

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr. 24804/... 2-FEB. 2018
Dosar VA2

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

Către,

PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

jud. PRAHOVA, com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS nr. 266,
cod poștal 107125

Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2381 din 18-12-2017, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE UNITATE DE PRODUCȚIE IZOLATORI PENTRU LINII ELECTRICE (Sstudiat = 21824 mp) în com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20374, tarla 147, parcelele CC,A 4206/1,2, DJ102 N

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Ceptura a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare (preferabil pe durata de valabilitate a PUG-ului).

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan**



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2381 DIN 18.12.2017

privind lucrarea:

**PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE UNITATE DE PRODUCȚIE IZOLATORI PENTRU LINII ELECTRICE (Sstudiat = 21824 mp)
- com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20374, tarla 147, parcelele CC,A 4206/1,2, DJ102N**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE UNITATE DE PRODUCȚIE IZOLATORI PENTRU LINII ELECTRICE (SSTUDIAT = 21824 MP)

Localizarea proiectului : com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20374, tarla 147, parcelele CC,A 4206/1,2, DJ102N

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 52/2017 / 01.10.2017

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - arh.Andreea Aluchi

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire și stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenul în suprafață de 18766 mp, situat în intravilanul comunei Ceptura, nr.cadastral 20374, T147, parcelele 4206/1,2, la DJ102N, pentru extindere unitate de producție izolatori pentru linii electrice.

Terenul studiat, în suprafață totală de 21824 mp (din care S = 18766, aferentă NC20374 și S = 3058 mp, aferentă DJ102N), este situat în intravilan și este parțial (S = 18766 mp) proprietatea SC EXIMPROD POWER SYSTEMS S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare nr.656/24.03.2003, autentificat de Biroul Notarului Public Maria Călin din orașul Mizil și Extrasului de Carte funciară pentru informare nr.68778/26.07.2017, emis de BCPI Ploiești și parțial (S = 3058 mp) aparține domeniului public al județului Prahova, conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul cu NC 20374, există construcțiile: C1 = hală de producție, cu Sc = 1573 mp, regim de înălțime Parter și structura metalică și C2 = depozit, cu Sc = 811 mp, regim de înălțime parter și structura metalică.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul este situat în intravilan, în zona cu restricție de construire până la întocmire PUZ și în zona de protecție a LEA 20KV și a lucrărilor de îmbunătățiri funciare și aparține UTR 1J, cu următoarele zone funcționale:

- zonă unități industriale, mică industrie (I), fără indicatori urbanistici stabiliți
- zonă căi de comunicație rutieră (CCr)

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria comunei Ceptura are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceptura de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 188/22.12.2016.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "L. Iatan", is written below the name of the Architect.