

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 38  
privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG  
localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii

Consiliul local al comunei Ceptura, judetul Prahova ;

Vazand Expunerea de motive nr. 4389 / 28.08.2012 a domnului Pana Gheorghe ,  
primarul comunei Ceptura si Raportul nr.4384/28.08.2012 al compartimentului de urbanism cu  
proponerile facute pentru prelungire valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la  
finalizarea/aprobarea noii documentatii ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare-  
legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii nr.50/1991, republicata , cu modificarile  
si completarile ulterioare , lege privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru  
realizarea locuintelor ;

In temeiul Legii nr.215/23.04.2001 Legea administratiei publice locale , cu modificarile si  
completarile ulterioare , republicata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba prelungirea valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la  
finalizarea/aprobarea noii documentatii .

Art.2 . Prezenta hotarare va fi comunicata catre autoritatile, institutiile si persoanele interesate  
de secretarul consiliului local al comunei Ceptura , judetul Prahova.

Data in comuna Ceptura, astazi , 29 august 2012 .



Red.M.B.  
Dact.M.B..  
Ex.5.

Contrasemneaza  
Secretar,  
Alex. M. Gheorghe

### EXPUNERE DE MOTIVE

al proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii

Domnul Pana Gheorghe- primarul comunei Ceptura , propun in baza prevederilor Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, - lege privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , prelungirea valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii aflata in lucru cu firma de specialitate S.C.Protelco SA Campina , societate cu care avem contract de lucrari pentru aceasta lucrare de mare complexitate .

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute in hotararile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizatiilor de construire sau desfiintare , conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare . Pentru a se continua aceasta activitate de eliberare a autorizatiilor de construire si desfiintare pentru lucrarile care apar pe teritoriul comunei , tinand cont ca noua documentatie de actualizare PUG localitate Ceptura aflata in lucru , nu s-a finalizat pana la aceasta data, propun prelungirea valabilitatii PUG localitate existent pana la aprobarea intregii documentatii cu toate avizele si avizarile necesare , deoarece aceasta lucrare are un grad mare de complexitate , dupa cum urmeaza :

- Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organisme centrale si teritoriale interesate ;
- precizarea continutului documentatiilor care se supun avizarii , precum si a emitentilor de avize pentru fiecare categorie de documentatii se va stabili prin ordin al MDLPL ;
- perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia ;
- valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

Avand in vedere cele mai sus mentionate , constat ca propunerile facute se incadreaza in prevederile legilor mentionate mai sus si in temeiul Legii nr.215/ 23.04.2001- legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare propus , in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2012.

PRIMAR,  
Pana Gheorghe



## RAPORT

al proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG  
localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul , consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei .

In urmarirea aplicarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate se face prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al consiliilor judetene,municipale, orasenesti si comunale, dupa caz , precum si de Inspectoratul de Stat in Constructii .

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute in hotararile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizatiilor de construire sau desfiintare , conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare . Pentru a se continua aceasta activitate de eliberare a autorizatiilor de construire si desfiintare pentru lucrarile care apar pe teritoriul comunei , tinand cont ca noua documentatie de actualizare PUG localitate Ceptura aflata in lucru cu S.C. Protelco SA Campina , cu care avem contract de lucrari, nu s-a finalizat pana la aceasta data, propunem prelungirea valabilitatii PUG localitate existent pana la aprobarea intregii documentatii cu toate avizele si avizarile necesare , deoarece aceasta lucrare are un grad mare de complexitate , dupa cum urmeaza :

- Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organele centrale si teritoriale interesate ;
- precizarea continutului documentatiilor care se supun avizarii , precum si a emitentilor de avize pentru fiecare categorie de documentatii se va stabili prin ordin al MDLPL ;
- perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa probe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia ;
- valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

Compartiment urbanism,  
M.Borcuscu

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, situatii de urgenta, ordine publica, amenajarea teritoriului si urbanism, servicii comunitare si utilitate publica

#### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii

Membrii comisiei am analizat expunerea de motive a primarului localitatii Ceptura , cu privire la prelungirea valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

- in situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute in hotararile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizatiilor de construire sau desfiintare , conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

- pentru a se continua aceasta activitate de eliberare a autorizatiilor de construire si desfiintare pentru lucrarile care apar pe teritoriul comunei , tinand cont ca noua documentatie de actualizare PUG localitate Ceptura aflata in lucru , cu firma de specialitate S.C.Protelco SA Campina , societate cu care primaria Ceptura are contract de lucrari , nu s-a finalizat pana la aceasta data, propunem prelungirea valabilitatii PUG localitate existent pana la aprobarea intregii documentatii cu toate avizele si avizarile necesare , deoarece aceasta lucrare are un grad mare de complexitate , dupa cum urmeaza :

- Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organismele centrale si teritoriale interesate ;


- precizarea continutului documentatiilor care se supun avizarii , precum si a emitentilor de avize pentru fiecare categorie de documentatii se va stabili prin ordin al MDLPL ;

- perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia ;

- valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

Comisia constata ca propunerile facute se incadreaza in prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare- legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii nr.50/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , lege privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si in temeiul prevederilor Legii nr.215/23.04.2001 legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avizeaza favorabil proiectul de hotarare mentionat , care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa ordinara din 29 august 2012 .

Presedinte,  
Iordache Vasile

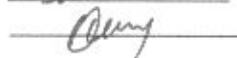


Secretar,  
Cretu Elisabeta



Membrii:

1. Istrate Nicolae
2. Sentaru Ovidiu
3. Vasile Grigore



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CEPTURA  
SECRETAR

#### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii PUG  
localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii

Subsemnatul Alexandru Mihalache Gheorghe , secretarul comunei Ceptura , am analizat expunerea de motive a primarului localitatii Ceptura , cu privire la prelungirea valabilitatii PUG localitate comuna Ceptura pana la finalizarea/aprobarea noii documentatii , cu care ocazie am constatat urmatoarele:

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute in hotararile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizatiilor de construire sau desfiintare , conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Pentru a se continua aceasta activitate de eliberare a autorizatiilor de construire si desfiintare pentru lucrarile care apar pe teritoriul comunei , tinand cont ca noua documentatie de actualizare PUG localitate Ceptura aflata in lucru , cu firma de specialitate S.C.Protelco SA Campina , societate cu care primaria Ceptura are contract de lucrari , nu s-a finalizat pana la aceasta data, propunem prelungirea valabilitatii PUG localitate existent pana la aprobarea intregii documentatii cu toate avizele si avizarile necesare , deoarece aceasta lucrare are un grad mare de complexitate , dupa cum urmeaza :

- Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organismele centrale si teritoriale interesate ;

- precizarea continutului documentatiilor care se supun avizarii , precum si a emitentilor de avize pentru fiecare categorie de documentatii se va stabili prin ordin al MDLPL ;

- perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia ;

- valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

Subsemnatul constat ca propunerile facute se incadreaza in prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare- legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii nr.50/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , lege privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si in temeiul prevederilor Legii nr.215/23.04.2001 legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avizeaza favorabil proiectul de hotarare mentionat , care va fi supus dezbaterii consiliului local in sedinta sa ordinara din 29 august 2012 .

Secretar,  
Alex. M. Gheorghe

