

ROMANIA
COMUNA CEPTURA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 31

privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova

Consiliul Local al comunei Ceptura, judetul Prahova;

Vazand referatul de aprobare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova intocmit de primarul localitatii si inregistrat sub nr. 4703 / 26.05.2021 si referatul de specialitate inregistrat sub nr. 4704 / 26.05.2021;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HCL nr. 7 / 2021 privind taxele si impozitele locale, ale Legii nr. 287 / 2009, republicata, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 24 / 2000 republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g si art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba inchirierea boxei pentru vanzare lactate si a boxei pentru vanzare carne, din cadrul Pietei agroalimentare Ceptura, prin licitatie publica. Pretul minim de inchiriere este de 35 lei / mp / luna, pret ce se actualizeaza anual cu rata inflatiei.

Durata contractului de inchiriere va fi de trei ani, cu drept de prelungire pe o perioada de maximum trei ani.

Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Ceptura, judetul Prahova.

Art. 2 Prezenta hotarare va fi comunicata catre autoritatile, institutiile si persoanele interesate de catre secretarul general al comunei.

Data in comuna Ceptura, astazi 27 mai 2021.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,
Secretar general,
Jr. Alexandru Mihalache GHEORGHE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova

Prin autorizatia de construire nr. 72 / 2018 s-a autorizat construirea unei cladiri, in satul Ceptura de Jos, cu destinatia de piata agroalimentara.

Prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2916 / 30.03.2021 s-a receptionat cladirea noua – piata agroalimentara din satul Ceptura de Jos, comuna Ceptura, judetul Prahova.

Avandu-se in vedere punerea in valoare si in folosinta a acestei cladiri trebuie sa se respecte cerintele legale privind destinatia acestei constructii.

In cadrul acestei constructii sunt prevazute si doua spatii inchise, de cate 11 mp fiecare suprafata utila, cu destinatia de boxa vanzare carne si boxa vanzare lactate.

Aceste spatii pot fi inchiriate in vederea comercializarii de produse conform destinatiei numai cu respectarea prevederilor legale in vigoare in domeniu.

Tinandu-se cont de dotarile existente, de preturile similare din zona pentru astfel de spatii, dar si de faptul ca de pe urma inchirierii acestor spatii se poate obtine o sursa suplimentara la bugetul local, propun inchirierea acestor spatii prin licitatie publica, pretul minim de inchiriere sa fie de minim 35 lei / mp / luna, cu un contract de inchiriere valabil minim trei ani, iar pretul chiriei sa fie majorat anual cu rata inflatiei.

Fata de cele mai sus expuse supun adoptarii de catre Consiliului Local a unui proiect de hotarare in acest sens privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova.

Primar,
Vasile ~~Georgescu~~ STANCIU



[Handwritten signature]

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin autorizatia de construire nr. 72 / 2018 s-a autorizat construirea unei cladiri, in satul Ceptura de Jos, cu destinatia de piata agroalimentara.

Prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2916 / 30.03.2021 s-a receptionat cladirea noua – piata agroalimentara din satul Ceptura de Jos, comuna Ceptura, judetul Prahova.

Avandu-se in vedere punerea in valoare si in folosinta a acestei cladiri trebuie sa se respecte cerintele legale privind destinatia acestei constructii.

In cadrul acestei constructii sunt prevazute si doua spatii inchise, de cate 11 mp fiecare suprafata utila, cu destinatia de boxa vanzare carne si boxa vanzare lactate.

Aceste spatii pot fi inchiriate in vederea comercializarii de produse conform destinatiei numai cu respectarea prevederilor legale in vigoare in domeniu.

Fata de cele mai sus expuse constat ca proiectul de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova este oportun, indeplineste cerintele legale si poate fi suspus aprobarii de catre Consiliul Local.

Inspector,

Maria BORGESCU



ROMANIA
COMUNA CEPTURA
JUDETUL PRAHOVA

Comisia pentru administratie publica locala, juridica,
administrarea domeniului public si privat al comunei,
situatii de urgenta, ordine publica, amenajarea
teritoriului si urbanism, servicii comunitare si utilitate publica

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova

Comisia de specialitate a studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova si a constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in domeniu in vigoare.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, comisia a constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021.

Presedinte,
Iordache Vasile



Secretar,
Tanase Florentina-Claudia



Membrii:
Barbuceanu Pavel-Viorel
Radu Gheorghe
Tudorache Gheorghe



RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova

Subsemnatul Gheorghe Alexandru-Mihalache - secretarul general al localitatii Ceptura am studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova si am constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in vigoare in domeniu, iar proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fond si forma ale actului administrativ.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, am constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea modului de inchiriere a celor doua boxe (carne si lactate) din cadrul Pietei Agroalimentare Ceptura, judetul Prahova, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021.

Secretar general,
Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE

