

HOTARAREA NR. 41

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Ceptura, județul Prahova;

Văzând referatul de aprobare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova întocmit de primarul localității și înregistrat sub nr. 6328 / 15.07.2021 și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 6327 / 15.07.2021;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287 / 2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 27 / 2014 privind completarea domeniului privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova și ale Legii nr. 24 / 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren de 2.906 mp, având număr cadastral 21512, situată în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T44 P1602 astfel:

- lot cu număr cadastral 21812 având suprafața măsurată de 787 mp;
- lot cu număr cadastral 21813 având suprafața măsurată de 889 mp;
- lot cu număr cadastral 21814 având suprafața măsurată de 518 mp;
- lot cu număr cadastral 21815 având suprafața măsurată de 544 mp;
- lot cu număr cadastral 21816 având suprafața măsurată de 168 mp.

Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren de 26.596 mp, având număr cadastral 21507, situată în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T43 P1487 astfel:

- lot cu număr cadastral 21839 având suprafața măsurată de 747 mp;
- lot cu număr cadastral 21840 având suprafața măsurată de 801 mp;
- lot cu număr cadastral 21841 având suprafața măsurată de 580 mp;
- lot cu număr cadastral 21842 având suprafața măsurată de 529 mp.
- lot cu număr cadastral 21843 având suprafața măsurată de 497 mp;
- lot cu număr cadastral 21844 având suprafața măsurată de 457 mp;
- lot cu număr cadastral 21845 având suprafața măsurată de 572 mp;
- lot cu număr cadastral 21846 având suprafața măsurată de 578 mp.
- lot cu număr cadastral 21847 având suprafața măsurată de 597 mp;
- lot cu număr cadastral 21848 având suprafața măsurată de 598 mp;
- lot cu număr cadastral 21849 având suprafața măsurată de 763 mp;
- lot cu număr cadastral 21850 având suprafața măsurată de 515 mp.
- lot cu număr cadastral 21851 având suprafața măsurată de 672 mp;
- lot cu număr cadastral 21852 având suprafața măsurată de 536 mp;
- lot cu număr cadastral 21853 având suprafața măsurată de 527 mp;
- lot cu număr cadastral 21854 având suprafața măsurată de 578 mp.
- lot cu număr cadastral 21855 având suprafața măsurată de 583 mp;

lot cu numar cadastral 21856 avand suprafata masurata de 581 mp;  
lot cu numar cadastral 21857 avand suprafata masurata de 540 mp;  
lot cu numar cadastral 21858 avand suprafata masurata de 653 mp.  
lot cu numar cadastral 21859 avand suprafata masurata de 517 mp;  
lot cu numar cadastral 21860 avand suprafata masurata de 515 mp;  
lot cu numar cadastral 21861 avand suprafata masurata de 514 mp;  
lot cu numar cadastral 21862 avand suprafata masurata de 516 mp.  
lot cu numar cadastral 21863 avand suprafata masurata de 540 mp;  
lot cu numar cadastral 21864 avand suprafata masurata de 501 mp;  
lot cu numar cadastral 21865 avand suprafata masurata de 489 mp;  
lot cu numar cadastral 21866 avand suprafata masurata de 492 mp.  
lot cu numar cadastral 21867 avand suprafata masurata de 506 mp;  
lot cu numar cadastral 21868 avand suprafata masurata de 506 mp;  
lot cu numar cadastral 21869 avand suprafata masurata de 509 mp;  
lot cu numar cadastral 21870 avand suprafata masurata de 509 mp.  
lot cu numar cadastral 21871 avand suprafata masurata de 505 mp.  
lot cu numar cadastral 21872 avand suprafata masurata de 727 mp;  
lot cu numar cadastral 21873 avand suprafata masurata de 605 mp;  
lot cu numar cadastral 21874 avand suprafata masurata de 1236 mp;  
lot cu numar cadastral 21875 avand suprafata masurata de 3790 mp.  
lot cu numar cadastral 21876 avand suprafata masurata de 1042 mp;  
lot cu numar cadastral 21877 avand suprafata masurata de 611 mp;  
lot cu numar cadastral 21879 avand suprafata masurata de 39 mp;  
lot cu numar cadastral 21880 avand suprafata masurata de 22 mp.

Se mandateaza domnul Stanciu Vasile George – primarul comunei Ceptura, judetul Prahova pentru semnarea actului de dezmembrare.

Art. 2 Prezenta hotarare va fi comunicata catre autoritatile, institutiile si persoanele interesate de catre secretarul general al comunei.

Data in comuna Ceptura, astazi 15 iulie 2021.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,

Secretar general,

Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Subsemnatul Stanciu Vasile-George = primarul localitatii Ceptura, tinand cont de prevederile HCL nr. 67 / 2019 privind aprobare PUZ – parcelare teren (S = 29440 mp) pentru ansamblu rezidential si functiuni complementare (S st. = 32891 mp) – comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastral 21512, T44, P1602, nr. cadastral 21507, T43 P1497, str. Izlazului (nr. cadastral 21387), str. Garagata (nr. cadastral 21382), DC 1488, dar si de intocmirea cartilor funciare pentru unele suprafete de teren si avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local a se adopta un proiect de hotarare, in sedinta ordinara din data de 15.07.2021, privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova T43 P1497 si T44 P1602, sat Ceptura de Jos.

Primar,  
Vasile George STANCIU



REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Borcescu Maria – inspector de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceptura, avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, ale H.C.L. Ceptura nr. 67 / 2019 privind aprobare PUZ – parcelare teren (S = 29440 mp) pentru ansamblu rezidential si functiuni complementare (S st. = 32891 mp) – comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. cadastral 21512, T44, P1602, nr. cadastral 21507, T43 P1497, str. Izlazului (nr. cadastral 21387), str. Garagata (nr. cadastral 21382), DC 1488, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, T43 P1497 si T44 P1602 din satul Ceptura de Jos, in 9 loturi, in conformitate cu cartile funciare intocmite pentru fiecare suprafata de teren.

Inspector,

Maria BORCESCU



ROMANIA  
COMUNA CEPTURA  
JUDETUL PRAHOVA

Comisia pentru administratie publica locala, juridica,  
administrarea domeniului public si privat al comunei,  
situatii de urgenta, ordine publica, amenajarea  
teritoriului si urbanism, servicii comunitare si utilitate publica

#### RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Comisia de specialitate a studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova si a constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in domeniu in vigoare.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, comisia a constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 15 iulie 2021.

Presedinte,

Iordache Vasile



Membrii:

Barbuceanu Pavel-Viorel

Radu Gheorghe

Tudorache Gheorghe

Secretar,

Tanase Florentina-Claudia

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Subsemnatul Gheorghe Alexandru-Mihalache - secretarul general al localitatii Ceptura am studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, T43 P1497 si T44 P1602 si am constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in vigoare in domeniu, iar proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fond si forma ale actului administrativ.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, am constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, T43 P1497 si T44 P1602, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 15 iulie 2021.

Secretar general,  
Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE

  
