

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2427 DIN 18.06.2018

privind lucrarea:

PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE PARTIALĂ  
DESTINAȚIE TEREN (S=443mp) DIN ZONA LOCUINTE ȘI DOTĂRI  
COMPLEMENTARE ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU EXTINDERE  
ȘI RECOMPARTIMENTARE GRĂDINIȚĂ ( Sst=2654mp)  
- com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102 N; com. Ceptura, sat CEPTURA DE  
JOS, nr. cadastral 20365, tarla 10, parcela CC248

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI  
SCHIMBARE PARTIALĂ DESTINAȚIE TEREN (S=443MP)  
DIN ZONA LOCUINTE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE ÎN  
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU EXTINDERE ȘI  
RECOMPARTIMENTARE GRĂDINIȚĂ ( SST=2654MP)

Localizarea proiectului : com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102 N; com. Ceptura,  
sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20365, tarla 10, parcela  
CC248

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./  
Data elaborării : 02/04 / 02.04.2018

Proiectant : BIA LIDIA ENE - Arh. Lidia Ene

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI CEPTURA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de ridicare restricție de construire și schimbare parțială destinație teren (S=443mp) din zona locuințe și dotări complementare în zona instituițiilor și servicii pentru extindere și re compartimentare grădiniță în com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20365, tarla 10, parcela Cc 248, DJ 102N.

Terenul studiat, în suprafață totală de 2654 mp, este situat în intravilan și aparține parțial domeniului public al comunei (S=2116mp aferentă NC20365) și parțial aparține domeniului public al județului (S=538mp aferentă DJ102N ) conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul cu NC20365-T10, parcela Cc248-este construită o grădiniță cu Sc'329mp, regim de înălțime P, racordată la rețelele existente în zonă.

Indicatorii urbanistici existenți raportați la S=1673mp aferenți zonei IS sunt: POT=19,66%, CUT=0,1967.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate - terenul este situat în intravilan parțial în UTR IA - zonă centrală (C), cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 50%, CUT= 1,7, regim de înălțime P+2+M în zona cu restricție de construire până la întocmire PUZ/PUD , parțial în UTR IB- zona predominant rezidențială de tip rural cu clădiri P,P+1, P+2 (L) cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 30%, CUT= 0,3- 0,9 și parțial în zona pentru căi de comunicație (CC).

Prin PUZ se propune constituirea unui nou UTR și anume UTR IA1, cu următoarele zone funcționale:

- a) zonă instituții și servicii – (IS), cu următorii indicatori urbanistici maximali: POT = 50%, CUT = 1.0, Rh= 0+1 (H coamă = 10,0m, H cornișă= 7.0 m),
- a) zonă căi de comunicații rutiere – (Ccr).

Aliniamentul față de axul drumului, regimul de aliniere față de aliniament și retragerile față de celelalte limite ale terenului, vor fi conform planșei de reglementări urbanistice.

Accesul auto se va asigura din DJ 102N propus spre modernizare conform planșei de reglementări urbanistice.

Spațiile verzi cu rol decorativ vor ocupa un procent minim de 25% din suprafața parcelei.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor interioare ale grădiniței existente de energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 18.06.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/ 31.08.2016 și nr.129/25.07.2017 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN (S=443mp) DIN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE GRADINITA ( Sst=2654mp) în com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, nr. cadastral 20365, tarla 10, parcela CC248, DJ102 N

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Ceptura a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

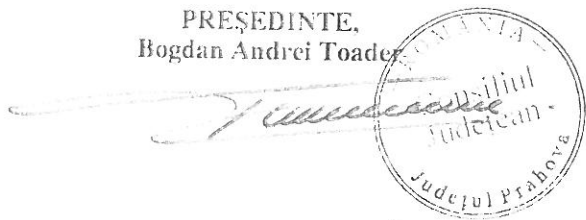
După aprobare, Primăria comunei Ceptura are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceptura de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 213/18.12.2017.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luminița Iatan".