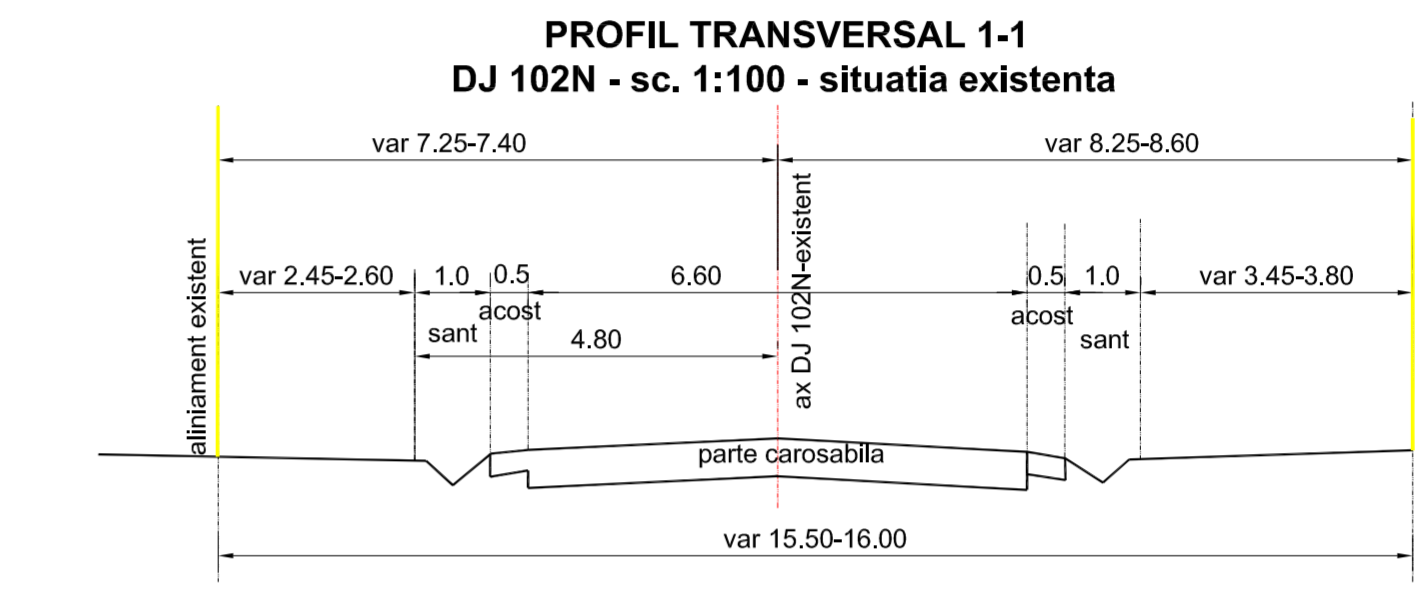
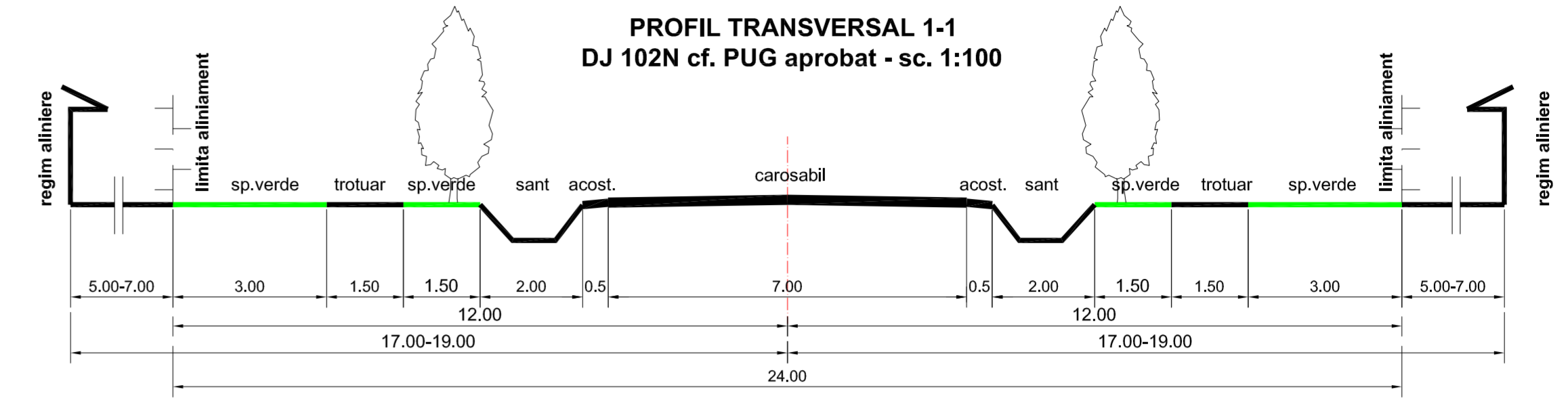
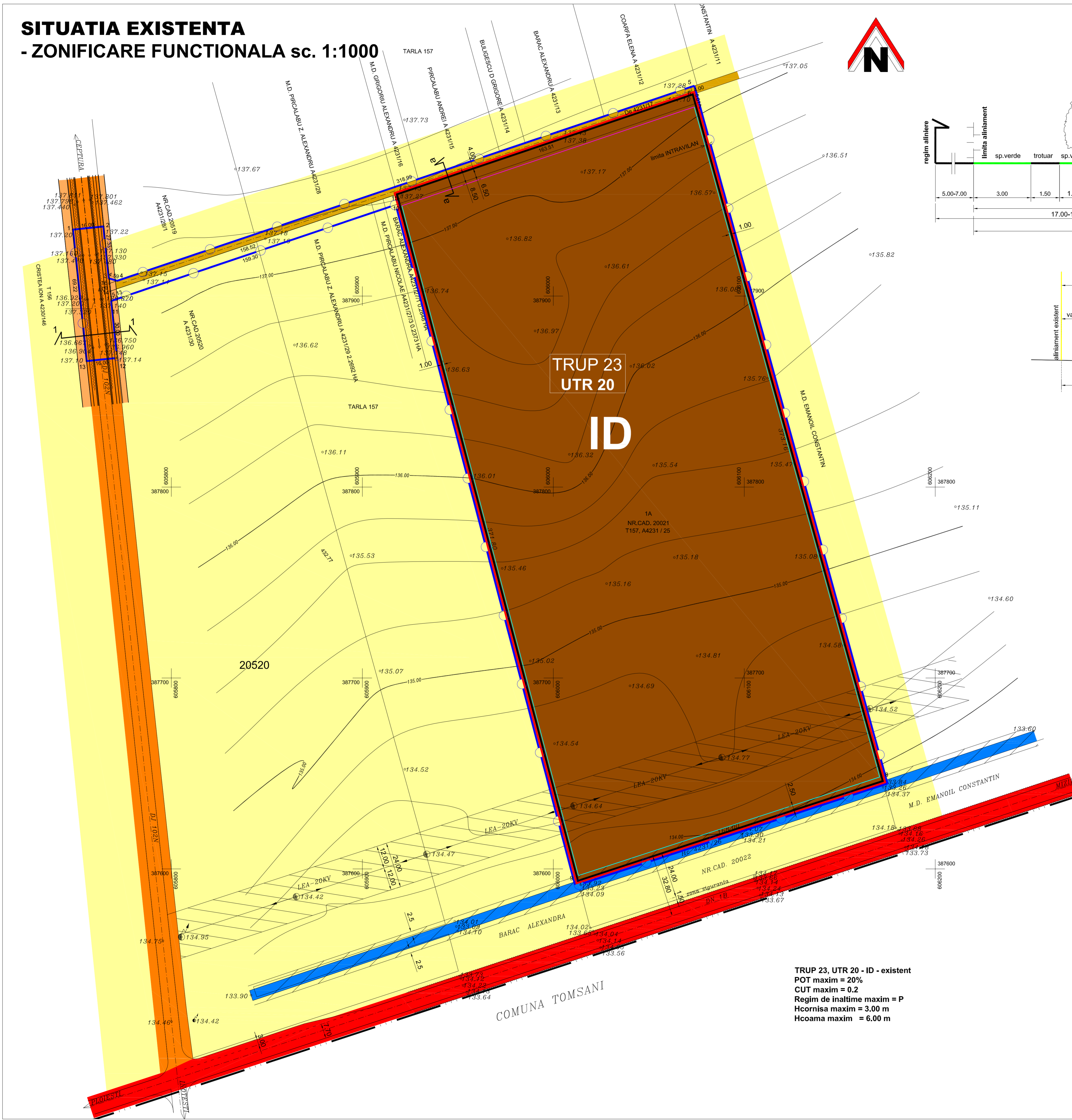
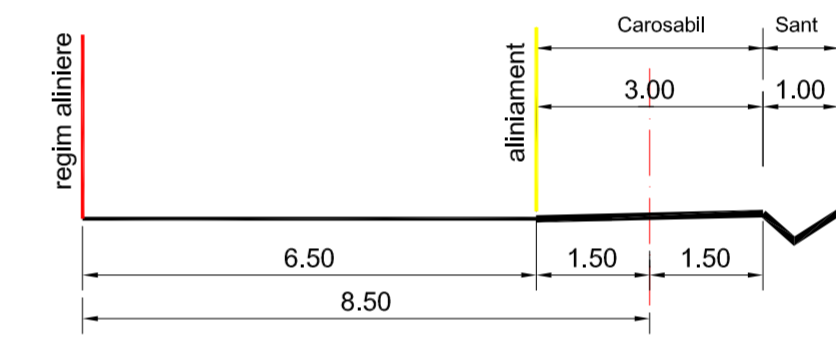


SITUATIA EXISTENTA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1000



PROFIL TRANSVERSAL a-a - sc. 1:100
Drum exploatare existent - De 4231/17 - CONFORM PUZ APROBAT



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 64 830 mp din care:**
 - suprafata aflata in intravilan S = 61 637 mp:
 - suprafata numar cadastral 20021: S = 61 637 mp
 - suprafata aflata in extravilan S = 3 193 mp:
 - suprafata numar cadastral 20519: S = 6 mp
 - suprafata proprietati particulare: S = 795 mp
 - suprafata DJ 102N: S = 1 107 mp
 - suprafata De 4231/17: S = 1 285 mp
- SUPRAFATA TEREN PROPUS PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE - LIMITA UTR 20 S = 61 637 mp**
- TEREN ARABIL AFLAT IN EXTRAVILAN**
- DRUMURI EXISTENTE:**
 - DRUM NATIONAL DN18
 - DRUM JUDETEAN DJ 102N MODERNIZARE CF. PUG APROBAT
 - DRUM EXPLOATARE De 4231/17
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - CANAL ANIF Hc 4231/26
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL DESECARE CS 2.6(2m stanga-dreapta)
 - ZONA PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv (12m stanga-dreapta)

TRUP 23, UTR 20 - ID - existent
 POT maxim = 20%
 CUT maxim = 0.2
 Regim de inaltime maxim = P
 Hcoarnisa maxim = 3.00 m
 Hcoama maxim = 6.00 m

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA CEPTURA	Pr. nr. 9 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1 000	FAZA: Schimbare destinatie teren din zona unitati industriale si depozite in zona unitati industriale si depozite si amenajare drum acces agricol si amenajare drum acces P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2017	SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	Teh. Danescu Angela			ZONIFICARE FUNCTIONALA
				PLANSA A2