

HOTĂRÂRE NR. 3

privind actualizarea HCL nr. 5/ 29.01.2020 a indicatorilor tehnico-economici – rest de executat la 01.01.2021  
ai obiectivului de investitii

**"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu"  
din comuna Ceptura, judetul Prahova "**

proiect avand finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala coordonat de  
Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

Consiliul Local al comunei Ceptura, judetul Prahova ;

Avand in vedere prevederile Programului National de Dezvoltare Locala aprobat prin  
OUG nr.28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare si de prevederile art.III , din OUG nr.  
6/ 2017 ;

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicata,  
cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

**Art.1.** Se actualizeaza indicatorii tehnico - economici ai obiectivului **"Reabilitarea,**

**modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "**

din HCL nr. 5/ 29.01.2020 – rest de executat la 01.01.2021 , conform anexei la prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu , prin intermediul secretarului comunei, in  
termenul prevazut de lege, primarului comunei Ceptura, Institutiei Prefectului- Judetul Prahova, Ministerului  
Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei,  
precum si prin publicare pe pagina de internet .

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 20 ianuarie 2021 .

Nr. total consilieri: 13  
Nr. consilieri prezenti : 12  
Nr. consilieri absenti: -  
-Voturi " pentru" = 12  
- voturi "impotriva" = -  
- abtineri = -



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează

Secretar general,

Alexandru Mihalache Gheorghe

Principalii indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv, rest de executat la 01.01.2021 - sunt urmatorii :

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) :** 2950,526 mii lei inclusiv TVA  
(in prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro =4,4865 lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M); 1767,194 mii lei inclusiv TVA

Valoarea totală (INV), fara TVA (mii lei) 2493,581 mii lei fara TVA

(in prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro =4,4865),

din care:

- construcții-montaj (C+M); 1185,289 mii lei fara TVA

**2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) :**

- anul I: 1745,400 mii lei / 1157,479 mii lei fara TVA

- anul II: 52,094 mii lei / 2710 mii lei fara TVA

- anul III: \_\_\_\_\_ mii lei / \_\_\_\_\_ mii lei fara TVA

**3. Durata de realizare (luni):** Lucrarile de constructii se vor realiza pe perioada a 24 luni, iar durata estimata de implementare a proiectului este de 36 luni.

**4. Capacități (in unități fizice și valorice):**

**SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**

S teren = 8401.00 mp

S constr. C1 (inclusiv garaj) = 1388+66=1454.00 mp

S constr. desf. C1 = 2071.77 mp (S constr. desf. supraterana / 2177.77 mp  
(S constr. desf. supraterana+subterana)

S constr. C2= 312.00 mp

S constr. C3 = 27.00 mp

S constr. totala teren = 1793.00 mp

S constr. desf. totala = 2410.77 mp (supraterana)

S teren de sport exterior(existent) = 1245.00 mp

POT existent = 21.34%

CUT existent = 0.29

NR. MAX. UTILIZATORI = 339 PERSOANE (elevi+personal angajat)

**SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

S teren = 8401.00 mp

S constr. C1 (inclusiv garaj) = 1485.54 mp

S constr. desf. C1 = 2130.25 mp (S constr. desf. supraterana)

S constr. C2= 322.79 mp

S constr. C3 = 28.80 mp

S constr. totala teren = 1837.13 mp

S constr. desf. totala = 2481.84 mp (supraterana) / 2594.92 mp (subterana inclusa)

POT propus = 21.87%

CUT propus = 0.295

S teren de sport exterior (existent) = 1245.00 mp

S teren de sport exterior(propus) =924.00 mp

S loc de joaca cu suprafata sintetica =275.00 mp

S spatii verzi amenajate = 1452.87.00 mp

S trotuare+alei carosabile/ pietonale incinta= 2667.00 mp

NR. MAX. UTILIZATORI = 349 PERSOANE (ELEVII+PERSONAL ANGAJAT)

Valorice: = 2493,581 mii lei fara TVA, respectiv 2950,526 mii lei inclusiv TVA.

Proiectant  
S.C. Interactive Design SRL



Președinte de sedință,



Secretar general,  
Alex.M.Gheorghe

Primar,  
Stanciu Vasile George





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
Primar  
Nr. 477/ 19.01.2021

### Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind actualizarea HCL nr.5/29.01.2020 a indicatorilor tehnico-economici - rest de executat la 01.01.2021 pentru obiectivul de investitii  
**"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova "**

Subsemnatul, Stanciu Vasile George, primarul comunei Ceptura, referitor la masurile necesare a fi intreprinse pentru derularea Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020 care sustine dezvoltarea regionala prin realizarea unor lucrari de infrastructura rutiera, tehnico-edilitara si socio-educativa si avand in vedere prevederile art.III din OUG nr.6/2017 prin care se asigura finantarea a 9500 obiective de investitii noi introduse in program, din care 2500 crese si gradinite si 2000 de unitati de invatamant preuniversitar care necesita efectuarea de lucrari de realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare in vederea obtinerii autorizatiilor de functionare si pentru desfasurarea in bune conditii a procesului educational, supun spre aprobare consiliului local actualizarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 5/29.01.2020 in urma decontarilor efectuate pe anul 2020 in cadrul proiectului realizat, aflat in derulare : „ **Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova** ”.

Este nevoie de realizarea tuturor interventiilor pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiilor, asigurarea functiunilor necesare conform normativelor de igiena si sanatate, reabilitarea termica a cladirilor, asigurarea securitatii la incendiu, reabilitarea sau refacerea instalatiilor interioare si a retelelor exterioare, precum si dotarea cu echipamente si mobilier necesar functionarii.

Principalii indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv sunt urmatoarii :

- rest de executat la 01.01.2021 -

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) :** 2950,526 mii lei inclusiv TVA

(in prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro =4,4865 lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M): 1767,194 mii lei inclusiv TVA

Valoarea totală (INV), fara TVA (mii lei) 2493,581 mii lei fara TVA

(in prețuri - luna mai, anul 2016, 1 euro =4,4865),

din care:

- construcții-montaj (C+M): 1485,289 mii lei fara TVA

### **2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) :**

- anul I: 1715,400 mii lei / 1457,479 mii lei fara TVA

- anul II: 52,084 mii lei / 27,810 mii lei fara TVA

- anul III: \_\_\_\_\_ mii lei / \_\_\_\_\_ mii lei fara TVA

**3. Durata de realizare (luni):** Lucrarile de constructii se vor realiza pe perioada a 36 luni, iar durata estimata de implementare a proiectului este de 36 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

**SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**

S teren = 8401.00 mp  
S constr. C1 (inclusiv garaj) = 1388+66=1454.00 mp  
S constr. desf. C1 = 2071.77 mp (S constr. desf. supraterana / 2177.77 mp  
( S constr. desf. supraterana+subterana)  
S constr. C2= 312.00 mp  
S constr. C3 = 27.00 mp  
S constr. toatala teren = 1793.00 mp  
S constr. desf. totala = 2410.77 mp (supraterana)  
S teren de sport exterior(existent) = 1245.00 mp  
POT existent = 21.34%  
CUT existent = 0.29  
NR. MAX. UTILIZATORI = 339 PERSOANE (elevi+personal angajat)

**SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

S teren = 8401.00 mp  
S constr. C1 (inclusiv garaj) = 1485.54 mp  
S constr. desf. C1 = 2130.25 mp (S constr. desf. supraterana)  
S constr. C2= 322.79 mp  
S constr. C3 = 28.80 mp  
S constr. totala teren = 1837.13 mp  
S constr. desf. totala = 2481.84 mp (supraterana) / 2594.92 mp (subterana inclusa)  
POT propus = 21.87%  
CUT propus = 0.295  
S teren de sport exterior (existent) = 1245.00 mp  
S teren de sport exterior(propus) =924.00 mp  
S loc de joaca cu suprafata sintetica =275.00 mp  
S spatii verzi amenajate = 1452.87.00 mp  
S trotuare+alei carosabile/ pietonale incinta= 2667.00 mp  
NR. MAX. UTILIZATORI = 349 PERSOANE (ELEVI+PERSONAL ANGAJAT)  
Valoric: = 2493,581 mii lei fara TVA, respectiv 2960,526 mii lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele mai sus mentionate si in temeiul prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ supun spre adoptarea consiliului local a proiectului de hotarare propus , in sedinta sa extraordinara din data de 20 ianuarie 2021 .

Primar,  
Stanciu Vasile George





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA

Comisia pentru activitati economico-financiare,  
agricultura, protectia si refacerea mediului, turism,  
poduri si drumuri publice

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea HCL nr. 5/ 29.01.2020 a Indicatorilor tehnico-economici -  
rest de executat la 01.01.2021 pentru obiectivul de investitii  
"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu"  
din comuna Ceptura, judetul Prahova "

Membrii comisiei am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul intocmit "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale " Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova " finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 sustine dezvoltarea regionala prin realizarea unor lucrari de infrastructura rutiera, tehnico-edilitara si socio-educativa si avand in vedere prevederile art.III din OUG nr.6/2017 prin care se asigura finantarea a 9500 obiective de investitii noi introduse in program , din care 2500 crese si gradinite si 2000 de unitati de invatamant preuniversitar care necesita efectuarea de lucrari de realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare in vederea obtinerii autorizatiilor de functionare si pentru desfasurarea in bune conditii a procesului educational;

- Este nevoie de realizarea tuturor interventiilor pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiilor, asigurarea functiunilor necesare conform normativelor de igiena si sanatate, reabilitarea termica a cladirilor, asigurarea securitatii la incendiu, reabilitarea sau refacerea instalatiilor interioare si a retelelor exterioare , precum si dotarea cu echipamente si mobilier necesar functionarii Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova" ;

- aprobam actualizarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 5/ 29.01.2020 ai acestui obiectiv de investitii in urma decontarilor efectuate pe anul 2020 , reprezentand rest de executat la 01.01.2021 , conform anexei ;

Comisia constata ca propunerea facuta se incadreaza in prevederile legale si in temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizeaza favorabil proiectul de hotarare mentionat , care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa extraordinara din 20 ianuarie 2021.

Presedinte,  
Marica Marius Ion



Secretar,  
Costache Florin

Membrii:

1. Aur Gheorghe Daniel
2. Istrate Marius Florian
3. Pana Florin Ciprian



### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea HCL nr. 5 / 29.01.2020 a indicatorilor tehnico-economici -  
**rest de executat la 01.01.2021** pentru obiectivul de investitii  
**"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu"  
din comuna Ceptura, judetul Prahova "**

Subsemnatul, Gheorghe Alexandru Mihalache, secretarul general consiliului local al comunei Ceptura am analizat referatul de aprobare a primarului localitatii Ceptura, cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- proiectul intocmit "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale " Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova " finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 sustine dezvoltarea regionala prin realizarea unor lucrari de infrastructura rutiera, tehnico-edilitara si socio-educativa si avand in vedere prevederile art.III din OUG nr.6/2017 prin care se asigura finantarea a 9500 obiective de investitii noi introduse in program, din care 2500 crese si gradinite si 2000 de unitati de invatamant preuniversitar care necesita efectuarea de lucrari de realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare in vederea obtinerii autorizatiilor de functionare si pentru desfasurarea in bune conditii a procesului educational;

- Este nevoie de realizarea tuturor interventiilor pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiilor, asigurarea functiunilor necesare conform normativelor de igiena si sanatate, realibilitatea termica a cladirilor, asigurarea securitatii la incendiu, realibilitatea sau refacerea instalatiilor interioare si a retelelor exterioare, precum si dotarea cu echipamente si mobilier necesar functionarii Scolii Gimnaziale "Nichita Stanescu" din comuna Ceptura, judetul Prahova"

- sunt de acord cu actualizarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 5/ 29.01.2020 ai acestui obiectiv de investitii in urma decontarilor efectuate pe anul 2020, reprezentand rest de executat la 01.01.2021, conform anexei;

Subsemnatul constat ca propunerea facuta se incadreaza in prevederile legale si in temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ avizez favorabil proiectul de hotarare mentionat, care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa extraordinara din 20 ianuarie 2021.

Secretar general,  
Alexandru Mihalache Gheorghe