

HOTARAREA NR. 29

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Ceptura, județul Prahova;

Văzând referatul de aprobare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova întocmit de primarul localității și înregistrat sub nr. 4697 / 26.05.2021 și referatul de specialitate înregistrat sub nr. 4698 / 26.05.2021;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287 / 2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 5 / 2017 privind completarea domeniului privat al U.A.T.C. Ceptura, județul Prahova și ale Legii nr. 24 / 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren de 17.420 mp, având număr cadastral 21355, situată în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T21 P699 astfel:

- lot cu număr cadastral 21931 având suprafața măsurată de 129 mp;
- lot cu număr cadastral 21932 având suprafața măsurată de 3876 mp;
- lot cu număr cadastral 21933 având suprafața măsurată de 6595 mp;
- lot cu număr cadastral 21934 având suprafața măsurată de 37 mp;
- lot cu număr cadastral 21935 având suprafața măsurată de 6783 mp.

Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren de 16.892 mp, având număr cadastral 21328, situată în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T21 P699 astfel:

- lot cu număr cadastral 21927 având suprafața măsurată de 3000 mp;
- lot cu număr cadastral 21928 având suprafața măsurată de 5872 mp;
- lot cu număr cadastral 21929 având suprafața măsurată de 7922 mp;
- lot cu număr cadastral 21930 având suprafața măsurată de 98 mp.

Se mandatează domnul Stanciu Vasile George – primarul comunei Ceptura, județul Prahova pentru semnarea actului de dezmembrare.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile și persoanele interesate de către secretarul general al comunei.

Data în comuna Ceptura, astăzi 27 mai 2021.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza,

Secretar general,

Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Subsemnatul Stanciu Vasile-George – primarul localitatii Ceptura, tinand cont de prevederile HCL nr. 31 / 2019 privind aprobare PUZ – ridicare restrictii de construire, modificare partiala zonificare functionala din zona cai de comunicatii feroviara in zona unitati industriale si depozite, dar si de intocmirea cartilor funciare pentru unele suprafete de teren ce sunt inchiriate si avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local a se adopta un proiect de hotarare, in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova T21 Pcc699, sat Ceptura de Jos.

Primar,  
Vasile George STANCIU



REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Borcescu Maria – inspector de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ceptura, avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, ale H.C.L. Ceptura nr. 31 / 2019 privind aprobare PUZ – ridicare restrictii de construire, modificare partiala zonificare functionala din zona cai de comunicatii feroviara in zona unitati industriale si depozite, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, T21 Pcc699 din satul Ceptura de Jos, in 9 loturi, in conformitate cu cartile funciare intocmite pentru fiecare suprafata de teren.

Inspector,

Maria BORCESCU





ROMANIA  
COMUNA CEPTURA  
JUDETUL PRAHOVA

Comisia pentru administratie publica locala, juridica,  
administrarea domeniului public si privat al comunei,  
situatii de urgenta, ordine publica, amenajarea  
teritoriului si urbanism, servicii comunitare si utilitate publica

### RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Comisia de specialitate a studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova si a constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in domeniu in vigoare.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, comisia a constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021.

Presedinte,

Iordache Vasile



Membrii:

Barbuceanu Pavel-Viorel

Radu Gheorghe

Tudorache Gheorghe



Secretar,

Tanase Florentina-Claudia



RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova

Subsemnatul Gheorghe Alexandru-Mihalache - secretarul general al localitatii Ceptura am studiat propunerea facuta de catre primarul comunei Ceptura cu privire la aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova si am constatat ca propunerea se incadreaza in prevederile legale in vigoare in domeniu, iar proiectul de hotarare indeplineste conditiile de fond si forma ale actului administrativ.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, am constatat ca propunerea s-a elaborat conform actelor normative in vigoare in domeniu si in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unor suprafete de teren din domeniul privat al U.A.T.C. Ceptura, judetul Prahova, care va fi supus dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021.

Secretar general,  
Jr. Alexandru-Mihalache GHEORGHE

A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the text "SECRETAR GENERAL" and "JUDETUL PRAHOVA" in a grid-like format.