

HOTĂRĂRE NR. 43

privind rectificarea HCL nr. 38 / 18.06.2022 a finantarii obiectivului de investitie  
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova"  
Rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

proiect cu finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala coordonat de  
Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

Consiliul Local al comunei Ceptura, judetul Prahova ;

Avand in vedere prevederile Programului National de Dezvoltare Locala aprobat prin OUG  
nr.28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare si de prevederile art.III din OUG nr. 6/ 2017 ;

Vazand solicitarea S.C.Nicons SRL inregistrata sub nr.7800/06.09.2022 la sediul Primariei  
comunei Ceptura privind rectificarea indicelui de cost in constructii total conform OUG nr.47/2022 ;

Tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, republicata, cu  
modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Aprobam valoarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materiale conform  
prevederilor OUG nr. 47/2022 in baza formulei din art.3 (4) in suma de 77564,76 lei  
cu /fara TVA , iar devizul general rectificat se prezinta conform anexei , dupa cum urmeaza :

Cheltuleli eligibile finantate prin P.N.D.L. (lei) = 424.912,42 lei cu TVA, respectiv 94.709,10 euro

- Constructii si instalatii = 424.912,42 lei , respectiv 94.709,10 euro

Cheltuleli finantate prin UAT Comuna Ceptura (lei) = 210.534,53 .lei cu TVA, respectiv 46.925,72 euro  
-cheltuleli aferente asigurarii cu utilitati necesare functionarii obiectivului de investitie = 35.454,99 lei, respectiv 7902,59 euro

- Studii de teren = 0 lei, respectiv 0 euro
- Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii = 667 lei, respectiv 148,67 euro
- certificat performanta energetica final lucrari = 0,0 lei , respectiv 0,0 euro
- Asistenta tehnica = 922 lei , respectiv 205,50 euro
- Montaj si utilaje tehnologice = 0 lei , respectiv 0 euro
- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj = 76.399,74 lei , respectiv 17.028,80 euro
- Dotari = 19.278, 00 lei , respectiv 4.296,89 euro
- Comisioane ,taxe,cote, costul creditului = 75.510,00 lei , respectiv 16.830,00 euro
- Cheltuleli conexe organizarii de santier = 0,00 lei, respectiv 0,00 euro
- Cheltuleli diverse si neprevazute = 2.302,80 lei , respectiv 513,27 euro

Art.2. Prezenta hotarare se comunica , in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei  
in termenul prevazut de lege, primarului comunei Ceptura, Institutiei Prefectului-Judetul Prahova  
Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei si se aduce la cunostinta publica prin afisare la  
sediul primariei, precum si prin publicare pe pagina de internet .

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de  
07 septembrie 2022 .

PRESEDINTELE DE SEDINTA



Contrasemnează

Secretar general,

Alexandru Mihailache Gheorghe

DEVIZ GENERAL aferent obiectivului "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE NICHITA STANESCU DIN COMUNA CEPTURA, JUDETUL PRAHOVA", rectificat pentru OUG 47/2022						
Deviz intocmit in lei / euro la cursul de lei / euro 4,4865, curs BCE din 17.05.2016						4,4865
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
		3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
	<i>Instalație electrică exterioară</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Alimentare cu apă</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Canalizare</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Alimentare hidranți interiori</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Bransament electric</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Colectare apă pluvială</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Amenajare incinta si imprejurime scolare</i>	29,79411	6,64083	5,66088	35,45499	7,90259
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>29,79411</b>	<b>6,64083</b>	<b>5,66088</b>	<b>35,45499</b>	<b>7,90259</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență</b>					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,66700	0,14867	0,00000	0,66700	0,14867
3.3	Proiectare și inginerie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Expertiza tehnica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Audit energetic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	DALI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Pth, CS, DE</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Verificari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Certificat performanta energetica final lucrari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Salarizare si contributi salariale aferente suportate de angajat si angajator pt personalul angajat ca functionari publici in cadrul institutiei care beneficiaza de fonduri europene	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	0,77000	0,17162	0,15200	0,92200	0,20550
	Dirigentie de santier	0,77000	0,17162	0,15200	0,92200	0,20550
	<i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,43700</b>	<b>0,32029</b>	<b>0,15200</b>	<b>1,58900</b>	<b>0,35417</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	357,06925	79,58747	67,84316	424,91242	94,70910
	<i>Obiect 1- Corp C1</i>	228,43468	50,91600	43,40258	271,83725	60,59004
	<i>Obiect 2 - Corp C2</i>	101,63603	22,85374	19,31085	120,94688	26,95796
	<i>Obiect 3- Corp C3</i>	26,99858	6,01773	5,12973	32,12639	7,16110
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<i>Obiect 1- Corp C1</i>	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	64,20146	14,30992	12,19828	76,39974	17,02880
	<i>Obiect 1- Corp C1</i>	64,20146	14,30992	12,19828	76,39974	17,02880
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	16,20000	3,61083	3,07800	19,27800	4,29689
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>437,47071</b>	<b>97,50822</b>	<b>83,11944</b>	<b>520,59015</b>	<b>116,03479</b>

	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>5.1.2. Cheltuieli conexa organizării șantierului</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	75,51000	1,58390	0,00000	75,51000	16,83000
	Cota CSC+OAR	38,41000	8,56100	0,00000	38,41000	8,56100
	Comision ISC	37,10000	8,26900	0,00000	37,10000	8,26900
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,83513	0,43100	0,36767	2,30280	0,51327
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>77,44513</b>	<b>2,11490</b>			
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>548,14695</b>	<b>106,58334</b>	<b>89,29990</b>	<b>635,44695</b>	<b>141,63482</b>
	Din care C+M	451,06482	100,53824	85,70231	536,76713	119,64050

Proiectant,  
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.



*[Handwritten signature]*

Data 05.09.2022

Primar:  
STANCIU VASILE  
GEORGE

Președintele de ședință:



Secretar General  
Alex M. Gheorghe

*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
Primar  
Nr. 7812/07.09.2022

#### Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 38 / 18.06.2022 a finantarii obiectivului de investitie "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova"  
Rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnatul, Stanciu Vasile George, primarul comunei Ceptura, referitor la aplicarea prevederilor Programului National de Dezvoltare Locala, a prevederilor OUG nr.47/2022, in urma decontarilor efectuate pentru investitia "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova" pana la data de 15.04.2022, a intocmirii devizului general - rest de executat la data de 15.04.2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 4629/23.05.2022 la sediul Primariei comunei Ceptura in vederea ajustarii pretului contractului de lucrari pentru obiectivul de investitie care a fost calculat cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, in baza solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 este necesar recalcularea devizului general al investitiei si reactualizarea HCL nr.38/18.06.2022 cu indice de cost in constructii total, care se prezinta, conform anexei.

Exista riscul nefinalizarii proiectelor, generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus, iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora. Suportarea acestor costuri suplimentare exclusiv de catre beneficiari ca si cheltuiala neeligibila in cadrul proiectelor, fara a se identifica o sursa de finantare nerambursabila, alternativa, prezinta riscul major de a determina intarzierea, rezilierea sau chiar blocarea proiectelor.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, conform prevederilor legale si in temeiul prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ supun spre adoptarea consiliului local a proiectului de hotarare propus in sedinta sa extraordinara din data de 18 iunie 2022.

Primar,

Stanciu Vasile George



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
Nr. 7811/07.09.2022

#### Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 38/18.06.2022 a finantarii obiectivului de investitie  
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, Judetul Prahova"  
Rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnata Borcescu Maria, inspector in cadrul Primariei comunei Ceptura , referitor la aplicarea prevederilor Programului National de Dezvoltare Locala, a prevederilor OUG nr.47/2022, in urma decontarilor efectuate pentru investitia "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, Judetul Prahova " pana la data de 15.04.2022 , a intocmirii devizului general – rest de executat la data de 15.04.2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 4629/23.05.2022 la sediul Primariei comunei Ceptura in vederea ajustarii pretului contractului de lucrari pentru obiectivul de investitie care a fost calculat cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale , in baza solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 este necesar recalcularea devizului general al investitiei si reactualizarea HCL nr.38/18.06.2022 cu indice de cost in constructii total , care se prezinta , conform anexei .

-suportarea acestor costuri suplimentare exclusiv de catre beneficiari ca si cheltuiala neeligibila in cadrul proiectelor , fara a se identifica o sursa de finantare nerambursabila ,alternativa, prezinta riscul major de a determina intarzierea ,rezilierea sau chiar blocarea proiectelor, cu implicatii asupra indeplinirii obiectivelor programelor, ceea ce impune crearea cadrului legal pentru ajustarea contractelor ,in conditii de egalitate de tratament, nediscriminare, proportionalitate si transparenta.

-conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu ,au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice ,ca efect al unor evenimente imprezibile, cum ar fi : cresterea pretului pe pietele de energie electrica si gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de marfuri, cu impact direct in productia si distributia tuturor produselor utilizate in constructii,, etc.

Avand in vedere cele mai sus mentionate , conform prevederilor legale si in temeiul prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ solicit pentru aprobare consiliului local a proiectului de hotarare propus in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022.

Intocmit,  
Borcescu Maria



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA

Comisia pentru activitati economico-financiare,  
agricultura,protectia si refacerea mediului,turism,  
poduri si drumuri publice

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 38 / 18.06.2022 a finantarii obiectivului de investitie  
"Reabilitarea,modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova"  
Rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Membrii comisiei am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul "Reabilitarea,modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova" a fost depus la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Bucuresti ,a fost aprobat, avand contract de finantare nr.1899/19.10.2017 si acte aditionale nr. 1 si nr. 2 ;

-prin HCL nr.10/27.01.2022 s-a aprobat restul de executat la data 01.01.2022;

- s-a actualizat devizul general al investitiei ca urmare a decontarilor efectuate pe anul 2022 pana la data de 15.04.2022 si cuprinde finantarea obiectivului de investitie din fonduri prin Planul National de Dezvoltare Locala si din fonduri asigurate din bugetul local al comunei conform HCL nr. 38/18.06.2022 cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, iar incadrarea trebuia la indice de cost constructii total , in baza specificatiilor prevederilor OUG nr.47/2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 ;

-conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu ,au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice ,ca efect al unor evenimente Imprevizibile, si exista riscul nefinalizarii proiectelor , generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus,iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora;

-Suntem de acord cu aprobarea valorii de ajustare a valorii aferente cheituielilor cu materiale conform prevederilor OUG nr. 47/2022 , calculata prin aplicarea formulei pe baza indicilor de cost constructii total, diseminat de catre INS prin publicatii oficiale, iar devizul general al investitiei reactualizat se prezinta conform anexei la prezenta.

Comisia constata ca propunerile facute se incadreaza in prevederile legale si in temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ , avizeaza favorabil proiectul de hotarare mentionat ,care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022.

Presedinte,  
Marica Marius Ion

Secretar,  
Costache Florin



Membrii:

1. Aur Gheorghe Daniel
2. Istrate Marius Florian
3. Pana Florin Ciprian

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
Secretar  
Nr. 7814/07.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 38 / 18.06.2022 a finantarii obiectivului de investitie  
"Reabilitarea,modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova"  
Rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnatul, Gheorghe Alexandru Mihalache, secretarul general al consiliului local al comunei Ceptura , am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul "Reabilitarea,modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova" a fost depus la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Bucuresti si a fost aprobat, avand contract de finantare nr.1899/19.10.2017 si acte aditionale nr.1 si nr.2 ;
- prin HCL nr.10/27.01.2022 s-a aprobat restul de executat la data 01.01.2022;
- s-a actualizat devizul general al investitiei ca urmare a decontarilor efectuate pe anul 2022 pana la data de 15.04.2022 si cuprinde finantarea obiectivului de investitie din fonduri prin Planul National de Dezvoltare Locala si din fonduri asigurate din bugetul local al comunei conform HCL nr. 38/18.06.2022 cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, iar incadrarea trebuia la indice de cost constructii total , in baza specificatiilor prevederilor OUG nr.47/2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 ;
- conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu ,au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice ,ca efect al unor evenimente Imprevizibile, si exista riscul nefinalizarii proiectelor , generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus,iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora;
- Sunt de acord cu aprobarea valorii de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materiale conform prevederilor OUG nr. 47/2022 , calculata prin aplicarea formulei pe baza indicilor de cost constructii total, diseminat de catre INS prin publicatii oficiale, iar devizul general al investitiei reactualizat se prezinta conform anexei la prezenta.

Subsemnatul, constat ca propunerile facute se incadreaza in prevederile legale si in temeiul prevederilor O.U.G.nr.15/2019 privind Codul Administrativ , avizez favorabil proiectul de hotarare mentionat ,care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta extraordinara din 07 septembrie 2022.

Secretar general,  
Gheorghe Alexandru Mihalache

