DENUMIREA LUCRARII: PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII (S=9424mp) PENTRU EXTINDERE UNITATE DE VINIFICATIE (Sst=12648mp) com. Ceptura , sat Ceptura de Jos , DJ 102N , Tarla 147 , parcela A 4206/12</p>		<p>NUMAR PROIECT 64/2017</p>
	<p>BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CEPTURA</p>		<p>FAZA P.U.Z.</p>
	<p>SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu</p>	<p>TITLUL PLANSEI :</p>	<p>19.07.2017</p>
	<p>PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu</p>	<p>MOBILARE</p>	<p>SCARA 1:500</p>
<p>DESENAT Arh. Andone Alexandru</p>	<p>NR. PLANSA : U - 03</p>		
<p>VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu</p>			