

ROMANIA
Consiliul Local al Comunei Ceptura
Județul Prahova

HOTĂRÂRE NR. 42
privind rectificarea HCL nr. 37/18.06..2022 a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție
"Reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale "Nichita Stănescu" din comuna Ceptura, județul Prahova"
rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

proiect cu finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală coordonat de
Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Consiliul Local al comunei Ceptura, județul Prahova ;
Având în vedere prevederile Programului Național de Dezvoltare Locală aprobat prin OUG
nr.28/2013, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art.III . din OUG nr. 6/
2017 și prevederile OUG nr. 47/2022 și a solicitării S.C. Nicons SRL înregistrată sub nr.
7800/06.09.2022 la sediul Primăriei comunei Ceptura privind rectificarea indicelui de cost în
construcții total conform OUG nr.47/2022 ;

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se rectifică indicatorii tehnico - economici ai obiectivului "Reabilitarea,
modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale "Nichita Stănescu" din comuna Ceptura,
județul Prahova " – rest de executat la 15.04. 2022 în baza prevederilor OUG nr.47/2022,
conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu , prin intermediul secretarului
comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ceptura, Institutiei Prefectului- Județul
Prahova, Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației și se aduce la cunoștință
publică prin afișare la sediul primăriei, precum și prin publicare pe pagina de internet .

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de
07 septembrie 2022 .

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează:
Secretar general,
Alexandru Mihăilescu Gheorghita

Principalii indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv, rest de executat la 01.01.2022 - sunt urmatorii :

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) : 635,14695 mii lei inclusiv TVA
(în prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro = 4,4865 lei),

din care:
- construcții-montaj (C+M): 536,76713 mii lei inclusiv TVA

Valoarea totală (INV), fara TVA (mii lei) 546,14695 mii lei fara TVA
(în prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro = 4,4865),

din care:
- construcții-montaj (C+M): 451,06482 mii lei fara TVA

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) :

- anul I: 635,14695 mii lei / 536,76713 mii lei fara TVA

- anul II: _____ mii lei / _____ mii lei fara TVA

- anul III: _____ mii lei / _____ mii lei fara TVA

3. Durata de realizare (luni): Lucrarile de constructii se vor realiza pe perioada a ... luni, iar durata estimata de implementare a proiectului este de 36 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

S teren = 8401.00 mp

S constr. C1 (inclusiv gara) = 1388+66=1454.00 mp

S constr. desf. C1 = 2071.77 mp (S constr. desf. supraterana / 2177.77 mp

(S constr. desf. supraterana+subterana)

S constr. C2= 312.00 mp

S constr. C3 = 27.00 mp

S constr. totala teren = 1793.00 mp

S constr. desf. totala = 2410.77 mp (supraterana)

S teren de sport exterior(existent) = 1245.00 mp

POT existent = 21.34%

CUT existent = 0.29

NR. MAX. UTILIZATORI = 339 PERSOANE (elevi+personal angajat)

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S teren = 8401.00 mp

S constr. C1 (inclusiv gara) = 1485.54 mp

S constr. desf. C1 = 2130.25 mp (S constr. desf. supraterana)

S constr. C2= 322.79 mp

S constr. C3 = 28.80 mp

S constr. totala teren = 1837.13 mp

S constr. desf. totala = 2481.84 mp (supraterana) / 2594.92 mp (subterana inclusa)

POT propus = 21.87%

CUT propus = 0.295

S teren de sport exterior (existent) = 1245.00 mp

S teren de sport exterior(propus) = 924.00 mp

S loc de joaca cu suprafata sintetica = 275.00 mp

S spatii verzi amenajate = 1452.87.00 mp

S trotuare+alei carosabile/ pietonale incinta= 2667.00 mp

NR. MAX. UTILIZATORI = 349 PERSOANE (ELEVII+PERSONAL ANGAJATI)

Valoric = 546,14695 mii lei fara TVA, respectiv 635,14695 mii lei inclusiv TVA.



Secretar general,
Alex M. Gheorghe

Primar,
Stanciu Vasile George



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CEPTURA
Primar
Nr. 7816/07.09.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 37/18.06.2022 a Indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investitie
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "
rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnatul, Stanciu Vasile George, primarul comunei Ceptura, referitor la aplicarea prevederilor Programului National de Dezvoltare Locala, a prevederilor OUG nr.47/2022, in urma decontarilor efectuate pentru investitia **"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "** pana la data de 15.04.2022, a intocmirii devizului general - rest de executat la data de 15.04.2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 4629/23.05.2022 la sediul Primariei comunei Ceptura in vederea ajustarii pretului contractului de lucrari pentru obiectivul de investitie care a fost calculat cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, in baza solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 este necesar recalcularea cu indice de cost in constructii total, care se prezinta, conform anexei.

Exista riscul nefinalizarii proiectelor, generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus, iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora. Suportarea acestor costuri suplimentare exclusiv de catre beneficiari ca si cheltuiala neeligibila in cadrul proiectelor, fara a se identifica o sursa de finantare nerambursabila, alternativa, prezinta riscul major de a determina intarzierea, rezilierea sau chiar blocarea proiectelor.

Avand in vedere cele mai sus mentionate si in temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ supun spre adoptarea consiliului local a proiectului de hotarare propus, in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022.

Primar
Stanciu Vasile George



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CEPTURA
Nr. 7815/07.09.2022

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 37/18.06.2022 a indicatorilor tehnico-economici
al obiectivului de investitie
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "
rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnata Borcescu Maria, inspector in cadrul Primariei comunei Ceptura, referitor la aplicarea prevederilor Programului National de Dezvoltare Locala, a prevederilor OUG nr.47/2022, in urma decontarilor efectuate pentru investitia "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova " pana la data de 15.04.2022 , a Intocmirii devizului general – rest de executat la data de 15.04.2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 4629/23.05.2022 la sediul Primariei comunei Ceptura in vederea ajustarii pretului contractului de lucrari pentru obiectivul de investitie care a fost calculat cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale , in baza solicitarii S.C.Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 este necesar recalcularea cu indice de cost in constructii total , care se prezinta, conform anexei .

-Exista riscul nefinalizarii proiectelor , generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus, iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora.

-suportarea acestor costuri suplimentare exclusiv de catre beneficiari ca si cheltuiala neeligibila in cadrul proiectelor , fara a se identifica o sursa de finantare nerambursabila ,alternativa, prezinta riscul major de a determina intarzierea ,rezilierea sau chiar blocarea proiectelor, cu implicatii asupra indeplinirii obiectivelor programelor, ceea ce impune crearea cadrului legal pentru ajustarea contractelor ,in conditii de egalitate de tratament, nediscriminare, proportionalitate si transparenta.

-conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu ,au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice ,ca efect al unor evenimente imprezibile, cum ar fi : cresterea pretului pe pietele de energie electrica si gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de marfuri, cu impact direct in productia si distributia tuturor produselor utilizate in constructii., etc.

Avand in vedere cele mai sus mentionate si in temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ solicit pentru aprobare in sedinta consiliului local a proiectului de hotarare propus , in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022 ,

Intocmit,
insp. Borcescu Maria



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CEPTURA

Comisia pentru activitati economico-financiare,
agricultura, protectia si refacerea mediului, turism,
poduri si drumuri publice

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 37/18.06.2022 a indicatorilor tehnico-economici
al obiectivului de investitie
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, Judetului Prahova"
rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Membrii comisiei am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul " Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova", avand contract de finantare nr.1899/19.10.2017 ,act additional nr. 2991/23.11.2020 si act additional nr. 2 inregistrat sub nr. 1949/08.12.2021 ;
- prin HCL nr.9 /27.01.2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru restul de executat la data 01.01.2022;
- conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu ,au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice ,ca efect al unor evenimente imprezibile si exista riscul nefinalizarii proiectelor , generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus,iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora ;
- prin HCL nr. 37/18.06.2022 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investitie in urma decontarilor efectuate pana la data de 15.04.2022 care au fost calculati cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, iar incadrarea trebuia la indice de cost constructii total , in baza specificatiilor prevederilor OUG nr.47/2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022 , care se prezinta astfel, conform anexei;

Comisia constata ca propunerea facuta se incadreaza in prevederile legale si in temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizeaza favorabil proiectul de hotarare mentionat , care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022.

Presedinte,
Marius Ion



Secretar,
Costache Florin

Membrii:

1. Aur Gheorghe Daniel
2. Istrate Marius Florian
3. Pana Florin Ciprian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CEPTURA
Secretar general
Nr. 7817/ 07.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind rectificarea HCL nr. 37/18.06.2022 a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie

"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "
rest de executat la 15.04.2022 conform prevederilor OUG nr. 47/2022

Subsemnatul, Gheorghe Alexandru Mihalache, secretarul general, am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura, cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul " Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova", avand contract de finantare nr.1899/19.10.2017, act aditional nr. 2991/23.11.2020 si act aditional nr. 2 inregistrat sub nr. 1949/08.12.2021;
- prin HCL nr.9 /27.01.2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru restul de executat la data 01.01.2022;
- conform prevederilor OUG nr.47/2022, majorarea pretului materialelor de constructii in contextul crizei mondiale in domeniu, au crescut si s-au extins si asupra altor elemente ale costului aferent investitiilor publice, ca efect al unor evenimente imprezibile si exista riscul nefinalizarii proiectelor, generat de faptul ca la momentul semnarii contractelor nu erau prevazute costuri care sa acopere sumele suplimentare generate de evenimente, de natura celor mentionate de mai sus, iar beneficiarii la momentul semnarii contractelor nu au avut cum sa aprecieze situatia viitoare a acestora;
- prin HCL nr. 37/18.06.2022 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investitie in urma decontarilor efectuate pana la data de 15.04.2022 care au fost calculati cu indice de cost in constructii cladiri nerezidentiale, iar incadrarea trebuia la indice de cost constructii total, in baza specificatiilor prevederilor OUG nr.47/2022 si a solicitarii S.C. Nicons SRL inregistrata sub nr. 7800/06.09.2022, care se prezinta astfel, conform anexei;

Subsemnatul, constat ca propunerea facuta se incadreaza in prevederile legale si in temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizez favorabil proiectul de hotarare mentionat, care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa extraordinara din data de 07 septembrie 2022.

Secretar general,
Gheorghe Alexandru Mihalache

